

non rientranti nell'applicazione del canone concordato, che per l'unità immobiliare suddetta ammonta ad € 19.139,16, oneri accessori esclusi;

- nelle more della stipula del nuovo contratto, con nota del 17.11.2021, la S. _____ figlia del conduttore già convivente con lo stesso, comunicava il decesso del _____ avvenuto in data 01.11.2021, e chiedeva il subentro nel contratto di locazione anzidetto, accettando le condizioni già proposte per il rinnovo;

constatata la disponibilità della sig.ra _____ a corrispondere il canone di € 19.139,16, oneri accessori esclusi, oltre all'assunzione della manutenzione ordinaria e straordinaria all'interno dell'unità immobiliare locata;

visto l'art. 6 della Legge 27.07.1978 n. 392 nel testo vigente, a seguito della sentenza della Corte Costituzionale 7.04.1988 n. 404, che prevede il subentro nel contratto, in caso di decesso, delle persone conviventi;

dato atto che, sulla base della suddivisione delle materie, la decisione in merito all'oggetto del presente provvedimento rientra tra le competenze dell'Area Tecnico-Amministrativa per l'Accreditamento Istituzionale;

attestata la legittimità dell'atto e la rispondenza del medesimo alle regole tecnico-amministrative, ai sensi dell'art. 34, comma 2, lettera a), del Regolamento di Organizzazione e Contabilità;

evidenziato che la produzione degli effetti della presente determinazione è subordinata all'apposizione del visto di esecutività da parte del Direttore Generale, ai sensi del disposto dell'art. 34, comma 5, del Regolamento di Organizzazione e Contabilità;

atteso che con Determinazione DG/81 del 4.11.2019 è stata formalizzata la nomina di Direttore del Dipartimento Tecnico-Amministrativo in capo alla Dott.ssa Rossana Coladonato, Dirigente Responsabile dell'Area Tecnico-Amministrativa per l'Accreditamento Istituzionale;

richiamata la Deliberazione Consiliare di indirizzo n. 9=10 del 27.12.2018 avente ad oggetto "Nomina del Direttore Generale dell'ASP Istituti Milanese Martinitt e Stelline e Pio Albergo Trivulzio", recante nomina del Dott. Giuseppe Calicchio a Direttore Generale di questa Azienda;

DISPONE

per le motivazioni tutte citate e circostanziate in premessa:

1. di prendere atto del decesso del s. _____, avvenuto in data 01.11.2020;
2. di autorizzare il subentro nel contratto di locazione relativo all'unità immobiliare sita in Milano, Corso di Porta Romana n. 116/A, identificata al catasto urbano foglio 477, mappale 187, subalterno 26, richiesto dalla figlia _____;
3. di autorizzare la sottoscrizione del contratto di locazione ad uso abitativo ai sensi del primo comma dell'art. 2 della legge 431/1998 (canone libero) con la _____ nata a Milano il 1.11.1982, _____, locando l'unità immobiliare sita nello stabile di Milano, Corso di Porta Romana n. 116/A, identificata al catasto urbano foglio 477, mappale 187, subalterno 26, superficie catastale mq 144, alle seguenti condizioni:
 - durata della locazione di quattro anni rinnovabili di un ulteriore quadriennio, con decorrenza dalla data di stipula;
 - canone di locazione annuale pari ad € 19.139,16 oltre rimborso oneri accessori;
 - obbligo del conduttore di farsi carico delle spese straordinarie relative all'unità immobiliare locata;

4. di dare atto che i proventi derivanti saranno registrati nei competenti conti di contabilità dell'esercizio.

Il Dirigente Responsabile dell'Area
Tecnico-Amministrativa per l'Accreditamento Istituzionale
(dott.ssa Rossana Coladonato)

Visto di esecutività del Direttore Generale,
ai sensi dell'art. 34, comma 5, Reg. Org. e Cont.
(dott. Giuseppe Calicchio)

Atto firmato digitalmente,
ai sensi del D.P.R. n. 445/2000,
del D.Lgs n. 82/2005 e norme collegate.

—