

Azienda di Servizi alla Persona
ISTITUTI MILANESI MARTINITT E STELLINE
E PIO ALBERGO TRIVULZIO
Via Marostica, 8 – 20146 Milano

Milano, 18.12.2023

Determinazione n. AEP/94/2023

AREA PROPONENTE	Area Alberghiero-Economale e Provveditorato	
Il Responsabile Unico del Progetto	Il Dirigente Tecnico del Servizio Tecnico Patrimonio Istituzionale (arch. Simona Pittaluga)	Firmato digitalmente
Visto di regolarità contabile (art. 34, comma 2, lett. b), Reg. Org. Cont.)	Il Dirigente Responsabile del Servizio di programmazione Economico-Finanziaria (dott.ssa Rossana Coladonato)	Firmato digitalmente
Prot. n. 594/2023	Oggetto:	ESITO PROCEDURA NEGOZIATA EX ART. 50 COMMA 1, LETT. E) AI SENSI DEL D. LGS. N. 36/23 PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO h 24/7 PER LA MANUTENZIONE POMPE DI SOLLEVAMENTO, SPURGO FOSSE BIOLOGICHE, POZZI POMPE, POZZETTI ACQUE PIOVANE E /O FOGNARI E CONDOTTE FOGNATURA PRESSO GLI ISTITUTI DELL’AZIENDA, PER LA DURATA DI 24 MESI MEDIANTE RICORSO A PIATTAFORMA TELEMATICA SINTEL (N. GARA 9369565 – CIG A01BCC8C5B)

Il Responsabile dell’Area Alberghiero–Economale e Provveditorato,

dato atto che con Determinazione n. AEP/69/2023 in data 16.10.2023 è stata indetta un’indagine di mercato per manifestazione d’interesse al fine di individuare gli Operatori Economici da invitare alla successiva procedura ai sensi dell’art. 50, comma 1, lett. e) del D. Lgs. n. 36/23 finalizzata all’acquisizione del “*Servizio h 24/7 per la manutenzione pompe di sollevamento, spurgo fosse biologiche, pozzi pompe, pozzetti acque piovane e/o fognari e condotte fognatura presso gli Istituti dell’Azienda per la durata di 24 mesi*” numero gara 9369565, CIG: A01BCC8C5B, con fissazione di un valore a base d’asta complessivo stimato, sulla base dei fabbisogni, pari a € 188.000,00 oltre IVA ed a € 1.273,54 (IVA esclusa) per oneri della sicurezza da rischi interferenziali, secondo gli atti di procedura, da aggiudicarsi attraverso il criterio del minor prezzo ai sensi dell’art. 108, comma 3, del DLgs n. 36/23 con contestuale autorizzazione di indizione della procedura negoziata di cui all’oggetto;

dato atto che, entro il termine di scadenza previsto per la manifestazione d’interesse, fissato per le ore 12:00 del giorno 03.11.2023, sono pervenute in piattaforma n. 5 manifestazioni, come da attestazione a protocollo informatico Sintel di seguito indicato:

N.	N. PROT. INFORMATICO SINTEL	NOMINATIVO OPERATORE ECONOMICO
1	1698922833900 – 2 novembre 2023 h 12.00	ZANETTI ARTURO & C. SRL
2	1698744550785 – 31 ottobre 2023 h 10.29	GPG SRL
3	1698676735036 – 30 ottobre 2023 h 15.38	M.P.M. AMBIANTE
4	1698315387399 – 26 ottobre 2023 h 12.16	ECOSPURGHI LOMBARDA SRL

5	1697807835344 – 20 ottobre 2023 h 15.17	ECOLOGICA PIEMONTESE SRL
---	---	--------------------------

preso atto che, a seguito delle risultanze dell'indagine di mercato, venivano invitate in data 13.11.2023 alla procedura negoziata, ex art. 50, comma 1 lett. e) del D. Lgs. 36/23, i suindicati Operatori Economici;

dato atto che, entro il termine di scadenza di presentazione delle offerte fissato alle ore 12:00 del giorno 28.11.2023, è pervenuta la seguente offerta valida, come da evidenze informatiche di procedura a sistema Sintel di ARIA S.p.A

