

**Azienda di Servizi alla Persona
ISTITUTI MILANESI MARTINITT E STELLINE
E PIO ALBERGO TRIVULZIO
Via Marostica 8 – 20146 Milano**

Estratto del verbale della seduta del giorno 6-8 giugno 2023

Tenutasi presso la Sala delle adunanze Consiliari

Consiglio di Indirizzo:		Presenti	Assenti
Secondina Giulia Ravera	Presidente	X	
Triscari Binoni Francesco	Vicepresidente		X
Bartocchetti Stefania	Consigliere	X	
Cecchetti Mario	Consigliere	X	
Raineri Fabio	Consigliere	X	

Funge da verbalizzante: Direttore Generale Dott. Giuseppe Calicchio

DELIBERAZIONE CONSILIARE

		Parere di legittimità	Parere di regolarità tecnico-amministrativa della Direzione proponente
PROT.	Direzione proponente: Direzione Generale	Il Dirigente Responsabile del procedimento	Il Direttore del Dipartimento Tecnico-Amministrativo
		Dott.ssa Rossana Coladonato	Dott.ssa Rossana Coladonato
			Dott. Giuseppe Calicchio
OGGETTO:	presa d'atto dei ricorsi pendenti avanti al TAR Lombardia di Milano e relativi alla vendita dell'immobile sito in Milano, Piazza Mirabello n. 5		

Il Consiglio di Indirizzo,

premessi che:

- con Deliberazione Consiliare n° 10=1 del 16.11.2021 è stato approvato il "Piano Alienazioni dei beni immobili anni 2022-2023 dell'ASP IMMEs e PAT" contenente la previsione di alienazione di beni immobili;
- con Deliberazione Consiliare n° 6=2 del 23.06.2022 sono stati individuati per la vendita alcuni terreni e poderi inseriti nel Piano Alienazioni, recependo la stima dell'Agenzia delle Entrate;

- nella medesima della Deliberazione Consiliare si è preso atto che il valore stimato dall'Agenzia del Demanio (€ 29.645.900,00) è superiore a quello indicato dalla Fondazione Politecnico di Milano (€ 28.183.583,00) e lo si è posto a base d'asta, secondo quanto previsto dal "Regolamento per la disciplina delle alienazioni dei beni immobili dell'ASP IMMeS e PAT", che all'art. 4 stabilisce che "il valore determinato in perizia costituisce il prezzo di vendita posto a base d'asta" e che "nel caso in cui si acquisisca più di una perizia, il prezzo di vendita posto a base d'asta coinciderà con il valore più elevato stimato";
- con la Deliberazione Consiliare n° 4=2 del 17.04.2023, quindi, il Consiglio di Indirizzo ha inteso confermare l'autorizzazione all'individuazione per la vendita dell'immobile sito in Milano, Piazza Mirabello n. 5, su cui il Consiglio aveva già espresso la volontà all'alienazione con Deliberazione Consiliare n. 8=1 del 24.10.2022, adottata all'unanimità, recependo la stima dell'Agenzia del Demanio;

considerato che non ha pertanto alcun fondamento la tesi sostenuta nel ricorso delle signore Villa, secondo cui la Deliberazione Consiliare n° 4=2 del 17.04.2023 sarebbe stata adottata senza il prescritto quorum deliberativo;

constato che con Determinazione n. DG/71 del 28/10/2022 è stata formalizzata la nomina di Direttore del Dipartimento Tecnico-Amministrativo in capo alla Dott.ssa Rossana Coladonato, Dirigente Responsabile dell'Area Risorse Umane;

richiamata la nomina del dott. Giuseppe Calicchio a Direttore Generale di questa Azienda disposta con Deliberazione Consiliare n. 9=10 del 27 dicembre 2018 avente ad oggetto "Nomina del Direttore Generale dell'ASP Istituti Milanese Martinitt e Stelline e Pio Albergo Trivulzio";

acquisito il parere del Direttore del Dipartimento Tecnico-Amministrativo in ordine alla legittimità dell'atto, ai sensi dell'art. 33, comma 4 lett. b) del Regolamento di Organizzazione e Contabilità;

acquisito il parere del Direttore Generale, in qualità di proponente, in ordine alla rispondenza dell'atto alle regole tecnico-amministrative, ai sensi dell'art. 33, comma 4 lett. a) del Regolamento di Organizzazione e Contabilità;

previa votazione resa ai sensi di legge da cui risultano n. 4 voti favorevoli su n. 4 votanti;

DELIBERA

per le motivazioni citate in premessa,

- 1) di ribadire e confermare ulteriormente quanto già deciso in merito alla vendita dell'immobile sito in Milano, Piazza Mirabello n. 5 con la Deliberazione Consiliare n° 8=1 del 24.10.2022 e con la Deliberazione Consiliare n° 4=2 del 17.04.2023, con la quale si è altresì recepita la stima dell'Agenzia del Demanio;
- 2) di trasmettere la presente deliberazione all' ANAC, alla Regione Lombardia, alla Commissione Regionale di verifica sulle ASP e al Comune di Milano;
- 3) di disporre la pubblicazione del presente atto all'Albo aziendale secondo le modalità e nel rispetto dei termini previsti dall'art. 22 comma 2 del Regolamento Regionale n. 11/2003.

La Presidente

Secondina Giulia Ravera

