

**Azienda di Servizi alla Persona
ISTITUTI MILANESI MARTINOTTI E STELLINE
E PIO ALBERGO TRIVULZIO
Via Marostica 8 – 20146 Milano**

Estratto del verbale della seduta del giorno 24.10.2022

Tenutasi presso la Sala delle adunanze Consiliari

Consiglio di Indirizzo:

		Presenti	Assenti
Ravera Secondina Giulia	Presidente	x	
Triscari Binoni Francesco	Vicepresidente	x	
Bartocchetti Stefania	Consigliere	x	
Cecchetti Mario Francesco	Consigliere	x	
Raineri Fabio	Consigliere	x	

Funge da verbalizzante Direttore Generale dott. Giuseppe Calicchio

DELIBERAZIONE CONSILIARE

PROT.	Direzione proponente:	Il Dirigente Responsabile del procedimento	Parere di legittimità Il Direttore del Dipartimento Tecnico-Amministrativo	Parere di regolarità tecnico-amministrativa della Direzione proponente Il Direttore Generale
	Direzione Generale	Dott. Ugo Ammannati	Dott.ssa Rossana Coladonato	Dott. Giuseppe Calicchio

OGGETTO: Approvazione integrazione piano delle alienazioni di beni immobili disponibili dell'ASP IMMeS e PAT anno 2022-2023.

Il Consiglio di Indirizzo,

premessi che:

- secondo quanto disposto all'art. 12, comma 5, dello Statuto dell'Ente e nello specifico: " ... Le deliberazioni aventi per oggetto alienazioni patrimoniali sono assunte con il voto favorevole dei 2/3 (almeno quattro) dei componenti il Consiglio d'Indirizzo dell'Azienda...";
- ai sensi dall'art. 13, lett. e) del citato Atto statutario è attribuito al Consiglio di Indirizzo il compito di "deliberare la dismissione e l'acquisto di beni immobili su proposta del Direttore Generale";
- con Deliberazione Consiliare n. 4=1 del 30.04.2021 è stato approvato il nuovo "Regolamento per la disciplina delle alienazioni dei beni immobili dell'ASP IMMeS e PAT";
- con Deliberazione Consiliare n. 10=1 del 16.11.2021 è stato approvato il "Piano Alienazioni dei beni immobili anni 2022-2023 dell'ASP IMMeS e PAT" contenente la previsione di alienazione di beni immobili;

- in ottemperanza al piano alienazioni succitato, con Determinazione TP-R n. 16 del 27.6.2022, sono stati pubblicati i bandi di alienazione relativi al Podere Resica in comune di Mediglia e al Terreno in Milano, via Rubattino con esito di "*asta deserta*", come da comunicazione del 26 settembre 2022, in atti, da parte del Notaio incaricato;
- in ottemperanza al piano alienazioni succitato, con Determinazione DTA n. 10 del 9.9.2022 sono stati pubblicati i bandi di alienazione relativi ai Poderi Convento e Rovereto siti nel comune di Credera Rubbiano, aventi scadenza il 14.11.2022, per i quali ad oggi non sono pervenute richieste di sopralluogo né manifestazioni d'interesse;

atteso che, sul mercato fondiario pesa l'incertezza della congiuntura economica internazionale, che ha portato ad un significativo aumento dei costi di produzione e di fatto una diminuzione del potere di acquisto da parte degli agricoltori (indagine CREA Consiglio per la ricerca in Agricoltura e l'Analisi dell'Economia Agraria, Ente di ricerca italiano dedicato alle filiere agroalimentari con personalità giuridica di diritto pubblico);

considerato, pertanto, che le criticità che caratterizzano l'attuale situazione congiunturale ed i vincoli di bilancio imposti dalla normativa istitutiva delle ASP richiedono l'implementazione delle iniziative orientate alla ricomposizione degli squilibri economici, secondo quanto, peraltro, già prospettato nella seduta del Consiglio d'Indirizzo n. 7 del 3 ottobre 2022, giusta evidenza di cui a relativa verbalizzazione quivi da ritenersi richiamata ad ogni effetto di *relatio*, dandosi atto che l'ampliamento del piano delle alienazioni 2022-2023 è posto prioritariamente a presidio della continuità aziendale, nonché a supporto di investimenti istituzionali in innovazione e sviluppo, cosicché l'entità del relativo perimetro di esecuzione, e nello specifico l'adozione di successivi provvedimenti consiliari di natura attuativa a questo susseguenti, rimane comunque inscindibilmente connessa alle iniziative che verranno adottate da Regione Lombardia in riscontro all'ulteriore richiesta d'intervento che verrà formalizzata in ordine al processo di attuazione di quanto specificamente disposto con DGR n. XI/6387 del 16 maggio 2022, tenuto conto degli impatti strutturali che caratterizzano quest'ASP rispetto ad un ente pubblico del Sistema Regionale, quali:

