

**Azienda di Servizi alla Persona  
ISTITUTI MILANESI MARTINITT E  
STELLINE E PIO ALBERGO  
TRIVULZIO**  
Via Marostica, 8 –  
20146 Milano

Milano, 31.12.2021

**Determinazione del Direttore Generale n. DG/127/2021**

<b>DIREZIONE PROPONENTE</b>		<b>Direzione Generale</b>	
Responsabile del procedimento		Il Dirigente Responsabile del Servizio Patrimonio Istituzionale e da Reddito (Arch. Sara Perego)	Firmato digitalmente
Visto di regolarità contabile (art. 34, comma 7, lett. b), Reg. Org. Cont.)		Il Dirigente Responsabile dell'Area Economico Finanziaria (Dott.ssa Rossana Coladonato)	Firmato digitalmente
Attestazione in ordine alla legittimità dell'atto (art. 34, comma 7, lett. c), Reg. Org. Cont.)		Il Direttore del Dipartimento Tecnico-Amministrativo (Dott.ssa Rossana Coladonato)	Firmato digitalmente
<b>Prot.</b>	<b>Oggetto:</b>	<b>Conferimento di incarico per attività di asseverazione di congruità delle spese al fine della concessione delle detrazioni d'imposta previste dal Decreto Legge 34/2020 (c.d. Bonus facciate)</b>	

Il Direttore Generale,

premesso che l'Azienda, proprietaria di vari stabili cielo terra rientranti nel patrimonio disponibile e indisponibile, intende realizzare sugli stessi interventi di restauro delle facciate esterne degli stabili siti in Peschiera Borromeo, frazione di Linate in via Pascoli nn. 3/1, 3/2 3/3, 4, 6 e 8, per i quali è prevista - ai sensi dell'articolo 1, comma 219, della legge 27 dicembre 2019, n. 160 per le spese documentate, sostenute negli anni 2020 e 2021, relative agli interventi, ivi inclusi quelli di sola pulitura o tinteggiatura esterna - una detrazione dall'imposta lorda pari al 90 per cento (cosiddetto "bonus facciate");

considerato che la Banca Popolare di Sondrio finanzia gli interventi di cui i lavori indicati mediante i meccanismi fiscali previsti dal Decreto Legge n. 34/2020, convertito con modificazioni dalla L. 77/2020 (opzione di cui all'art. 121, comma 1) Lettera b), mediante "...la cessione di un credito d'imposta di pari ammontare, con facoltà di successiva cessione ad altri soggetti, compresi gli istituti di credito e gli altri intermediari finanziari garantendo il perseguimento delle proprie finalità statutarie dell'Azienda";

dato atto che si rende necessario, come previsto dal Decreto Legge 34/2020 (c.d. Bonus facciate), individuare un professionista, con qualifica di Dottore Commercialista, regolarmente iscritto al relativo ordine professionale, che effettui l'attività di asseverazione di congruità delle spese e di tutte le attività ad esso connesse al fine della concessione delle detrazioni d'imposta di cui trattasi;

rilevato che il compenso, anche tenuto conto della check list ufficiale dei Commercialisti, che fa riferimento al DM 140/2012 per la liquidazione giudiziale dei compensi definito nel 2% dei lavori previsti, è pari a € 965.158,62, ovvero da quantificarsi in € 24.491,87, comprensivo di IVA al 22% e cassa al 4% ;

rilevato che, per le prestazioni professionali richieste, il dott. De Nittis ha trasmesso preventivo per un importo pari a 24.491,87, comprensivo di IVA al 22% e cassa al 4%, e che tale preventivo risulta essere congruo, alla luce delle tariffe vigenti e della complessità dell'analisi richiesta, anche in ragione delle ridotte tempistiche richieste al professionista;

ritenuto opportuno individuare quale professionista con competenze altamente qualificate il Commercialista dott. Carlo De Nittis per l'esecuzione delle prestazioni professionali necessarie, anche in ragione della complessità dell'analisi richiesta, e delle ridotte tempistiche richieste al professionista;

precisato che il presente provvedimento annulla e sostituisce, ad ogni conseguente effetto, la Determinazione DG/122 2021 del 28 dicembre 2021 di pari oggetto, avuto riguardo a necessità di emendare gli errori materiali ivi contenuti;

dato atto che, sulla base della suddivisione delle materie, la decisione in merito all'oggetto del presente provvedimento rientra tra le competenze della Direzione Generale;

attestata la rispondenza dell'atto alle regole tecnico-amministrative ai sensi dell'art. 34, comma 7, lettera a), del Regolamento di Organizzazione e Contabilità;

acquisito il visto di regolarità contabile del Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria, ai sensi dell'art. 34, comma 7, lettera b) del Regolamento di Organizzazione e Contabilità;

acquisita l'attestazione in ordine alla legittimità dell'atto del Direttore del Dipartimento Tecnico- Amministrativo, ai sensi dell'art. 34, comma 7, lett. c), del Regolamento di Organizzazione e Contabilità;

atteso che con Determinazione DG/81 del 4.11.2019 è stata formalizzata la nomina di Direttore del Dipartimento Tecnico-Amministrativo in capo alla Dott.ssa Rossana Coladonato, Dirigente Responsabile dell'Area Tecnico-Amministrativa per l'Accreditamento Istituzionale;

richiamata la Deliberazione Consiliare di indirizzo n. 9=10 del 27.12.2018 avente ad oggetto "Nomina del Direttore Generale dell'ASP Istituti Milanesi Martinitt e Stelline e Pio Albergo Trivulzio", recante nomina del Dott. Giuseppe Calicchio a Direttore Generale di questa Azienda;

#### DISPONE

per tutte le motivazioni citate in premessa,

1) di conferire l'incarico al Dottore Commercialista, regolarmente iscritto al relativo ordine professionale, dott. Carlo De Nittis per l'esecuzione delle prestazioni professionali richieste consistente nelle pratiche di asseverazione di congruità delle spese e di tutte le attività connesse agli interventi di restauro delle facciate esterne degli stabili siti in Peschiera Borromeo, frazione di Linate in via Pascoli nn. 3/1, 3/2 3/3, 4, 6 e 8, al fine della concessione delle detrazioni d'imposta, così come previsto dal Decreto Legge 34/2020 (c.d. Bonus facciate);

2) di dare atto che l'onere derivante dal presente provvedimento è pari a €24.491,87, oneri compresi (iva 22% e cassa previdenziale 4%) sarà finanziato nell'ambito delle previsioni di Bilancio 2021 come da annotazione dell'Area Economico-Finanziaria (\_020.100.00100 – Bdg 456/2021).

Il Direttore Generale  
(dott. Giuseppe Calicchio)

Atto firmato digitalmente,  
ai sensi del D.P.R. n. 445/2000,  
del D.Lgs. n. 82/2005 e norme collegate

