

**Azienda di Servizi alla Persona
ISTITUTI MILANESI MARTINITT E STELLINE
E PIO ALBERGO TRIVULZIO
Via Marostica, 8 – 20146 Milano**

Milano, 22.10.2021

Determinazione del Direttore Generale n. DG/90/2021

DIREZIONE PROPONENTE		Direzione Generale	
Responsabile del procedimento		Il Dirigente Responsabile del Servizio Tecnico Amministrativo Patrimonio da Reddito (Arch. Sara Perego)	<i>Firmato digitalmente</i>
Visto di regolarità contabile (art. 34, comma 7, lett. b), Reg. Org. Cont.)		il Dirigente Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria (Dott.ssa Rossana Coladonato)	<i>Il presente provvedimento non comporta oneri di spesa</i>
Attestazione in ordine alla legittimità dell'atto (art. 34, comma 7, lett. c), Reg. Org. Cont.)		Il Direttore del Dipartimento Tecnico-Amministrativo (Dott.ssa Rossana Coladonato)	<i>Firmato digitalmente</i>
Prot. 372/1994	Oggetto:	attivazione azione legale nei confronti del sig. _____ per l'occupazione senza titolo dell'unità immobiliare sita in Peschiera Borromeo via Pascoli n. 4 (e	

Il Direttore Generale,

premessi che:

l'Azienda di Servizi alla Persona Istituti Milanesi Martinitt e Stelline e Pio Albergo Trivulzio è proprietaria dell'unità immobiliare sita in Peschiera Borromeo via Pascoli n. 4, Foglio 21 mapp. 143 sub. 5 piano 1°;

l'amministrazione concedeva in locazione l'immobile alla sig.ra M: _____ ai sensi dell'art. 2 comma 3 L.431/98 con contratto d'affitto uso abitativo, decorrente dal giorno 16/04/2013 della durata di 4 anni, per un canone annuo attuale di € 2.209,33, oltre oneri accessori;

con nota del 25.11.2020 il figlio della sig.ra _____, comunicava il decesso della madre e chiedeva di proseguire nella conduzione dell'immobile in oggetto;

con nota del 21.01.2021 l'Ente comunicava al sig. _____ o di non poter accogliere tale richiesta in quanto non era presente nel contratto di locazione quale soggetto convivente ne risultava ivi trasferito, pertanto non rientrante nella casistica prevista dall'art. 6 della L. 392/78 e lo invitava a rilasciare l'immobile;

con nota del 08.11.2018, consegnata a mano, l'Ente formula disdetta del contratto di locazione a far tempo dal 15.04.2019

con nota del 12.05.2021, l'Azienda ha sollecitato la restituzione dell'unità immobiliare occupata senza titolo, concedendo un termine di 5 giorni;

alla data odierna il sig. [redacted] non ha riconsegnato l'immobile e pertanto risulta ancora occupato senza titolo;

dato atto che, sulla base della suddivisione delle materie, la decisione in merito all'oggetto del presente provvedimento rientra tra le competenze della Direzione Generale;

attestata la rispondenza dell'atto alle regole tecnico-amministrative ai sensi dell'art. 34, comma 7, lettera a), del Regolamento di Organizzazione e Contabilità;

acquisita l'attestazione in ordine alla legittimità dell'atto del Direttore del Dipartimento Tecnico-Amministrativo, ai sensi dell'art. 34, comma 7, lett. c), del Regolamento di Organizzazione e Contabilità;

atteso che con Determinazione DG/81 del 4.11.2019 è stata formalizzata la nomina di Direttore del Dipartimento Tecnico-Amministrativo in capo alla Dott.ssa Rossana Coladonato, Dirigente Responsabile dell'Area Tecnico-Amministrativa per l'Accreditamento Istituzionale;

richiamata la Deliberazione Consiliare di indirizzo n. 9=10 del 27.12.2018 avente ad oggetto "Nomina del Direttore Generale dell'ASP Istituti Milanese Martinitt e Stelline e Pio Albergo Trivulzio", recante nomina del Dott. Giuseppe Calicchio a Direttore Generale di questa Azienda;

DISPONE

per le motivazioni tutte citate e circostanziate in premessa:

- 1) di attivare azione legale per l'accertamento dell'occupazione abusiva e conseguente condanna al rilascio, o qualunque altra azione giudiziale ritenuta opportuna, nei confronti del [redacted] dell'unità immobiliare sita in Peschiera Borromeo via Pascoli n. 4, Foglio 21 mapp. 143 sub. 5, piano 1 compresa altresì la richiesta di risarcimento del danno conferendo mandato giudiziale, per tutte le attività di cui sopra, all'avv. Massimo Meraviglia ed all'avv. Sabrina Allisio, quali legali interni di questa Amministrazione, munendoli di procura alle liti, al fine di assumere tutte le iniziative giudiziali utili a tutela di questo Ente;
- 2) di dare atto che il presente provvedimento non comporta alcun onere aggiuntivo nell'ambito delle previsioni del bilancio 2021.

Il Direttore Generale
(dott. Giuseppe Calicchio)

Atto firmato digitalmente,
ai sensi del D.P.R. n. 445/2000,
del D.Lgs. n. 82/2005 e norme collegate.