

**Azienda di Servizi alla Persona
ISTITUTI MILANESI MARTINITT E STELLINE
E PIO ALBERGO TRIVULZIO
Via Marostica, 8 – 20146 Milano**

Milano, 28.02.2022

**Determinazione
dell'Area Tecnico-Amministrativa per l'Accreditamento Istituzionale n. TAI-TPR/13/2022**

AREA PROPONENTE		Area Tecnico-Amministrativa per l'Accreditamento Istituzionale	
Responsabile del procedimento		Il Dirigente Responsabile del Servizio Tecnico Amministrativo Patrimonio da Reddito (Arch. Sara Perego)	<i>Firmato digitalmente</i>
Visto di regolarità contabile (art. 34, comma 2, lett. b), Reg. Org. Cont.)		Il Dirigente Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria (Dott.ssa Rossana Coladonato)	<i>Firmato digitalmente</i>
Prot. 254/2020	Oggetto:	DIFFERIMENTO SCADENZA CONTRATTUALE DELLE OPERE ED IMPIANTI DI BONIFICA E PROTEZIONE AMBIENTALE DEGLI STABILI PATRIMONIALI DA REDDITO URBANI ED EXTRA-URBANI DELL'AZIENDA AFFIDATI ALLA DITTA SERVECO	

Il Dirigente Responsabile dell'Area Tecnico-Amministrativa per l'Accreditamento Istituzionale,

premessi che:

- con la Determinazione n. AEP/24/2019 del 26.02.2020 avente ad oggetto "Esito procedura negoziata per l'affidamento delle opere ed impianti di bonifica e protezione ambientale degli stabili patrimoniali da reddito urbani ed extra-urbani dell'azienda – durata 24 mesi - mediante ricorso a piattaforma telematica Sintel (Gara n. 7662699 - Cig 8179127D1C – Cup D84J20000000005)", ove si è disposto di formalizzare gli esiti di gara, procedendo all'aggiudicazione dell'appalto, in favore della Società SERVECO SRL, P.I. 00788970739, con sede legale in 74020 Montemesola (TA) - Zona P.I.P. Viale delle Imprese n. 3, giusta offerta presentata in sede di gara;
- con gli atti di Lex Specialis ed in particolare il Capitolato Speciale di Appalto e tutti i chiarimenti ed informazioni successive;
- con la Determinazione dell'Area Alberghiero-Economale e Provveditorato n. AEP/ 38 /2020 si rettificava la Determinazione n. AEP/24/2019 del 26.02.2020 ad oggetto "Esito procedura negoziata per l'affidamento delle opere ed impianti di bonifica e protezione ambientale degli stabili patrimoniali da reddito urbani ed extra-urbani dell'azienda – durata 24 mesi - mediante ricorso a piattaforma telematica Sintel. (Gara n. 7662699 - Cig: 8179127D1C – Cup D84J20000000005)", e il relativo quadro economico, prevedendo che l'importo dell'appalto aggiudicato a SERVECO SRL fosse fino a concorrenza dell'importo di € 911.0000, specificando che il ribasso offerto in sede di gara

dall'aggiudicatario andasse applicato esclusivamente al solo listino prezzi posto a gara e non all'importo stimato di € 911.000, fermo tutto il resto;

- l'onere stimato derivante dall'esecuzione dei lavori di che trattasi, pari, secondo il quadro economico riportato dell'espletata procedura è pari a €. 1.291.798,00 (IVA 22% inclusa);
- presso gli immobili civili e rurali (di cui una parte soggetta a verifica da parte della soprintendenza) facenti parte del patrimonio da reddito, si rileva ancora la presenza di amianto, non ancora smaltito o oggetto di monitoraggio e, valutando propositivamente la possibilità di completare la bonifica previo accertamento di computazione metrica estimativa di dettaglio;
- quanto sopra persegue le strategie aziendali nell'eliminazione dei materiali contenenti amianto negli Istituti dell'Azienda ovvero l'eliminazione del rischio di esposizione a MCA in riferimento al D.Lgs. 81/2008;

