

**Azienda di Servizi alla Persona
ISTITUTI MILANESI MARTINITT E STELLINE
E PIO ALBERGO TRIVULZIO
Via Marostica, 8 – 20146 Milano**

Milano, 16.10.2023

Determinazione n. AEP/69/2023

AREA PROPONENTE	Area Alberghiero-Economale e Provveditorato	
Responsabile Unico del progetto	Il Dirigente Tecnico del Servizio Tecnico Patrimonio Istituzionale (arch. Simona Pittaluga)	Firmato digitalmente
Visto di regolarità contabile (art. 34, comma 2, lett. b), Reg. Org. Cont.)	Il Dirigente Responsabile del Servizio di Programmazione Economico-Finanziaria (dott. Rossana Coladonato)	Firmato digitalmente
Prot. 594/2023	APPROVAZIONE INDAGINE DI MERCATO E CONTESTUALE INDIZIONE DI PROCEDURA NEGOZIATA PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE POMPE DI SOLLEVAMENTO, SPURGO FOSSE BIOLOGICHE, POZZI POMPE, POZZETTI ACQUE PIOVANE E/O FOGNARI E CONDOTTE FOGNATURA PRESSO GLI ISTITUTI, PER LA DURATA DI 24 MESI, MEDIANTE RICORSO A PIATTAFORMA TELEMATICA SINTEL (N. GARA 9369565 – CIG <u>A01BCC8C5B</u>)	

Il Responsabile dell’Area Alberghiero-Economale e Provveditorato,

richiamata la Determinazione n. AE/49 del 16.10.19, con la quale si è disposto di affidare alla ditta ECOSPURGHY LOMBARDA SRL, il “*Servizio h 24/7 per la manutenzione pompe di sollevamento, spurgo fosse biologiche, pozzi pompe, pozzetti acque piovane e/o fognari e condotte fognatura presso gli Istituti dell’Azienda per la durata di 48 mesi*” per un importo complessivo stimato di € 179.113,59 (IVA di legge esclusa) di cui € 2.500,00 per oneri della sicurezza diretti soggetti a ribasso, sino a tutto il 17.10.2023;

dato atto che, ai sensi dell’art. 15 del D. Lgs. 36/2023, Responsabile Unico del Progetto è l’arch. Simona Pittaluga, Dirigente Tecnico del Servizio Tecnico Patrimonio Istituzionale;

vista la comunicazione a mezzo e-mail in atti del 19.09.2023, con la quale il RUP, arch. Simona Pittaluga, ha trasmesso il Capitolato Speciale d’Appalto, unitamente ai relativi allegati tecnici, per la realizzazione del nuovo “*Servizio h 24/7 per la manutenzione pompe di sollevamento, spurgo fosse biologiche, pozzi pompe, pozzetti acque piovane e/o fognari e condotte fognatura presso gli Istituti dell’Azienda per la durata di 48 mesi*”;

preso atto che, come quivi certificato e attestato anche in forza delle previsioni di cui agli artt. 62 e ss. del D.Lgs. 36/2023 dal R.U.P, non risulta allo stato attivabile alcuna Convenzione a carattere nazionale CONSIP di cui all’art. 26 comma 1 della Legge n. 488/1999 od a carattere regionale ARIA a soddisfazione della specifica esigenza approvvigionamentale *de qua*, attesa finanche, come del pari tecnicamente verificato, l’insussistenza di rilevazioni di prezzi di riferimento ANAC in relazione ai beni oggetto della procedura di gara;

preso atto, pertanto, delle risultanze a conclusione istruttoria esitate dal RUP, Arch. Simona Pittaluga, a norma dell’art. 15 del D. Lgs. 36/2023, per propria competenza, responsabilità e ruolo, per cui nulla osta ad autorizzare l’avvio di procedura negoziata, ai sensi all’art.50, comma 1, lett. e) del D.lgs. 31 marzo 2023 n. 36, mediante ricorso a piattaforma telematica Sintel di A.R.I.A Lombardia Spa, per l’affidamento del

“Servizio h 24/7 per la manutenzione pompe di sollevamento, spurgo fosse biologiche, pozzi pompe, pozzetti acque piovane e/o fognari e condotte fognatura presso gli Istituti dell’Azienda per la durata di 24 mesi” da aggiudicarsi secondo il criterio del prezzo più basso ai sensi dell’art. 108, comma 3, del medesimo Decreto Legislativo, per un importo complessivo stimato del servizio a base d’asta pari ad **€ 189.273,54** (centottantanove duecentosettantatre/54), IVA esclusa, di cui:

- € 157.435,84, IVA esclusa, per l’esecuzione del servizio, soggetti a ribasso;
- € 1.273,54, IVA esclusa, quali oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso;
- € 30.564,16 quali costi della manodopera ai sensi dell’art. 41, comma 14, del D.Lgs. 36/2023, non soggetti a ribasso;

secondo quanto dettagliato nella documentazione di gara, all’uopo, validando i precitati atti di gara, debitamente processati dal R.U.P. esibente e di cui in appresso, in atti, oltre opzione di necessitata prosecuzione sino a tutto il 31.12.2023 ai sensi dell’art. 120 comma 10 del D.Lgs. 36/2023 da far valere alla scadenza naturale del contratto come da quadro economico dell’intervento risulta così distinto:

A) Importo a base di gara		IVA	IVA
Importo dei lavori a canone/ordinari	€ 156.000,00	22%	€ 34.320,00
Importo di manutenzione straordinaria non incrementativa	€ 32.000,00	22%	€ 7.040,00
Importo oneri della sicurezza da interferenza non soggetti a ribasso (ord)	€ 1.273,54	22%	€ 280,18
Totale A)	€ 189.273,54		€ 41.640,18
B) Somme a disposizione dell’Amministrazione			
Opzione di proroga ai sensi dell’art. 120 comma 10 del D.Lgs. 36/2023	€ 19.500,00	22%	€ 4.290,00
TOTALE B)	€ 19.500,00	22%	€ 4.290,00
TOTALE A+B	€ 208.773,54	22%	€ 45.930,18
C) Art. 45 D.Lgs. 36/2023 (incentivi tecnici max 2% su base d'asta)	€ 3.785,47	NA	
TOTALE IVA su A+B	€ 45.930,18	22%	
TOTALE COMPLESSIVO compreso IVA A+B+C	€ 258.489,19	22%	

individuata la tipologia di procedura da adottarsi nella disciplina per i contratti di servizio sotto soglia comunitaria di cui all’art. 50, comma 1, lett. e) del D.lgs. 31 marzo 2023 n. 36 che prevede il ricorso alla procedura negoziata, previa consultazione, ove esistenti, di almeno cinque operatori economici, esperibile sulla piattaforma informatica SINTEL messa a disposizione dall’Azienda Regionale Centrale Acquisti A.R.I.A Spa;

considerato che l’affidamento avverrà a lotto unico, in quanto l’attuale assetto del servizio è caratterizzato da un’articolazione logistica ed operativa che necessita un affidamento organico ed unitario e pertanto l’interfacciamento con un unico Operatore Economico;

precisato che i costi della manodopera stimati dalla Stazione Appaltante sono pari ad € 30.564,16 e sono stati determinati come segue, come dettagliato in Capitolato Speciale: “Per la stima del costo orario della manodopera, non conoscendo l’esatta combinazione delle figure professionali che saranno utilizzate per l’esecuzione dei servizi, si è preso come riferimento la media del costo orario desunto dalle tabelle del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali pubblicate con D.D. n° 12 del 5 aprile 2023 per le opere edili ed affini” come da capitolato d’appalto in atti;

precisato, altresì, che ai sensi dell'art. 108, comma 9 del Codice:”..Nell'offerta *economica l'operatore indica, a pena di esclusione, i costi della manodopera e gli oneri aziendali per l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro eccetto che nelle forniture senza posa in opera e nei servizi di natura intellettuale*”;

precisato, quindi, che nel caso in cui l'Operatore Economico offra uno sconto anche sui costi della manodopera stimati, dovrà *“dimostrare che il ribasso complessivo dell'importo deriva da una più efficiente organizzazione aziendale.*” ai sensi dell'art. 41 comma 14 del D.Lgs. 36/23;

precisato che per far fronte agli eventuali maggiori oneri derivanti dalla revisione prezzi la Stazione Appaltante utilizzerà le somme derivanti da ribassi d'asta, ovvero le somme disponibili relative ad altri interventi ultimati, ai sensi dell'art. 60 comma 5 lettere b) e c) del D.Lgs. 36/23;

considerato che il RUP ha ritenuto di prevedere, come da comunicazione del 19.9.2023 in atti, ai sensi dell'art. 120, comma 11 del D.lgs. 36/2023, la facoltà di necessitata prosecuzione del contratto in favore della ditta Ecospurghi Lombarda Srl per una durata massima pari a 3 mesi, e comunque fino all'espletamento della nuova gara, da far valere alla scadenza naturale del contratto con riguardo alle condizioni di mercato piu' favorevoli per la stazione appaltante, dandosi atto che, in considerazione di detta opzione l'importo massimo complessivo è stimato in €.10.848,61 oltre iva ;

