

**Azienda di Servizi alla Persona  
ISTITUTI MILANESI MARTINITT E STELLINE  
E PIO ALBERGO TRIVULZIO  
Via Marostica, 8 – 20146 Milano**

Milano, 11.12.2019

**Determinazione del Direttore Generale n. DG/14/2019**

<b>DIREZIONE PROPONENTE</b>		<b>Direzione Generale</b>	
Responsabile del procedimento		Il Dirigente Tecnico Responsabile del Servizio Tecnico Patrimonio da Reddito (Arch. Sara Perego)	<i>Firmato digitalmente</i>
Visto di regolarità contabile (art. 34, comma 7, lett. b), Reg. Org. Cont.)		Per il Dirigente Responsabile dell' Area Economico-Finanziaria Il Responsabile Servizio Bilancio (dott. Marco Milesi)	<i>Il presente provvedimento non comporta oneri di spesa”</i>
Attestazione in ordine alla legittimità dell'atto (art. 34, comma 7, lett. c), Reg. Org. Cont.)		Il Direttore del Dipartimento Tecnico- Amministrativo (Dott.ssa Rossana Coladonato)	<i>Firmato digitalmente</i>
<b>Prot. 380-1993</b>	<b>Oggetto:</b>	<b>costituzione atto di impegno ai sensi della legge regionale n. 12 dell'11 marzo 2005 art. 60 comma 2 – mantenimento della destinazione dell'immobile al servizio dell'attività agricola</b>	

Il Direttore Generale,

**premessato che**

- l'Azienda di Servizi alla Persona Istituti Milanesi Martinitt e Stelline e Pio Albergo Trivulzio è proprietaria del "Podere Sabbiona" nel Comune di Brembio (LO) per una superficie complessiva di ha.aa.ca 121.45.01, pari a pertiche milanesi 1.857,03;
- tra l'Azienda di Servizi alla Persona Istituti Milanesi Martinitt e Stelline e Pio Albergo Trivulzio e l'Azienda Agricola Ciserani Ireneo e Francesco Ciserani Partita IVA 11367060156, con sede in Brembio (LO) è in corso un contratto di affitto agrario stipulato in data 12.05.2009, registrato il 30.7.2009 presso l'Ufficio del Registro di Milano al n° 11486 Serie 3, avente decorrenza dall'11/11/2008 e scadenza il 10/11/2029;
- l'Azienda Agricola Ciserani Ireneo e Francesco in data 19.2.2019, tramite la loro associazione di categoria, Coldiretti di Milano e Lodi, chiedeva l'autorizzazione all'Ente per la realizzazione di:
  - A. un ampliamento della stalla per bovine da latte, da realizzarsi sull'area libera tra i due corpi principali costituenti la stalla di recente costruzione;
  - B. Costruzione nuova vitellaia;
 la cui superficie coperta complessiva, dei due nuovi manufatti, risulta pari a mq. 846,00;

- l'Ente in data 24.6.2019 previa approvazione del progetto, inviava formale autorizzazione per l'esecuzione delle opere, precisando che l'esecuzione delle stesse dovesse essere effettuata a totale cura e spesa degli affittuari, senza che dell'avvenuta esecuzione potesse derivare alcun diritto o pretesa, in presente o futuro, nei confronti dell'Azienda proprietaria, anche in caso di risoluzione contrattuale anticipata;
- per la realizzazione delle suddette opere di miglioramento fondiario, gli affittuari presentavano pratica di permesso a costruire al Comune di Brembio, il quale richiedeva la costituzione di formale atto notarile di apposizione di vincoli di superficie e di destinazione, conformemente alla Legge Regionale n° 12 del' 1 marzo 2005;
- l'Ente già con determinazione del Direttore Generale n° PR/19/2009 del 27 marzo 2009 autorizzava la costituzione del vincolo di non edificazione sui terreni di compendio del Podere in argomento e che all'uopo, detto atto veniva sottoscritto il 17 aprile 2009 presso il notaio dott.ssa Zoraide Fasoli con studio in Casalpusterlengo (LO), in atti;
- dall'atto di vincolo di cui sopra, risulta vincolata una superficie superiore rispetto a quella necessaria con riferimento al progetto già approvato di ulteriori 1811 mq;
- per questo eccesso di metratura vincolata, per la realizzazione della nuova opera il comune di Brembio pertanto, richiede di formalizzare ai sensi dell'art. 60 comma 2, legge regionale 12/2005, un nuovo atto di solo impegno per il mantenimento della destinazione dell'immobile a destinazione di attività agricola, cioè il costruito rimarrà con destinazione agricola,
- l'atto di vincolo verrà redatto da parte del Notaio dott.ssa Zoraide Fasoli con studio in Casalpusterlengo (LO) a totale cura e spese dell'affittuario;
- l'Azienda Agricola Ciserani Ireneo e Francesco con nota del 26.11.2019, in atti, si è impegnata a sostenere gli oneri necessari alla sottoscrizione dell'atto di vincolo nonché le spese catastali e di trascrizione gli oneri sui registri della proprietà immobiliare;
- l'affittuario risulta in regola con il pagamento dei canoni di affitto;

**considerato** che tale atto non comporterà qualsivoglia nocumento all'Ente, in quanto suscettibile di variazioni in relazione a eventuali modifiche urbanistiche;

**dato atto che**, sulla base della suddivisione delle materie, la decisione in merito all'oggetto del presente provvedimento rientra tra le competenze della Direzione Generale;

**attestata** la rispondenza dell'atto alle regole tecnico-amministrative ai sensi dell'art. 34, comma 7, lettera a), del Regolamento di Organizzazione e Contabilità;

**acquisita** l'attestazione in ordine alla legittimità dell'atto del Direttore del Dipartimento Tecnico-Amministrativo, ai sensi dell'art. 34, comma 7, lett. c), del Regolamento di Organizzazione e Contabilità;

**atteso** che con Determinazione DG/81 del 4.11.2019 è stata formalizzata la nomina di Direttore del Dipartimento Tecnico-Amministrativo in capo alla Dott.ssa Rossana Coladonato, Dirigente Responsabile dell'Area Tecnico-Amministrativa per l'Accreditamento Istituzionale;

**richiamata** la Deliberazione Consiliare di indirizzo n. 9=10 del 27.12.2018 avente ad oggetto "Nomina del Direttore Generale dell'ASP Istituti Milanese Martini e Stelline e Pio Albergo Trivulzio", recante nomina del Dott. Giuseppe Calicchio a Direttore Generale di questa Azienda;

## **DISPONE**

per le motivazioni tutte citate e circostanziate in premessa:

1) di autorizzare l'atto di vincolo ai sensi della legge regionale n.12 dell'11 marzo 2005 art. 60 comma, relativamente al solo mantenimento a destinazione rurale delle costruende opere finalizzate al benessere animale, così come previsto dalla recente normativa in materia, a cura del Notaio dott.ssa Zoraide Fasoli con studio in Casalpusterlengo (LO) a totale cura e spese dell'affittuario;

2) di dare atto che il presente atto non comporta alcun onere per questa azienda.

Il Direttore Generale  
(dott. Giuseppe Calicchio)

Atto firmato digitalmente,  
ai sensi del D.P.R. n. 445/2000,  
del D.Lgs. n. 82/2005 e norme collegate.