- l'applicazione, a seguito del Decreto DG Famiglia e Solidarietà Sociale Regione Lombardia del 21 ottobre 2003 n. 15577, del CCNL Sanità Pubblica;
- il budget riconosciuto per i posti letto di Cure Intermedie dal 2004 ad oggi è sostanzialmente invariato;

ritenuto opportuno, alla luce di quanto sopra, integrare il "Piano Alienazioni dei beni immobili anni 2022-2023 dell'ASP IMMES e PAT" con i seguenti immobili cielo-terra:

- Stabile sito in Milano, P.za Mirabello 1
- Stabile sito in Milano, P.za Mirabello 5
- Stabile sito in Milano, Via Moscova 25
- Stabile sito in Milano, P.za Del Carmine 1
- Stabile sito in Milano, Via Paolo Bassi 22
- Stabile sito in Milano, Via Carlo Poma 48

richiamata la Deliberazione Consiliare n. 7=1 del 03.10.2022, con la quale, in rettifica di quanto previsto con Deliberazione Consiliare n. 6=2 del 23.06.2022, è stata disposto che "*la pubblicazione dei bandi di alienazione dei cespiti, nelle more dell'esito del procedimento relativo alla valutazione di interesse culturale da parte della Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio*" e che "*... il perfezionamento dell'atto notarile di compravendita (c.d. rogito notarile) rimane comunque subordinato all'esito del procedimento di verifica dell'interesse culturale da parte della Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio ed all'acquisizione agli atti dell'Amministrazione della relativa dichiarazione*", quivi confermandosene l'operatività;

atteso che, in ragione della prioritaria necessità di garantire massima speditezza nell'attuazione ed esecuzione della presente integrazione al Piano di Alienazioni 2022-2023, si ritiene altresì opportuno dare seguito all'implementazione della collaborazione scientifica intercorrente con il Politecnico di Milano e l'Università di Trento, all'uopo prevedendo l'estensione esecutiva del Progetto di Ricerca in essere, al fine di promuovere il coinvolgimento tecnico-operativo degli Enti accademici nelle attività prodromiche all'ottenimento di una perizia estimativa da parte dell'Agenzia delle Entrate;

dato atto che, le risorse economiche derivanti dal ricavato delle suddette alienazioni saranno utilizzate nel rispetto delle normative vigenti e nell'ambito delle finalità istituzionali dell'Azienda;

constatato che, con Determinazione DG/81 del 4/11/2019, è stata formalizzata la nomina di Direttore del Dipartimento Tecnico-Amministrativo in capo alla Dott.ssa Rossana Coladonato, Dirigente Responsabile dell'Area Gestione Risorse Umane e Accreditamento;

richiamata la nomina del Dott. Giuseppe Calicchio a Direttore Generale di questa Azienda disposta con Deliberazione Consiliare n. 9=10 del 27 dicembre 2018 avente ad oggetto "Nomina del Direttore Generale dell'ASP Istituti Milanesi Martinitt e Stelline e Pio Albergo Trivulzio";

acquisito il parere del Direttore del Dipartimento Tecnico-Amministrativo in ordine alla legittimità dell'atto, ai sensi dell'art. 33, comma 4, lettera b) del Regolamento di Organizzazione e Contabilità dell'Azienda;

acquisito il parere del Direttore Generale in ordine alla rispondenza dell'atto alle regole tecnico amministrative, ai sensi dell'art. 33, comma 4, lettera a) del Regolamento di Organizzazione e Contabilità dell'Azienda;

previa votazione resa ai sensi di legge da cui risultano n. 5 voti favorevoli su n. 5 votanti;

DELIBERA

per le motivazioni citate in premessa,

- 1) di approvare l'integrazione al piano di alienazione 2022-2023 dei beni immobili di proprietà dell'ASP IMMeS e PAT, con l'inserimento dei seguenti immobili cielo- terra:
 - Stabile sito in Milano, P.za Mirabello 1
 - Stabile sito in Milano, P.za Mirabello 5
 - Stabile sito in Milano, Via Moscova 25
 - Stabile sito in Milano, P.za Del Carmine 1
 - Stabile sito in Milano, Via Paolo Bassi 22
 - Stabile sito in Milano, Via Carlo Poma 48
- 2) di rinviare a successivo provvedimento l'approvazione dell'alienazione degli immobili di cui sopra, anche nelle more dell'esito del procedimento relativo alla valutazione di interesse culturale da parte della Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio;
- 3) di dare atto che le risorse economiche derivanti dal ricavato delle vendite saranno utilizzate nel rispetto delle normative vigenti e nell'ambito delle finalità istituzionali dell'Azienda;
- 4) di trasmettere la presente deliberazione all'ANAC, alla Regione Lombardia, alla Commissione Regionale di verifica sulle ASP e al Comune di Milano;
- 5) di dare atto che il presente provvedimento è immediatamente esecutivo al fine di consentire di attuare quanto in esso previsto;
- 6) di disporre la pubblicazione del presente atto all'Albo aziendale secondo le modalità e nel rispetto dei termini previsti dall'art. 22 comma 2 del Regolamento Regionale n. 11/2003.

*La Presidente
Secondina Giulia Ravera*

