

**Azienda di Servizi alla Persona
ISTITUTI MILANESI MARTINITT E STELLINE
E PIO ALBERGO TRIVULZIO
Via Marostica, 8 – 20146 Milano**

Milano, 20 gennaio 2022

Determinazione

dell'Area Tecnico-Amministrativa per l'Accreditamento Istituzionale n. TAI-TPR / 3 /2022

AREA PROPONENTE	Area Tecnico-Amministrativa per l'Accreditamento Istituzionale	
Responsabile del procedimento	Il Dirigente Responsabile del Servizio Tecnico Amministrativo Patrimonio da Reddito (Arch. Sara Perego)	<i>Firmato digitalmente</i>
Visto di regolarità contabile (art. 34, comma 2, lett. b), Reg. Org. Cont.)	Il Dirigente Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria (Dott.ssa Rossana Coladonato)	<i>"Il presente provvedimento non comporta oneri di spesa"</i>
Prot. v. allegato	Oggetto:	RINNOVI N° 2 CONTRATTI DI LOCAZIONE A CANONE CONCORDATO PER UNITA' IMMOBILIARI SITE IN MILANO E PESCHIERA BORROMEO

Il Dirigente Responsabile dell'Area Tecnico-Amministrativa per l'Accreditamento Istituzionale,

premessi che:

- l'Azienda di Servizi alla Persona Istituti Milanesi Martinitt e Stelline e Pio Albergo Trivulzio è proprietaria di n° 2 unità immobiliari site in Milano e Peschiera Borromeo (MI) negli stabili indicati nell'allegato e censite all'N.C.E.U. come indicato nell'allegato, che costituisce parte integrante del presente provvedimento;
- l'Amministrazione concedeva in locazione le unità immobiliari predette con contratti di locazione a canone convenzionato, ai sensi dell'art. 2 comma 3, della Legge 431/1998, della durata di quattro anni, rinnovabili per un ulteriore biennio, agli inquilini indicati in allegato;
- i contratti di locazione suddetti sono scaduti alle date indicate nell'allegato, a seguito di nota di disdetta regolarmente notificata;
- in data 12.09.2017 è stato sottoscritto l'Accordo Integrativo tra l'ASP IMMES e PAT e le organizzazioni dei conduttori maggiormente rappresentative, ovvero le Associazioni Sindacali dei Conduttori, S.U.N.I.A., S.I.C.E.T, Unione Inquilini e CO.N.I.A., per il rinnovo a canone convenzionato delle posizioni già a canone convenzionato;

- gli inquilini indicati nell'allegato, da verifiche documentali in atti, rientrano nell'ambito di applicazione dell'accordo indicato;
- con note in atti, veniva comunicato agli inquilini il canone annuo per il rinnovo del rapporto locatizio a canone concordato, ai sensi del terzo comma dell'art. 2 della legge n. 431/1998, calcolato secondo i criteri previsti dall'Accordo Integrativo;

constatata la disponibilità dei conduttori a corrispondere i canoni di locazione richiesti, riportati in allegato, e a versare le eventuali indennità arretrate di cui all'art. 7 dell'Accordo Integrativo;

attestata la legittimità dell'atto e la rispondenza del medesimo alle regole tecnico-amministrative, ai sensi dell'art. 34, comma 2, lettera a), del Regolamento di Organizzazione e Contabilità;

evidenziato che la produzione degli effetti della presente determinazione è subordinata all'apposizione del visto di esecutività da parte del Direttore Generale, ai sensi del disposto dell'art. 34, comma 5, del Regolamento di Organizzazione e Contabilità;

atteso che con Determinazione DG/81 del 4.11.2019 è stata formalizzata la nomina di Direttore del Dipartimento Tecnico-Amministrativo in capo alla Dott.ssa Rossana Coladonato, Dirigente Responsabile dell'Area Tecnico-Amministrativa per l'Accreditamento Istituzionale;

richiamata la Deliberazione Consiliare di indirizzo n. 9=10 del 27.12.2018 avente ad oggetto "Nomina del Direttore Generale dell'ASP Istituti Milanesi Martinitt e Stelline e Pio Albergo Trivulzio", recante nomina del Dott. Giuseppe Calicchio a Direttore Generale di questa Azienda;

DISPONE

per le motivazioni tutte citate e circostanziate in premessa:

1. di autorizzare la sottoscrizione di n° 2 contratto di locazione ad uso abitativo ai sensi del terzo comma dell'art. 2 della legge 431/1998 (canone concordato) con gli inquilini indicati nell'allegato, facente parte formale e sostanziale del presente provvedimento, per le unità immobiliari site in Milano e Peschiera Borromeo (MI) negli stabili indicati nell'allegato, alle seguenti condizioni:
 - durata della locazione di quattro anni rinnovabili per altri due anni, con decorrenza dalla data di stipula;
 - canone di locazione annuale come indicato nell'allegato, oltre rimborso oneri accessori;
 - versamento delle eventuali indennità arretrate di cui all'art. 7 dell'Accordo Integrativo;
2. di dare atto che i proventi derivanti saranno registrati nei competenti conti di contabilità dell'esercizio.

Il Dirigente Responsabile dell'Area
Tecnico-Amministrativa per l'Accreditamento Istituzionale
(dott.ssa Rossana Coladonato)

Visto di esecutività del Direttore Generale,
ai sensi dell'art. 34, comma 5, Reg. Org. e Cont.
(dott. Giuseppe Calicchio)

Atto firmato digitalmente,
ai sensi del D.P.R. n. 445/2000,
del D.Lgs n. 82/2005 e norme collegate.

