

**Azienda di Servizi alla Persona
ISTITUTI MILANESI MARTINITT E STELLINE
E PIO ALBERGO TRIVULZIO
Via Marostica 8 – 20146 Milano**

Estratto del verbale della seduta del giorno 3 ottobre 2022

Tenutasi presso la Sala delle adunanze Consiliari

Consiglio di Indirizzo:

		Presenti	Assenti
Ravera Secondina Giulia	Presidente	x	
Triscari Binoni Francesco	Vicepresidente	x	
Bartocchetti Stefania	Consigliere	x	
Cecchetti Mario Francesco	Consigliere	x	
Raineri Fabio	Consigliere	x	

Funge da verbalizzante Direttore Generale dott. Giuseppe Calicchio

DELIBERAZIONE CONSILIARE

PROT.	Direzione proponente:	Il Dirigente Responsabile del procedimento	Il Direttore del Dipartimento Tecnico-Amministrativo	Il Direttore Generale
...../2022	Direzione Generale	Dott.ssa Rossana Coladonato	Dott.ssa Rossana Coladonato	dott. Giuseppe Calicchio

OGGETTO: In merito alla rettifica della Deliberazione Consiliare n 6=2 del 23.06.2022 ad oggetto *“Approvazione alienazione immobili disponibili di proprietà dell’ASP IMMES e PAT, e nella specie: terreno sito in Milano via Rubattino, Podere Resica sito in comune di Mediglia, Podere Convento e Podere Rovereto siti in comune di Credera Rubbiano”*.

Il Consiglio di Indirizzo,

premessi:

- che l’Azienda di Servizi alla Persona Istituti Milanese Martinitt e Stelline e Pio Albergo Trivulzio è proprietaria:
 - ✓ di un terreno sito in Comune di Milano via Rubattino, sup. 6.739 mq;
 - ✓ del Podere Resica sito in Comune di Mediglia, sup. 248.777 mq (380 pertiche milanesi);
 - ✓ del Podere Convento, sito in Comune di Credera Rubbiano, sup. 1.363.228 mq (2083 pertiche milanesi);

- ✓ del Podere Rovereto, sito in Comune di Credera Rubbiano, sup. 769.507 mq (1176 pertiche milanesi);
- che con Deliberazione Consiliare 4=1 del 30.04.2021 è stato approvato il *“Regolamento Alienazioni dei beni immobili dell’ASP IMMES e PAT”*;
- che con Deliberazione Consiliare 10=1 del 16.11.2021 è stato approvato il *“Piano Alienazioni dei beni immobili anni 2022-2023 dell’ASP IMMES e PAT”* contenente la previsione di alienazione di beni immobili, tra cui i succitati;
- che, come previsto dal Regolamento Alienazioni, si è provveduto a richiedere stima all’Agenzia delle Entrate per gli immobili in oggetto e che la stessa rispettivamente:
 - ✓ in data 30.11.2021 ha inviato stima per un valore totale complessivo di € 1.617.000,00 per il terreno sito in via Rubattino (prot. n. 12822);
 - ✓ in data 9.05.2022 ha inviato stima per un valore totale complessivo di € 2.031.000,00 (prot. n. 30007) per il Podere Resica;
 - ✓ in data 28.12.2021 ha inviato stima per un valore totale complessivo di € 8.773.000,00 per il Podere Convento;
 - ✓ in data 28.12.2021 ha inviato stima per un valore totale complessivo di € 6.117.000,00 per il Podere Rovereto;

richiamata la Delibera Consiliare n. 6=2 del 23.06.2022, ad oggetto *“Approvazione alienazione immobili disponibili di proprietà dell’ASP IMMES e PAT, e nella specie: terreno sito in Milano via Rubattino, Podere Resica sito in comune di Mediglia, Podere Convento e Podere Rovereto siti in comune di Credera Rubbiano”*, con la quale si procedeva all’approvazione della stima dell’Agenzia dell’Entrate dei suddetti immobili, autorizzandone la vendita secondo i prezzi a base d’asta ivi indicati e demandando all’Area Patrimoniale - Servizio Patrimonio da Reddito la predisposizione degli atti conseguenti e propedeutici per avviare le procedure di vendita degli immobili di cui sopra, nel rispetto del *“Regolamento per la disciplina delle alienazioni dei beni immobili dell’ASP IMMES e PAT”*, approvato con DC 4=1 del 30.04.2021;

considerato che al punto n. 4, ultimo punto elenco, del portato deliberativo della Delibera Consiliare n. 6=2 del 23.06.2022 veniva disposto *“di autorizzare, anche in ragione delle tempistiche previste dal “Piano di Alienazione di beni immobili disponibili dell’ASP IMMES e PAT anno 2022 – 2023”, approvato con Deliberazione Consiliare 10=1 del 16.11.2021:*

