

**Azienda di Servizi alla Persona  
ISTITUTI MILANESI MARTINITT E STELLINE  
E PIO ALBERGO TRIVULZIO  
Via Marostica, 8 – 20146 Milano**

Milano, 20 gennaio 2022

**Determinazione**

**dell'Area Tecnico-Amministrativa per l'Accreditamento Istituzionale n. TAI-TPR / 6 /2022**

| <b>AREA PROPONENTE</b>  |                 | <b>Area Tecnico-Amministrativa per l'Accreditamento Istituzionale</b>   |  |
|---|-----------------|---|--|
| Responsabile del procedimento   |                 | Il Dirigente Responsabile del Servizio Tecnico Amministrativo Patrimonio da Reddito<br>(Arch. Sara Perego)            | <i>Firmato digitalmente</i>                                    |
| Visto di regolarità contabile (art. 34, comma 2, lett. b), Reg. Org. Cont.) |                 | Il Dirigente Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria<br>(Dott.ssa Rossana Coladonato)                            | <i>"Il presente provvedimento non comporta oneri di spesa"</i> |
| <b>Prot. v. allegato</b>  | <b>Oggetto:</b> | <b>RINNOVI N° 5 CONTRATTI DI LOCAZIONE A CANONE LIBERO PER UNITA' IMMOBILIARI SITE IN MILANO E PESCHIERA BORROMEO</b> |  |

Il Dirigente Responsabile dell'Area Tecnico-Amministrativa per l'Accreditamento Istituzionale,

premessi che:

- l'Azienda di Servizi alla Persona Istituti Milanesi Martinitt e Stelline e Pio Albergo Trivulzio è proprietaria di n° 6 unità immobiliari site in Milano e Peschiera Borromeo negli stabili indicati nell'allegato e censite all'N.C.E.U. come indicato nell'allegato, che costituisce parte integrante del presente provvedimento;
- l'Amministrazione concedeva in locazione le unità immobiliari predette con contratti di locazione a canone libero, ai sensi dell'art. 2 comma 1, della Legge 431/1998, della durata di quattro anni, rinnovabili per un ulteriore quadriennio, agli inquilini indicati in allegato;
- i contratti di locazione suddetti sono scaduti alle date indicate nell'allegato, a seguito di nota di disdetta regolarmente notificata;

preso atto dei canoni di locazione annuali indicati nell'allegato, oneri accessori esclusi, determinati dal Servizio Patrimonio secondo le modalità determinate, di cui al Provvedimento commissariale nr. 53 del 23.03.2015, in quanto la valutazione è stata effettuata precedentemente all'entrata in vigore del nuovo Regolamento per le locazioni deliberato dal Consiglio di Indirizzo in data 05.05.2021;

- con note in atti, veniva comunicato agli inquilini il canone annuo per il rinnovo del rapporto locatizio a canone libero, ai sensi del primo comma dell'art. 2 della legge n. 431/1998;

constatata la disponibilità dei conduttori a corrispondere i canoni di locazione richiesti, riportati in allegato, oltre all'assunzione della manutenzione ordinaria e straordinaria all'interno dell'unità immobiliare locata;

verificato che i conduttori hanno adempiuto a tutti gli obblighi previsti dal contratto di locazione;

attestata la legittimità dell'atto e la rispondenza del medesimo alle regole tecnico-amministrative, ai sensi dell'art. 34, comma 2, lettera a), del Regolamento di Organizzazione e Contabilità;

evidenziato che la produzione degli effetti della presente determinazione è subordinata all'apposizione del visto di esecutività da parte del Direttore Generale, ai sensi del disposto dell'art. 34, comma 5, del Regolamento di Organizzazione e Contabilità;

atteso che con Determinazione DG/81 del 4.11.2019 è stata formalizzata la nomina di Direttore del Dipartimento Tecnico-Amministrativo in capo alla Dott.ssa Rossana Coladonato, Dirigente Responsabile dell'Area Tecnico-Amministrativa per l'Accreditamento Istituzionale;

richiamata la Deliberazione Consiliare di indirizzo n. 9=10 del 27.12.2018 avente ad oggetto "Nomina del Direttore Generale dell'ASP Istituti Milanesi Martinitt e Stelline e Pio Albergo Trivulzio", recante nomina del Dott. Giuseppe Calicchio a Direttore Generale di questa Azienda;

#### DISPONE

per le motivazioni tutte citate e circostanziate in premessa:

1. di autorizzare la sottoscrizione di n° 5 contratti di locazione ad uso abitativo ai sensi del primo comma dell'art. 2 della legge 431/1998 (canone libero) con gli inquilini indicati nell'allegato, facente parte formale e sostanziale del presente provvedimento, per le unità immobiliari site in negli stabili indicati nell'allegato, alle seguenti condizioni:
  - durata della locazione di quattro anni rinnovabili di un ulteriore quadriennio, con decorrenza dalla data di stipula;
  - canone di locazione annuale come indicato nell'allegato, oltre rimborso oneri accessori;
  - obbligo del conduttore di farsi carico delle spese straordinarie relative all'unità immobiliare locata;
2. di dare atto che i proventi derivanti saranno registrati nei competenti conti di contabilità dell'esercizio.

Il Dirigente Responsabile dell'Area  
Tecnico-Amministrativa per l'Accreditamento Istituzionale  
(dott.ssa Rossana Coladonato)

Visto di esecutività del Direttore Generale,  
ai sensi dell'art. 34, comma 5, Reg. Org. e Cont.  
(dott. Giuseppe Calicchio)

Atto firmato digitalmente,  
ai sensi del D.P.R. n. 445/2000,  
del D.Lgs n. 82/2005 e norme collegate.

**ALLEGATO DETERMINAZIONE TAI-TPR / 6 / 2021 DEL 20 GENNAIO 2022**

| PROT.      | COGNOME | NOME | COMUNE             | INDIRIZZO           | FOGLIO | MAPPALE | SUBALTERNO | SUPERFICIE<br>CATASTALE MQ | DATA SCADENZA<br>CONTRATTO IN<br>CORSO | CANONE LOCAZIONE<br>ANNUALE (ONERI<br>ACCESSORI ESCLUSI)<br>NUOVO CONTRATTO |
|------------|---------|------|--------------------|---------------------|--------|---------|------------|----------------------------|--|---|
| 1 203/2013 |         |      | MILANO             | VIA PAOLO BASSI 22  | 188    | 77      | 74         | 24                         | 30/01/2021                             | € 3.385,32  |
| 2 407/2012 |         |      | MILANO             | VIA PAOLO BASSI 22  | 188    | 77      | 109        | 31                         | 04/08/2021                             | € 3.255,00  |
| 3 479/1983 |         |      | MILANO             | VIA S. DELL'UOMO 15 | 394    | 374     | 716        | 94                         | 30/09/2021                             | € 9.655,80  |
| 4 316/1997 |         |      | MILANO             | PIAZZA MIRABELLO 1  | 350    | 54      | 26         | 328                        | 11/03/2021                             | € 56.309,40   |
| 5 227/2013 |         |      | PESCHIERA BORROMEO | VIA G. PASCOLI 3/2  | 21     | 59      | 7          | 78                         | 28/01/2021                             | € 4.984,20  |