N.	N. PROT. INFORMATICO SINTEL	NOMINATIVO OPERATORE ECONOMICO
1	1701166686505 del 28 novembre 2023 h 11.18	ECOSPURGHI LOMBARDA SRL

richiamati gli atti di Lex Specialis e tutti i chiarimenti ed informazioni successive;

richiamati integralmente gli atti della procedura in oggetto, come da evidenze a piattaforma telematica di e-procurement Sintel di ARIA S.p.A. ad identificativo Sintel n. 176101205, ivi compresi il verbale di gara della seduta pubblica del 28.11.2023 di apertura della documentazione amministrativa e di apertura offerte economiche nonché il verbale di seduta riservata del RUP del 13.12.2023 di esame delle giustificazioni sui costi della manodopera;

richiamate, in modo particolare, le risultanze di procedura di cui ai verbali su esposti, si da atto del consolidamento del seguente esito:

Operatore Economico	Ribasso percentuale offerto
ECOSPURGHI LOMBARDA SRL	4,11 %

constata l'insussistenza di elementi specifici di anomalia, anche ai sensi dell'art 110 del D.Lgs. 36/2023, relativamente all'offerta presentata dall'unico Operatore Economico giusto quanto propositivamente declinato a cura del RUP, per propria competenza e ruolo, si ritiene nulla osti a formalizzare approvativamente aggiudicazione, secondo il sistema di cui al D.Lgs 36/2023 l'affidamento del "*Servizio h 24/7 per la manutenzione pompe di sollevamento, spurgo fosse biologiche, pozzi pompe, pozzetti acque piovane e/o fognari e condotte fognatura presso gli Istituti dell'Azienda per la durata di 24 mesi*", a favore della Ditta ECOSPURGHI LOMBARDA SRL, partita IVA 03390460966, con sede legale in Via Buonarroti, 11, 20090 Trezzano sul Naviglio (MI), avendo presentato una percentuale unica di ribasso pari al **4,11%** da applicarsi tanto sull'importo complessivo a canone del Servizio manutentivo posto a base d'asta, che sulle singole voci d'opera che compongono il Listino del Comune di Milano unificato Regione Lombardia alla data di aggiudicazione dell'Appalto in corso di validità, primario riferimento per eventuali opere di manutenzione straordinaria, o in alternativa l'ultimo prezzario DEI in corso di validità alla data di aggiudicazione dell'Appalto, dandosi atto dell'attestata sussistenza dei requisiti di ordine generale e speciale, in forza di documentazione firmata digitalmente, caricata su piattaforma Sintel di A.R.I.A dall'Operatore Economico, per un valore pari a € 181.588,40 (di cui € 32.0000 per manutenzioni straordinarie – non incrementative fino a concorrenza dell'importo) oltre ad € 1.273,54, quali oneri per la sicurezza per rischi interferenziali della Stazione Appaltante non soggetti a ribasso (IVA esclusa);

atteso il contestuale intervenuto avvio delle attività di verifica, a mezzo sistema FVOE- Fascicolo virtuale dell'operatore economico, dell'insussistenza di cause ostative, ed ai sensi di quanto previsto dall'art. 99 del D.Lgs. 36/2023, fermi gli ulteriori accertamenti ed adempimenti tecnici operativi ai sensi di Legge;

ritenuto pertanto di procedere come sopra specificato;

letto il Regolamento interno (art. 6) per la disciplina del fondo per le funzioni tecniche ed ai sensi dell'art. 45 D.Lgs. n. 36/2023, che determina nella misura max del 2,00% l'aliquota percentuale dell'importo posto a base di gara;

visto il Decreto Legislativo 36/2023;

visto l'articolo 68 del Codice dell'Amministrazione Digitale così come modificato dal D.Lgs. 207/2017;

dato atto che, sulla base della suddivisione delle materie, la decisione in merito all'oggetto del presente provvedimento rientra tra le competenze dell'Area Alberghiero-Economale e Provveditorato;