- ✓ *la pubblicazione dei bandi di alienazione dei cespiti, nelle more delle verifiche di conformità edilizia e catastale già in corso, dando atto che tale previsione verrà richiamata nelle Note Tecniche e che le regolarizzazioni di che trattasi dovranno essere effettuate a cure e spese di questa Proprietà prima del rogito;*
- ✓ *la posticipazione della pubblicazione dei bandi di alienazione dei cespiti all’avvenuta verifica dell’interesse culturale da parte della Soprintendenza;”*

visto, in particolare, l’art. 5, rubricato *“Beni immobili vincolati”* del *“Regolamento Alienazioni dei beni immobili dell’ASP IMMES e PAT”* di cui alla Delibera Consiliare n. 4=1 del 30.04.2021, che prevede:

1. *La vendita di beni vincolati da leggi speciali o perché realizzati o mantenuti con contributi pubblici è preceduta dall’espletamento delle formalità liberatorie dei vincoli, qualora necessario.*
2. *Per i beni sottoposti ai vincoli d’interesse storico ed artistico debbono essere preliminarmente osservate le vigenti disposizioni in tema di verifica dell’interesse culturale e di autorizzazione alla vendita ai sensi del d.lgs. n. 42/2004. A detti beni, in quanto soggetti al diritto di prelazione ex art. 60 d.lgs. n. 42/2004, si applicano altresì le disposizioni di cui all’art. 6 del Regolamento.*
3. *Ove, infine, i beni immobili siano soggetti a vincoli di inalienabilità imposti nell’originario atto di donazione o nel legato con cui sono pervenuti nel patrimonio disponibile dell’Azienda, detti beni non potranno essere oggetto di alienazione per tutta la durata del vincolo, fermo restando quanto previsto all’art. 1379 c.c.*

ritenuto che, per effetto di quanto sopra ed avuto riguardo alla necessità di garantire massima speditezza all’attuazione ed esecuzione del Piano di Alienazioni, le effettive tempistiche necessarie per la formalizzazione dell’esito del procedimento di verifica dell’interesse culturale, a cura della Soprintendenza

Archeologia Belle Arti e Paesaggio, protratte anche oltre i termini procedurali di legge, possano risolversi nell'ingenerare effetti dilatori e differimenti non determinabili sulla pubblicazione dei bandi di vendita;

valutata, pertanto, anche tenuto conto dell'insussistenza, in sede di Regolamento aziendale, di specifica disposizione cogente di natura ostativa rispetto alla pubblicazione dei bandi in assenza dell'esito del procedimento di verifica dell'interesse culturale, l'opportunità di procedere ad emendare il punto deliberativo n. 4, ultimo punto elenco, della Delibera Consiliare n. 6=2 del 23.06.2022, nella parte in cui dispone *"la posticipazione della pubblicazione dei bandi di alienazione dei cespiti all'avvenuta verifica dell'interesse culturale da parte della Soprintendenza"*, all'uopo sostituendolo con specifica previsione autorizzativa che prevede la *"pubblicazione dei bandi di alienazione dei cespiti, nelle more dell'esito del procedimento relativo alla valutazione di interesse culturale da parte della Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio"*;

considerato necessario precisare che il perfezionamento dell'atto notarile di compravendita (c.d. rogito notarile) rimane comunque subordinato all'esito del procedimento di verifica dell'interesse culturale da parte della Soprintendenza ed all'acquisizione agli atti dell'Amministrazione della relativa dichiarazione;

