

**Azienda di Servizi alla Persona
ISTITUTI MILANESI MARTINITT E STELLINE
E PIO ALBERGO TRIVULZIO
Via Marostica 8 – 20146 Milano**

Estratto del verbale della seduta del giorno 5.12.2022

Tenutasi presso la Sala delle adunanze Consiliari

| Consiglio di Indirizzo: | | Presenti | Assenti |
|--------------------------------|----------------|----------|---------|
| Ravera Secondina Giulia | Presidente | X | |
| Triscari Binoni Francesco | Vicepresidente | | X |
| Bartocchetti Stefania | Consigliere | X | |
| Cecchetti Mario Francesco | Consigliere | X | |
| Raineri Fabio | Consigliere | X | |

Funge da verbalizzante Direttore Generale dott. Giuseppe Calicchio

DELIBERAZIONE CONSILIARE

| | | | Parere di legittimità | Parere di regolarità tecnico-amministrativa della Direzione proponente |
|-------|-----------------------|--|--|--|
| PROT. | Direzione proponente: | Il Dirigente Responsabile del procedimento | Il Direttore del Dipartimento Tecnico-Amministrativo | Il Direttore Generale |
| | Direzione Generale | Dott. Ugo Ammannati | Dott.ssa Rossana Coladonato | dott. Giuseppe Calicchio |

Oggetto: Approvazione alienazione Terreni in Robecco sul Naviglio dell'ASP IMMES e PAT.

Il Consiglio di Indirizzo,

premessi che:

- secondo quanto disposto all'art. 12, comma 5, dello Statuto dell'Ente: " ... Le deliberazioni aventi per oggetto alienazioni patrimoniali sono assunte con il voto favorevole dei 2/3 (almeno quattro) dei componenti il Consiglio d'Indirizzo dell'Azienda...";
- l'art. 13, punto e) del citato atto Statutario attribuisce al Consiglio di Indirizzo il compito di "deliberare la dismissione e l'acquisto di beni immobili su proposta del Direttore Generale";
- con Deliberazione Consiliare n. 4=1 del 30.04.2021 è stato approvato il nuovo "Regolamento per la disciplina delle alienazioni dei beni immobili dell'ASP IMMES e PAT";

- con Deliberazione Consiliare n. 10=1 del 16.11.2021 è stato approvato il *“Piano Alienazioni dei beni immobili anni 2022-2023 dell'ASP IMMeS e PAT”* contenente la previsione di alienazione di beni immobili, tra cui i succitati;
- l'Azienda di Servizi alla Persona Istituti Milanesi Martinitt e Stelline e Pio Albergo Trivulzio è proprietaria di terreni siti in Comune di Robecco sul Naviglio di superficie ragguagliata 14.965 mq (DPR 138/98) Foglio 2, particelle 39 e 40, foglio 17 particella 453;
- come previsto dal *“Regolamento per la disciplina delle alienazioni dei beni immobili dell'ASP IMMeS e PAT”*, si è provveduto a richiedere stima all'Agenzia delle Entrate per i terreni in oggetto e che la stessa, in data 25.11.2022, ha trasmesso un valore di stima per un totale complessivo pari ad € 948.655,00 (prot. n. 79411);

dato atto che, le risorse economiche derivanti dal ricavato delle suddette alienazioni saranno utilizzate nel rispetto delle normative vigenti e nell'ambito delle finalità istituzionali dell'Azienda;

ritenuto opportuno mirare alla massimizzazione del ricavato derivante dalla vendita degli immobili del portafoglio, tenendo in debita considerazione la stima sopra richiamata per la definizione del prezzo;

constatato che, con Determinazione DG/81 del 4/11/2019, è stata formalizzata la nomina di Direttore del Dipartimento Tecnico-Amministrativo in capo alla Dott.ssa Rossana Coladonato, Dirigente Responsabile dell'Area Gestione Risorse Umane e Accreditamento;

richiamata la nomina del Dott. Giuseppe Calicchio a Direttore Generale di questa Azienda disposta con Deliberazione Consiliare n. 9=10 del 27 dicembre 2018 avente ad oggetto "Nomina del Direttore Generale dell'ASP Istituti Milanesi Martinitt e Stelline e Pio Albergo Trivulzio";

acquisito il parere del Direttore del Dipartimento Tecnico-Amministrativo in ordine alla legittimità dell'atto, ai sensi dell'art. 33, comma 4, lettera b) del Regolamento di Organizzazione e Contabilità dell'Azienda;

acquisito il parere del Direttore Generale in ordine alla rispondenza dell'atto alle regole tecnico amministrative, ai sensi dell'art. 33, comma 4, lettera a) del Regolamento di Organizzazione e Contabilità dell'Azienda;

previa votazione resa ai sensi di legge da cui risultano n. 4 voti favorevoli su n. 4 votanti;

DELIBERA

per le motivazioni citate in premessa,

- 1) di approvare la stima dell'Agenzia delle Entrate per l'alienazione di terreni siti in Comune di Robecco sul Naviglio di superficie ragguagliata 14.965 mq (DPR 138/98) Foglio 2, particelle 39 e 40, foglio 17 particella 453;
- 2) di autorizzare, quindi, la vendita dei terreni in argomento al prezzo base d'asta di € 948.655,00;
- 3) di dare mandato al Dipartimento Tecnico-Amministrativo, per il tramite dell'Area Tecnico-Patrimoniale, di predisporre gli atti conseguenti e propedeutici all'avvio della procedura di vendita dei terreni di cui sopra, nel rispetto del *“Regolamento per la vendita dei beni dell'ASP IMMeS e PAT”*, approvato con DC 4=1 del 30.04.2021, con particolare riferimento a:
 - ✓ verifica regolarità edilizia e catastale dei beni autorizzati alla vendita;
 - ✓ bando d'asta, note tecniche informative, estratti dell'avviso di vendita e pubblicazioni;

- 4) di dare atto che le risorse economiche derivanti dal ricavato delle vendite saranno utilizzate nel rispetto delle normative vigenti e nell'ambito delle finalità istituzionali dell'Azienda;
- 5) di trasmettere la presente deliberazione all'ANAC, alla Regione Lombardia, alla Commissione Regionale di verifica sulle ASP e al Comune di Milano;
- 6) di dare atto che il presente provvedimento è immediatamente esecutivo al fine di consentire di attuare quanto in esso previsto;
- 7) di disporre la pubblicazione del presente atto all'Albo aziendale secondo le modalità e nel rispetto dei termini previsti dall'art. 22 comma 2 del Regolamento Regionale n. 11/2003.

La Presidente
Secondina Giulia Ravera

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Giulia Ravera', written in a cursive style.