

**Azienda di Servizi alla Persona  
ISTITUTI MILANESI MARTINITT E STELLINE  
E PIO ALBERGO TRIVULZIO  
Via Marostica, 8 – 20146 Milano**

Milano, 20 gennaio 2022

**Determinazione**

**dell'Area Tecnico-Amministrativa per l'Accreditamento Istituzionale n. TAI-TPR / 5 /2022**

AREA PROPONENTE		Area Tecnico-Amministrativa per l'Accreditamento Istituzionale	
Responsabile del procedimento		Il Dirigente Responsabile del Servizio Tecnico Amministrativo Patrimonio da Reddito (Arch. Sara Perego)	<i>Firmato digitalmente</i>
Visto di regolarità contabile (art. 34, comma 2, lett. b), Reg. Org. Cont.)		Il Dirigente Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria (Dott.ssa Rossana Coladonato)	<i>"Il presente provvedimento non comporta oneri di spesa"</i>
<b>Prot. 538/2013</b>	<b>Oggetto:</b>	<b>NUOVO CONTRATTO DI LOCAZIONE AD USO ABITATIVO PER U.I. SITA IN MILANO, VIA HAJECH 6 ALLA SIG.RA H.C.</b>	

Il Dirigente Responsabile dell'Area Tecnico-Amministrativa per l'Accreditamento Istituzionale,

premessi che:

- l'Azienda di Servizi alla Persona Istituti Milanesi Martinitt e Stelline e Pio Albergo Trivulzio è proprietaria di un'unità immobiliare sita in Milano, Via Hajech n. 6, identificata al catasto urbano foglio 394, mappale 310, subalterno 11, superficie catastale mq 53;
- l'Amministrazione concedeva in locazione ad uso abitativo l'unità immobiliare predetta al   
I con contratto di locazione a canone libero, ai sensi dell'art. 2 comma 1, della Legge 431/1998, della durata di quattro anni, rinnovabili per un ulteriore quadriennio;
- il contratto di locazione è scaduto in data 04.08.2021, a seguito di nota di disdetta regolarmente notificata;

preso atto del canone di locazione annuale determinato dal Servizio Patrimonio, come in atti, secondo le modalità determinate, di cui al provvedimento commissariale nr. 53 del 23.03.2015, in quanto la valutazione è stata effettuata precedentemente all'entrata in vigore del nuovo Regolamento per le locazioni deliberato dal Consiglio di Indirizzo in data 05.05.2021, che per l'unità immobiliare suddetta ammonta ad € 4.858,32 oneri accessori esclusi;

- con nota del 22.10.2021 la sig.ra **ROSSANA COLADONATO**, nata a Milano il **10/01/1978** **1978**, sorella del sig. **PIETRO COLADONATO**, e già con lui convivente e residente

nell'alloggio di Via Hajech n. 6, chiedeva di poter intestare a lei il nuovo contratto di locazione, in quanto il fratello si è trasferito presso altra residenza;

constatata la disponibilità della sig.ra \_\_\_\_\_ alla a corrispondere il canone suddetto, oneri accessori esclusi, e ad assumere l'onere delle manutenzioni ordinarie e straordinarie all'interno dell'alloggio;

verificato che la conduttrice ha adempiuto a tutti gli obblighi previsti dal contratto di locazione;

considerato che non sono stati rilevati elementi ostativi all'intestazione del contratto alla sig.ra \_\_\_\_\_

attestata la legittimità dell'atto e la rispondenza del medesimo alle regole tecnico-amministrative, ai sensi dell'art. 34, comma 2, lettera a), del Regolamento di Organizzazione e Contabilità;

evidenziato che la produzione degli effetti della presente determinazione è subordinata all'apposizione del visto di esecutività da parte del Direttore Generale, ai sensi del disposto dell'art. 34, comma 5, del Regolamento di Organizzazione e Contabilità;

atteso che con Determinazione DG/81 del 4.11.2019 è stata formalizzata la nomina di Direttore del Dipartimento Tecnico-Amministrativo in capo alla Dott.ssa Rossana Coladonato, Dirigente Responsabile dell'Area Tecnico-Amministrativa per l'Accreditamento Istituzionale;

richiamata la Deliberazione Consiliare di indirizzo n. 9=10 del 27.12.2018 avente ad oggetto "Nomina del Direttore Generale dell'ASP Istituti Milanesi Martinitt e Stelline e Pio Albergo Trivulzio", recante nomina del Dott. Giuseppe Calicchio a Direttore Generale di questa Azienda;

#### DISPONE

per le motivazioni tutte citate e circostanziate in premessa:

1. di autorizzare la sottoscrizione del contratto di locazione ad uso abitativo ai sensi del primo comma dell'art. 2 della legge 431/1998 (canone libero) con la \_\_\_\_\_ ando l'unità immobiliare sita in Milano, Via Hajech n. 6, identificata al catasto urbano foglio 394, mappale 310, subalterno 11, superficie catastale mq 53, alle seguenti condizioni:
  - durata della locazione di quattro anni rinnovabili di un ulteriore quadriennio, con decorrenza dalla data di stipula;
  - canone di locazione annuale pari ad € 4.858,32 oltre rimborso oneri accessori;
  - obbligo del conduttore di farsi carico delle spese straordinarie relative all'unità immobiliare locata;
2. di dare atto che i proventi derivanti saranno registrati nei competenti conti di contabilità dell'esercizio.

Il Dirigente Responsabile dell'Area  
Tecnico-Amministrativa per l'Accreditamento Istituzionale  
(dott.ssa Rossana Coladonato)

Visto di esecutività del Direttore Generale,  
ai sensi dell'art. 34, comma 5, Reg. Org. e Cont.  
(dott. Giuseppe Calicchio)

Atto firmato digitalmente,  
ai sensi del D.P.R. n. 445/2000,  
del D.Lgs n. 82/2005 e norme collegate.