attestata la legittimità dell'atto e la rispondenza del medesimo alle regole tecnico-amministrative, ai sensi dell'art. 34, comma 2, lettera a), del Regolamento di Organizzazione e Contabilità;

acquisito il visto di regolarità contabile del Responsabile del Servizio di Programmazione Economico-Finanziaria, ai sensi dell'art. 34, comma 2, lettera b) del Regolamento di Organizzazione e Contabilità;

evidenziato che la produzione degli effetti della presente determinazione è subordinata all'apposizione del visto di esecutività da parte del Direttore del Dipartimento Tecnico-Amministrativo, ai sensi del disposto dell'art. 34, comma 2, lett. c) del Regolamento di Organizzazione e Contabilità;

atteso che con Provvedimento Commissariale n. 5 del 9.10.2023 è stata formalizzata la nomina di Direttore del Dipartimento Tecnico-Amministrativo in capo alla Dott.ssa Rossana Coladonato, Dirigente Responsabile dell'Area Risorse Umane;

richiamata la Deliberazione della Giunta della Regione Lombardia n. 884 dell'8/8/2023 con cui è stato nominato il Prof. Francesco Paolo Tronca, nel ruolo e nelle funzioni di Commissario Straordinario e di Rappresentante Legale dell'Azienda di Servizi alla Persona Istituti Milanesi Martinitt e Stelline e Pio Albergo Trivulzio;

DISPONE

per le motivazioni tutte citate e circostanziate in premessa:

- 1) di formalizzare approvativamente, ai sensi del combinato disposto degli articoli 17 comma 5 e 18 del D.Lgs 36/2023, l'aggiudicazione della procedura negoziata relativa al "*Servizio h 24/7 per la manutenzione pompe di sollevamento, spurgo fosse biologiche, pozzi pompe, pozzetti acque piovane e/o fognari e condotte fognatura presso gli Istituti dell'Azienda per la durata di 24 mesi*" alla Ditta Ecospurghi Lombarda Srl., partita IVA 03390460966, con sede legale in Via Buonarroti, 11, 20090 Trezzano sul Naviglio (MI), nella persona del legale rappresentate Sig.ra Danza Cristina, avendo presensentato una percentuale unica di ribasso pari al **4,11 %** da applicarsi tanto sull'importo complessivo a canone del Servizio manutentivo posto a base d'asta, che sulle singole voci d'opera che compongono il Listino del Comune di Milano unificato Regione Lombardia alla data di aggiudicazione dell'Appalto in corso di validità, primario riferimento per eventuali opere di manutenzione straordinaria, o in alternativa l'ultimo prezzario DEI in corso di validità alla data di aggiudicazione dell'Appalto, dandosi atto dell'attestata sussistenza dei requisiti di ordine generale e speciale, in forza di documentazione firmata digitalmente, caricata su piattaforma Sintel di A.R.I.A dall'Operatore Economico, per un valore pari a € 181.588,40 (di cui € 32.0000 per manutenzioni straordinarie – non incrementative fino a concorrenza dell'importo) oltre ad € 1.273,54, quali oneri per la sicurezza per rischi interferenziali della Stazione Appaltante non soggetti a ribasso (IVA esclusa);
- 2) di dare atto che, per effetto di quanto sopra, il perfezionamento del sinallagma a norma dell'art. 18, comma 1, del surrichiamato Codice dei contratti pubblici, avverrà mediante coerente disciplina contrattuale riprodotiva delle norme degli atti di gara;
- 3) di dare corso con immediatezza alla pubblicazione del presente provvedimento, alla comunicazione *ex art. 90* del precitato Decreto, nonché dare contezza dell'evasione di tutti i restanti obblighi in materia di trasparenza, compresi quelli pertinenti ad avviso sui risultati di procedura sul sito istituzionale di quest'Azienda alla sezione "*Amministrazione trasparente/Bandi di gara e contratti*";