precisato che, fermo tutto quanto ulteriormente dedotto nella citata Delibera Consiliare n. 6=2 del 23.06.2022, sono demandati al Direttore Generale, che li attua per il tramite del Direttore del Dipartimento competente, gli ulteriori adempimenti necessari alla corretta declinazione della rettifica di cui sopra in sede di predisposizione dei rispettivi atti amministrativi, come peraltro già positivamente anticipato con Determinazione del Dipartimento Tecnico-Amministrativo n. DTA/10 del 10.09.2022, con la quale, in ragione dell'indifferibile urgenza di dare seguito all'esecuzione del Piano delle Alienazioni ed alle relative pubblicazioni dei bandi di alienazione dei beni patrimoniali ivi inseriti, è stato disposto di procedere alla pubblicazione dei bandi di alienazione del Podere Convento e del Podere Rovereto sito nel Comune di Credera Rubbiano, nelle more dell'esito del procedimento relativo alla valutazione di interesse culturale da parte della Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio, con contestuale rinvio alla presente Seduta consiliare per la coerente rideterminazione del testo del provvedimento deliberativo n. DC 6 =2 *in parte qua*;

constatato che, con Determinazione DG/81 del 4/11/2019, è stata formalizzata la nomina di Direttore del Dipartimento Tecnico-Amministrativo in capo alla Dott.ssa Rossana Coladonato, Dirigente Responsabile dell'Area Gestione Risorse Umane e Accreditamento;

richiamata la nomina del dott. Giuseppe Calicchio a Direttore Generale di questa Azienda disposta con Deliberazione Consiliare n. 9=10 del 27 dicembre 2018 avente ad oggetto "Nomina del Direttore Generale dell'ASP Istituti Milanesi Martinitt e Stelline e Pio Albergo Trivulzio";

acquisito il parere del Direttore del Dipartimento Tecnico-Amministrativo in ordine alla legittimità dell'atto, ai sensi dell'art. 33, comma 4, lettera b) del Regolamento di Organizzazione e Contabilità dell'Azienda;

acquisito il parere del Direttore Generale in ordine alla rispondenza dell'atto alle regole tecnico-amministrative, ai sensi dell'art. 33, comma 4, lettera a) del Regolamento di Organizzazione e Contabilità dell'Azienda;

previa votazione resa ai sensi di legge da cui risultano n. 5 voti favorevoli su n. 5 votanti;

DELIBERA

per le motivazioni citate in premessa,

- 1) di procedere a rettificare il punto deliberativo n. 4 della Delibera Consiliare n. 6=2 del 23.06.2022, ultimo punto elenco, nella previsione che dispone:
 - ✓ *la posticipazione della pubblicazione dei bandi di alienazione dei cespiti all'avvenuta verifica dell'interesse culturale da parte della Soprintendenza;*

all'uopo sostituendolo con disposizione autorizzativa che prevede:

- ✓ *la pubblicazione dei bandi di alienazione dei cespiti, nelle more dell'esito del procedimento relativo alla valutazione di interesse culturale da parte della Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio;*
- 2) di precisare che il perfezionamento dell'atto notarile di compravendita (c.d. rogito notarile) rimane comunque subordinato all'esito del procedimento di verifica dell'interesse culturale da parte della Soprintendenza ed all'acquisizione agli atti dell'Amministrazione della relativa dichiarazione;
- 3) di confermare tutto quanto ulteriormente disposto e dedotto nella Deliberazione Consiliare DC 6=2 del 23.06.2022, quivi da intendersi richiamato ad ogni effetto di *relatio*, demandando al Direttore Generale, che li attua per il tramite del Direttore del Dipartimento competente, gli ulteriori adempimenti necessari alla corretta declinazione della rettifica di cui sopra in sede di predisposizione dei rispettivi atti amministrativi;
- 4) di trasmettere la presente deliberazione all'ANAC, alla Regione Lombardia, alla Commissione Regionale di verifica sulle ASP e al Comune di Milano;
- 5) di dare atto che il presente provvedimento è immediatamente esecutivo al fine di consentire di attuare quanto in esso previsto;
- 6) di disporre la pubblicazione del presente atto all'Albo aziendale secondo le modalità e nel rispetto dei termini previsti dall'art. 22 comma 2 del Regolamento Regionale n. 11/2003.

La Presidente
Secondina Giulia Ravera

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'G. Ravera', written over the printed name of the President.