

Azienda di Servizi alla Persona
ISTITUTI MILANESI MARTINITT E STELLINE
E PIO ALBERGO TRIVULZIO
Via Marostica, 8 – 20146 Milano

Milano, 19.01.2021

Determinazione
dell'Area Tecnico-Amministrativa per l'Accreditamento Istituzionale n. TAI-TPR/3/2021

AREA PROPONENTE	Area Tecnico-Amministrativa per l'Accreditamento Istituzionale	
Responsabile del procedimento	Il Dirigente Responsabile del Servizio Tecnico Amministrativo Patrimonio da Reddito (Arch. Sara Perego)	<i>Firmato digitalmente</i>
Visto di regolarità contabile (art. 34, comma 2, lett. b), Reg. Org. Cont.)	Il Dirigente Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria (Dott.ssa Rossana Coladonato)	<i>“Il presente provvedimento non comporta oneri di spesa”</i>
Prot. 609/2006	Oggetto:	VOLTURA CONTRATTO DI AFFITTO AGRARIO TERRENI IN POZZUOLO MARTESANA A FAVORE DI C. D. DONAZIONE AZIENDA.

Il Dirigente Responsabile dell'Area Tecnico-Amministrativa per l'Accreditamento Istituzionale,

premessi che:

- in data 29.05.2013 veniva sottoscritto contratto di affitto agrario (registrato il 29.07.2011 al n. 2447 Serie 3T presso l'Agenzia delle Entrate di Gorgonzola) tra l'Asp IMMeS e Pat e l'impresa individuale Canegrati Emilio nato a Truccazzano il 22.03.1951, ivi residente in Cascina Magretta, P. iva 12279260157, per la conduzione di un terreno in comune di Pozzuolo Martesana (MI), con scadenza 10.11.2026 al canone annuo iniziale di €. 11.594,84, della superficie complessiva di ha.aa.ca 13.80.39 (pertiche milanesi 210,82);
- l'art. 6 del contratto in corso prevede la possibilità di cedere il contratto di affitto *“purché venga ceduta o locata l'azienda, dandone comunicazione alla proprietà mediante lettera raccomandata con avviso di ricevimento”*;
- in data 27.01.2020 veniva donata da Emilio Canegrati al figlio Canegrati Davide, nato a Vaprio d'Adda (MI) il 18.10.1985 residente in Truccazzano Cascina Magretta C.F. CNG DVD 85R18 L667U a mezzo atto notarile a firma del notaio Ovidio De Napoli, l'azienda agricola condotta anche sui terreni di proprietà dell'ASP IMMeS e PAT;

- non sono stati rilevati elementi ostativi al prosieguo del rapporto di locazione in favore di Canegrati Davide e, pertanto, si ritiene di prendere atto della donazione, procedendo al cambio di intestazione del contratto di affitto agrario stipulato il 29.05.2013, lasciando invariante le condizioni contrattuali già pattuite;

dato atto che, sulla base della suddivisione delle materie, la decisione in merito all'oggetto del presente provvedimento rientra tra le competenze dell'Area Tecnico-Amministrativa per l'Accreditamento Istituzionale;

attestata la legittimità dell'atto e la rispondenza del medesimo alle regole tecnico-amministrative, ai sensi dell'art. 34, comma 2, lettera a), del Regolamento di Organizzazione e Contabilità;

evidenziato che la produzione degli effetti della presente determinazione è subordinata all'apposizione del visto di esecutività da parte del Direttore Generale, ai sensi del disposto dell'art. 34, comma 5, del Regolamento di Organizzazione e Contabilità;

atteso che con Determinazione DG/81 del 4.11.2019 è stata formalizzata la nomina di Direttore del Dipartimento Tecnico-Amministrativo in capo alla Dott.ssa Rossana Coladonato, Dirigente Responsabile dell'Area Tecnico-Amministrativa per l'Accreditamento Istituzionale;

richiamata la Deliberazione Consiliare di indirizzo n. 9=10 del 27.12.2018 avente ad oggetto "Nomina del Direttore Generale dell'ASP Istituti Milanesi Martinitt e Stelline e Pio Albergo Trivulzio", recante nomina del Dott. Giuseppe Calicchio a Direttore Generale di questa Azienda;

DISPONE

per le motivazioni tutte citate e circostanziate in premessa:

- 1) di prendere atto della donazione da Canegrati Emilio al figlio Canegrati Davide, nato a Vaprio d'Adda (MI) il 18.10.1985 residente in Truccazzano Cascina Magretta C.F. CNG DVD 85R18 L667U a mezzo atto notarile a firma del notaio Ovidio De Napoli, dell'azienda agricola condotta sui terreni di proprietà dell'ASP IMMeS e PAT in comune di Pozzuolo Martesana (MI), della superficie complessiva di ha.aa.ca 13.80.39 (pertiche milanesi 210,82);
- 2) di autorizzare il subentro nel contratto di affitto agrario stipulato in data 29.05.2013 (registrato il 29.07.2011 al n. 2447 Serie 3T presso l'Agenzia delle Entrate di Gorgonzola) tra l'Asp IMMeS e Pat e l'impresa individuale Canegrati Emilio nato a Truccazzano il 22.03.1951, ivi residente in Cascina Magretta, P. iva 12279260157, con scadenza 10.11.2026 al canone annuo iniziale di €. 11.594,84, a favore dell'impresa individuale Canegrati Davide P.IVA 11183520961, con sede in Comune Truccazzano, Cascina Magretta, mantenendo inalterate le condizioni contrattuali stabilite, senza con ciò liberare il cedente, mediante sottoscrizione di idonea appendice contrattuale, in atti;
- 3) di dare atto che i proventi derivanti saranno registrati nei competenti conti di contabilità dell'esercizio.

Il Dirigente Responsabile dell'Area
Tecnico-Amministrativa per l'Accreditamento Istituzionale
(dott.ssa Rossana Coladonato)

Visto di esecutività del Direttore Generale,
ai sensi dell'art. 34, comma 5, Reg. Org. e Cont.
(dott. Giuseppe Calicchio)

Atto firmato digitalmente,
ai sensi del D.P.R. n. 445/2000,
del D.Lgs n. 82/2005 e norme collegate.