- 4) di dare atto che il Direttore dell'Esecuzione del Contratto (DEC), come disposto dal Dirigente Tecnico del Servizio Tecnico Patrimonio Istituzionale nonché RUP, arch. Simona Pittaluga, è il Geom. Giuseppe Cracolici;
- 5) di confermare, come precisato nel provvedimento di indizione, che per far fronte agli eventuali maggiori oneri derivanti dalla revisione prezzi la Stazione Appaltante utilizzerà le somme derivanti da ribassi d'asta, ovvero le somme disponibili relative ad altri interventi ultimati, ai sensi dell'art. 60 comma 5 lettere b) e c) del D.Lgs. 36/23;
- 6) di precisare che il quadro economico dell'intervento è ora conseguentemente il seguente:

A) Importo aggiudicato		IVA	IVA
Importo dei lavori a canone/ordinari	€ 149.588,40	22%	€ 32.909,45
Importo di manutenzione straordinaria non incrementativa	€ 32.000,00	22%	€ 7.040,00
Importo oneri della sicurezza da interferenza non soggetti a ribasso	€ 1.273,54	22%	€ 280,18
Totale A)	€ 182.861,94		€ 40.229,63
B) Somme a disposizione dell'Amministrazione			
Opzione di proroga ai sensi dell'art. 120 comma 10 del D.Lgs. 36/2023	€ 18.698,55	22%	€ 4.113,68
TOTALE B)	€ 18.698,55	22%	€ 4.113,68
TOTALE A+B	€ 201.560,49	22%	€ 44.343,31
C) Art. 45 D.Lgs. 36/2023 (incentivi tecnici max 2% su base d'asta)	€ 3.785,47	NA	
TOTALE IVA su A+B	€ 44.343,31	22%	
TOTALE COMPLESSIVO compreso IVA A+B+	€ 249.689,27	22%	

- 7) di dare atto che l'onere derivante dall'affidamento del Servizio di che trattasi, per il periodo contrattuale di commessa (24 mesi), pari a € 223.091,57 (IVA inclusa) di cui € 1.553,72 (IVA inclusa) per oneri della sicurezza da interferenza, viene imputato ai seguenti conti di contabilità a cura del Servizio Economico Finanziario:

Anno 2024 (1.01.2024 – 31.12.2024)

Manutenzione ordinaria € 92.025,78 (IVA inclusa)

Co.Ge. _____ - budget n. ____ /2024

Manutenzione straordinaria non incrementativa € 32.000,00 (IVA inclusa)

Co.Ge. _____ - budget _____ /2024

Anno 2025 (01.01.2025 – 31 .12.2025)

Manutenzione ordinaria € 92.025,78 (IVA inclusa)

Co.Ge. _____ - budget n. ____ /2025

Incentivi 2025 € 3.785,47

Co.Ge. _____ - budget n. ____ /2025

Anno 2026 (01.01.2026 – 31 .03.2026)

Opzione di proroga € 22.812,23 € (IVA inclusa) Co.Ge. _____ - budget n._____/2025

- 8) di dare atto altresì che per l'attivazione della opzione del rinnovo ai sensi dell'art. 120, comma 10 del D. Lgs. n. 36/2023 di ulteriori mesi 3 stimati allo stato in ulteriori € 22.812,23 (IVA inclusa), per un valore complessivo stimato d'appalto pari a € 245.903,80 (IVA inclusa), si procederà con nuova determinazione e che gli oneri derivanti dall'affidamento della suddetta opzione sarà imputata sul budget nell'anno di riferimento all'atto della formalizzazione della determinazione

**Il Dirigente Responsabile
dell'Area Alberghiero-Economale e Provveditorato
(Dott. Ugo Ammannati)**

Visto di esecutività del Direttore
del Dipartimento Tecnico-Amministrativo,
ai sensi dell'art. 34, comma 2, lett. c), Reg. Org. e Cont.
(dott.ssa Rossana Coladonato)

Atto firmato digitalmente,
ai sensi del D.P.R. n. 445/2000,
del D.Lgs. n. 82/2005 e norme collegate.