dato atto che il RUP ha ritenuto di procedere, preliminarmente a indizione di procedura di gara, a necessitata pubblicazione di Indagine di mercato finalizzata all'individuazione degli operatori economici da invitare alla successiva procedura ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. e) del D.Lgs. n. 36/2023, finalizzata all'acquisizione del Servizio h 24/7 per la manutenzione pompe di sollevamento, spurgo fosse biologiche, pozzi pompe, pozzetti acque piovane e/o fognari e condotte fognatura presso gli Istituti dell'Azienda per la durata di 24 mesi con scadenza della stessa prevista per il 17.10.2023;

vista la documentazione dell'Indagine di Mercato e della procedura in atti, costituita dalla lettera di invito, con i relativi allegati, dal Capitolato Speciale e dalla documentazione tecnica di progetto ad esso allegata;

letto il Regolamento interno (art. 6) per la disciplina del fondo per le funzioni tecniche, che determina nella misura max del 2,00% l'aliquota percentuale dell'importo posto a base di gara;

dato atto che la copertura economica per il servizio di cui sopra è garantita e disponibile nel bilancio 2023, secondo visto di regolarità contabile *ab initio* della procedura;

visto il Decreto Legislativo 36/2023;

visto l'articolo 68 del Codice dell'Amministrazione Digitale così come modificato dal D.Lgs. 207/2017;

dato atto che, sulla base della suddivisione delle materie, la decisione in merito all'oggetto del presente provvedimento rientra tra le competenze dell'Area Alberghiero-Economale e Provveditorato;

attestata la legittimità dell'atto e la rispondenza del medesimo alle regole tecnico-amministrative, ai sensi dell'art. 34, comma 2, lettera a), del Regolamento di Organizzazione e Contabilità;

acquisito il visto di regolarità contabile del Responsabile del Servizio di Programmazione Economico-Finanziaria, ai sensi dell'art. 34, comma 2, lettera b) del Regolamento di Organizzazione e Contabilità;

evidenziato che la produzione degli effetti della presente determinazione è subordinata all'apposizione del visto di esecutività da parte del Direttore del Dipartimento Tecnico-Amministrativo, ai sensi del disposto dell'art. 34, comma 2, lett. c) del Regolamento di Organizzazione e Contabilità;

atteso che con Provvedimento Commissariale n. 5 del 9.10.2023 è stata formalizzata la nomina di Direttore del Dipartimento Tecnico-Amministrativo in capo alla Dott.ssa Rossana Coladonato, Dirigente Responsabile dell'Area Risorse Umane;

richiamata la Deliberazione della Giunta della Regione Lombardia n. 884 dell'8/8/2023 con cui è stato nominato il Prof. Francesco Paolo Tronca, nel ruolo e nelle funzioni di Commissario Straordinario e di Rappresentante Legale dell'Azienda di Servizi alla Persona Istituti Milanesi Martinitt e Stelline e Pio Albergo Trivulzio;

DISPONE

per tutte le motivazioni e sulla base di quanto propositivamente declinato ai sensi e per gli effetti dell'art. 15 D.L.gs. 36/2023:

- 1) di autorizzare indizione di Indagine di mercato finalizzata all'individuazione degli operatori economici da invitare alla successiva procedura ai sensi dell'art. 50 comma 1, lett. e) del D.lgs. 31 marzo 2023 n. 36, finalizzata all'acquisizione del Servizio h 24/7 per la manutenzione pompe di sollevamento, spurgo fosse biologiche, pozzi pompe, pozzetti acque piovane e/o fognari e condotte fognatura presso gli Istituti dell'Azienda per la durata di 24 mesi con scadenza della stessa prevista per il 17.10.2023, secondo quanto dettagliato nella documentazione di Indagine, all'uopo, validando i precitati atti, debitamente processati dal RUP. agli atti, esibente e di cui in appresso,;
- 2) di autorizzare indizione di procedura negoziata mediante piattaforma telematica Sintel di A.R.I.A. Lombardia S.p.A., secondo il disposto dell'art. 50 comma 1, lett. e), per l'affidamento del "Servizio h 24/7 per la manutenzione pompe di sollevamento, spurgo fosse biologiche, pozzi pompe, pozzetti acque piovane e/o fognari e condotte fognatura presso gli Istituti dell'Azienda per la durata di 24 mesi" con fissazione di base d'asta complessiva pari ad € € 189.273,54 (IVA esclusa) di cui:
 - € 157.435,84, IVA esclusa, per l'esecuzione del servizio, soggetti a ribasso;
 - € 1.273,54, IVA esclusa, quali oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso;
 - € 30.564,16 quali costi della manodopera ai sensi dell'art. 41, comma 14, del D.Lgs. 36/2023, non soggetti a ribasso;
 da aggiudicarsi secondo il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 108 comma 3 del medesimo Decreto Legislativo, secondo quanto dettagliato nella documentazione di gara, all'uopo, validando i precitati atti di Lex Specialis, debitamente processati dal RUP. esibente e di cui in appresso, parti integranti e sostanziali del presente provvedimento;
- 3) di approvare a tal fine gli elaborati in atti, costituiti da Indagine di mercato, Disciplinare di Gara, dal Capitolato Speciale d'Appalto e dai relativi allegati ed elaborati tecnici;
- 4) di confermare l'arch. Simona Pittaluga, quale Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs. 36/2023;
- 5) di prendere atto che il quadro economico dell'intervento, ai sensi dell'art. 16 del DPR 207/2010, risulta così distinto:

A) Importo a base di gara		IVA	IVA
Importo dei lavori a canone/ordinari	€ 156.000,00	22%	€ 34.320,00
Importo di manutenzione straordinaria non incrementativa	€ 32.000,00	22%	€ 7.040,00
Importo oneri della sicurezza da interferenza non soggetti a ribasso (ord)	€ 1.273,54	22%	€ 280,18
Totale A)	€ 189.273,54		€ 41.640,18
B) Somme a disposizione dell'Amministrazione			
Opzione di proroga ai sensi dell'art. 120 comma 10 del D.Lgs. 36/2023	€ 19.500,00	22%	€ 4.290,00
TOTALE B)	€ 19.500,00	22%	€ 4.290,00
TOTALE A+B	€ 208.773,54	22%	€ 45.930,18
C) Art. 45 D.Lgs. 36/2023 (incentivi tecnici max 2% su base d'asta)	€ 3.785,47	NA	
TOTALE IVA su A+B	€ 45.930,18	22%	

TOTALE compreso IVA A+B+C	COMPLESSIVO	€ 258.489,19	22%	
--------------------------------------	--------------------	---------------------	-----	--

- 6) di dare atto che l'onere stimato derivante dall'affidamento del servizio di che trattasi, pari, allo stato, al valore a base d'asta di **€ 258.489,19** (iva 22% inclusa), viene imputato ai seguenti conti di contabilità a cura del Servizio Economico Finanziario:

Anno 2024 (1.01.2024 – 31.12.2024)

Manutenzione ordinaria € 107.831,86 – IVA INCLUSA - Co.Ge. _____ - budget n. ____/2020

Manutenzione straordinaria € € 19520 IVA INCLUSA co.ge. _____ budget _____

Incentivi 2024 € 1892,8 - Co.Ge. _____ – budget n. ____/2020

Anno 2025 (01.01.2025 – 31 .12.2025)

Manutenzione ordinaria € 107.831,86 – IVA INCLUSA - Co.Ge. _____ - budget n. ____/2020

Manutenzione straordinaria € € 19520 IVA INCLUSA co.ge. _____ budget _____

Incentivi 2025 € 1892,8 - Co.Ge. _____ – budget n. ____/2020

- 7) di formalizzare, nelle more dell'indizione della nuova gara, su Proposta del RUP come accettata da parte della ditta attualmente operante presso l'Istituto ECOSPURGHI LOMBARDA SRL, in atti, proroga tecnica aalle medesime condizioni contrattuali per un importo massimo di € 10.848,61 al netto di IVA compreso gli oneri della sicurezza;
- 8) di autorizzare, il prosieguo sino 31.12.2023, servizio per la manutenzione delle pompe di sollevamento, spurgo fosse biologiche, pozzi pompe, pozzetti acque piovane e/o fognari e condotte fognatura presso gli Istituti dell'Azienda con la ditta Ecospurghi Lombarda Srl di cui Determinazione n. AE/49 del 16.10.19 del Servizio Patrimonio Istituzionale per un importo pari ad € 10.848,61 oltre IVA 22% e quindi per un importo totale pari ad € 13.280,30 (Iva inclusa), onde evitare interruzioni di pubblico servizio.
(Co.Ge. 510.010.00010 – budget n.249/2023);

Il Dirigente Responsabile
dell'Area Alberghiero-Economato e Provveditorato
(Ugo Ammannati)

Visto di esecutività del Direttore
del Dipartimento Tecnico-Amministrativo,
ai sensi dell'art. 34, comma 2, lett. c) Reg. Org. e Cont.
(dott.ssa Rossana Coladonato)

Atto firmato digitalmente
ai sensi del D.P.R. n. 445/2000,
del D.Lgs. n. 82/2005 e norme collegate