

**Azienda di Servizi alla Persona
ISTITUTI MILANESI MARTINITT E STELLINE
E PIO ALBERGO TRIVULZIO
Via Marostica 8 – 20146 Milano**

Estratto del verbale della seduta del giorno 16 novembre 2021

Tenutasi presso la Sala delle adunanze Consiliari

Consiglio di Indirizzo:		Presenti	Assenti
Ravera Secondina Giulia	Presidente	x	
Triscari Binoni Francesco	Vicepresidente	x	
Bartocchetti Stefania	Consigliere	x	
Cecchetti Mario Francesco	Consigliere	x	
Raineri Fabio	Consigliere	x	

Funge da verbalizzante Direttore Generale dott. Giuseppe Calicchio

DELIBERAZIONE CONSILIARE

PROT.	Direzione proponente:	Il Dirigente Responsabile del procedimento	Parere di legittimità	Parere di regolarità tecnico-amministrativa della Direzione proponente
		Direzione Generale	Arch. Sara Albergo	Il Direttore del Dipartimento Tecnico-Amministrativo Dott.ssa Rossana Coladonato

OGGETTO: Approvazione piano delle alienazioni di beni immobili disponibili dell'ASP IMMeS e PAT anno 2022 - 2023.

Il Consiglio di Indirizzo,

dato atto di quanto disposto all'art. 12, comma 5, dello Statuto dell'Ente e nello specifico: "...Le deliberazioni aventi per oggetto alienazioni patrimoniali sono assunte con il voto favorevole dei

2/3 (almeno quattro) dei componenti il Consiglio d'Indirizzo dell'Azienda..." e dall'art. 13, punto e), in merito alla definizione dei compiti del Consiglio di Indirizzo, tra i quali vi è quello di deliberare la dismissione e l'acquisto di beni immobili su proposta del Direttore Generale;

dato atto che con Deliberazione Consiliare n. 4=1 del 30.04.2021 è stato approvato il nuovo Regolamento per la disciplina delle alienazioni dei beni immobili dell'ASP IMMeS e PAT;

richiamate le relazioni, in atti, predisposte dal Servizio Tecnico Amministrativo Patrimonio da Reddito, in collaborazione con esperti all'uopo incaricati, Ing. Mario Dejaco, prof. dell'Università di Trento e collaboratore con il Politecnico di Milano, quale esperto di produzione edilizia, e l'Avv. Massimo Nicolini, maggiore esperto di diritto agrario, che stabiliscono i criteri sulla base dei quali sono definiti gli immobili e i compendi rurali da porre in alienazione;

ritenuto opportuno approvare il piano delle alienazioni 2022-2023 dei beni immobili dell'ASP IMMeS e PAT allegato al presente provvedimento, quale parte integrante e sostanziale del medesimo, secondo i criteri di cui alle relazioni sopra citate;

dato atto che le risorse economiche derivanti dal ricavato delle vendite saranno utilizzate nel rispetto delle normative vigenti e nell'ambito delle finalità istituzionali dell'Azienda;

ritenuto di demandare – dopo l'espletamento di una procedura ad evidenza pubblica andata deserta – al Direttore Generale l'individuazione delle modalità più idonee di vendita, secondo quanto previsto dal "Regolamento per la disciplina dell'alienazione dei beni immobili dell'ASP IMMeS e PAT", approvato con Deliberazione Consiliare n. 4=1 del 30.04.2021;

considerato di utile interesse indicare sul sito aziendale l'elenco degli immobili oggetto di alienazione accompagnato da fotografie e altre informazioni utili, anche prima dell'emissione del bando di gara;

constato che con Determinazione DG/81 del 4/11/2019 è stata formalizzata la nomina di Direttore del Dipartimento Tecnico-Amministrativo in capo alla Dott.ssa Rossana Coladonato, Dirigente Responsabile dell'Area Tecnico-Amministrativa per l'Accreditamento Istituzionale;

richiamata la nomina del dott. Giuseppe Calicchio a Direttore Generale di questa Azienda disposta con Deliberazione Consiliare n. 9=10 del 27 dicembre 2018 avente ad oggetto "Nomina del Direttore Generale dell'ASP Istituti Milanesi Martinitt e Stelline e Pio Albergo Trivulzio";

acquisito il parere del Direttore del Dipartimento Tecnico-Amministrativo in ordine alla legittimità dell'atto, ai sensi dell'art. 33, comma 4 lett. b) del Regolamento di Organizzazione e Contabilità;

acquisito il parere del Direttore Generale, in qualità di proponente, in ordine alla rispondenza dell'atto alle regole tecnico-amministrative, ai sensi dell'art. 33, comma 4 lett. a) del Regolamento di Organizzazione e Contabilità;

previa votazione resa ai sensi di legge da cui risultano n. 5 voti favorevoli su n. 5 votanti;

DELIBERA

per quanto indicato in premessa,

- 1) di approvare il piano di alienazione 2022-2023 dei beni immobili di proprietà dell'ASP IMMeS e PAT, allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale;
- 2) di demandare – dopo l'espletamento di una procedura ad evidenza pubblica andata deserta – al Direttore Generale l'individuazione delle modalità più idonee di vendita, secondo il "Regolamento per la disciplina dell'alienazione dei beni immobili dell'ASP IMMeS e PAT", approvato con DC 3=2 del 21 aprile 2021;
- 3) di dare atto che le risorse economiche derivanti dal ricavato delle vendite saranno utilizzate nel rispetto delle normative vigenti e nell'ambito delle finalità istituzionali dell'Azienda;
- 4) di trasmettere la presente deliberazione all'ANAC, alla Regione Lombardia, alla Commissione Regionale di verifica sulle ASP e al Comune di Milano;
- 5) di dare atto che il presente provvedimento è immediatamente esecutivo al fine di consentire di attuare quanto in esso previsto.

La Presidente
Secondina Giulia Ravera