considerata la disponibilità finanziaria residua dell'affidamento in corso pari a € 988.869,16 inclusa IVA;

ritenuto pertanto, nelle more dell'espletamento della precitata procedura di gara, di differire la scadenza contrattuale, per ulteriori 24 mesi e comunque sino all'espletamento della nuova procedura e conseguente aggiudicazione, del SERVIZIO per **l'affidamento delle opere ed impianti di bonifica e protezione ambientale degli stabili patrimoniali da reddito urbani ed extra-urbani dell'azienda** con la società SERVECO SRL, P.I. 00788970739, con sede legale in 74020 Montemesola (TA) - Zona P.I.P. Viale delle Imprese n. 3 per un periodo di 24 mesi e comunque sino all'espletamento della nuova procedura e conseguente aggiudicazione con differimento della scadenza contrattuale;

dato atto che, sulla base della suddivisione delle materie, la decisione in merito all'oggetto del presente provvedimento rientra tra le competenze dell'Area Tecnico-Amministrativa per l'Accreditamento Istituzionale;

attestata la legittimità dell'atto e la rispondenza del medesimo alle regole tecnico-amministrative, ai sensi dell'art. 34, comma 2, lettera a), del Regolamento di Organizzazione e Contabilità;

acquisito il visto di regolarità contabile del Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria, ai sensi dell'art. 34, comma 2, lettera b) del Regolamento di Organizzazione e Contabilità;

evidenziato che la produzione degli effetti della presente determinazione è subordinata all'apposizione del visto di esecutività da parte del Direttore Generale, ai sensi del disposto dell'art. 34, comma 5, del Regolamento di Organizzazione e Contabilità;

atteso che con Determinazione DG/81 del 4.11.2019 è stata formalizzata la nomina di Direttore del Dipartimento Tecnico-Amministrativo in capo alla Dott.ssa Rossana Coladonato, Dirigente Responsabile dell'Area Tecnico-Amministrativa per l'Accreditamento Istituzionale;

richiamata la Deliberazione Consiliare di indirizzo n. 9=10 del 27.12.2018 avente ad oggetto "Nomina del Direttore Generale dell'ASP Istituti Milanese Martinitt e Stellite e Pio Albergo Trivulzio", recante nomina del Dott. Giuseppe Calicchio a Direttore Generale di questa Azienda;

DISPONE

per le motivazioni tutte citate e circostanziate in premessa:

1. di proseguire il servizio in oggetto, tramite differimento della scadenza contrattuale di ulteriori 24 mesi, con la società SERVECO SRL, P.I. 00788970739, con sede legale in 74020 Montemesola (TA) - Zona P.I.P. Viale delle Imprese n. 3, per il SERVIZIO **per l'affidamento delle opere ed impianti di**

bonifica e protezione ambientale degli stabili patrimoniali da reddito urbani ed extra-urbani dell'azienda, agli stessi patti e condizioni di cui all'affidamento del 8.6.2020 per un periodo di 24 mesi e comunque sino all'espletamento della nuova procedura di gara;

2. di dare atto che l'importo residuo dell'appalto pari a € 988.869,16 sarà finanziato nell'ambito delle previsioni del bilancio 2022, come da autorizzazione dell'Area Economico Finanziaria (Co.Ge. 56004000100/2021 Budget 38/2021 sub 1 **(Cig 8179127D1C)**).

Il Dirigente Responsabile dell'Area
Tecnico-Amministrativa per l'Accreditamento Istituzionale
(dott.ssa Rossana Coladonato)

Visto di esecutività del Direttore Generale,
ai sensi dell'art. 34, comma 5, Reg. Org. e Cont.
(dott. Giuseppe Calicchio)

Atto firmato digitalmente,
ai sensi del D.P.R. n. 445/2000,
del D.Lgs n. 82/2005 e norme collegate.