

**Azienda di Servizi alla Persona  
ISTITUTI MILANESI MARTINITT E STELLINE  
E PIO ALBERGO TRIVULZIO  
Via Marostica, 8 – 20146 Milano**

Milano, 7 MARZO 2023

**Determinazione del Direttore Generale n. DG/17/2023**

<b>DIREZIONE PROPONENTE</b>		<b>Direzione Generale</b>	
Responsabile del procedimento		Il Dirigente Area Affari Generali e Legali (Avv. Massimo Meraviglia)	<i>Firmato digitalmente</i>
Visto di regolarità contabile (art. 34, comma 7, lett. b), Reg. Org. Cont.)		Il Dirigente Responsabile dell' Area Economico-Finanziaria (dott. Rossana Coladonato)	<i>Il presente provvedimento non comporta oneri di spesa</i>
Attestazione in ordine alla legittimità dell'atto (art. 34, comma 7, lett. c), Reg. Org. Cont.)		Il Direttore del Dipartimento Tecnico-Amministrativo (Dott.ssa Rossana Coladonato)	<i>Firmato digitalmente</i>
<b>Prot. 646/2017</b>	<b>Oggetto:</b>	<b>definizione transattiva della vertenza promossa da [REDACTED] nei confronti dell'Azienda di Servizi alla Persona Istituti Milanesi Martinitt e Stelline e Pio Albergo Trivulzio, avanti al Tribunale di Milano, recante R.G. 42844/2020</b>	

Il Direttore Generale,

richiamata la Determinazione DG/1/2019 del 16.01.2019, con la quale veniva conferito incarico all'Avv. Massimo Meraviglia ed all'Avv. Sabrina Allisio, quali legali interni dell'Amministrazione, di costituirsi nei giudizi di opposizione relativi al pagamento di canoni e spese derivanti da contratti di locazione richiesti con Ingunzione Amministrativa ex R.D. n. 639 del 1910.

Premesso che:

- con atto di citazione notificato all'ASP IMMeS e PAT in data 19.11.2020, la [REDACTED] proponeva opposizione avverso l'ingunzione amministrativa di pagamento n. 10/2020, Prot. 646/2020, emessa nei suoi confronti in data 17.09.2020 e notificata in data 20.10.2020, chiedendo l'accoglimento delle seguenti conclusioni: "Voglia il Tribunale adito, respinta ogni contraria richiesta: Preliminarmente 1) accertata e dichiarata l'infondatezza dell'ingunzione come esposto in fatto e diritto ed evidenziato dai documenti prodotti, sospendere l'esecutività dell'ingunzione avversaria, sussistendone i gravi motivi come meglio indicati in atti. Principalmente 2) Accertare e dichiarare l'avvenuta compensazione legale sino a concorrenza di € 18.000,00 tra l'Azienda di Servizi alla Persona Istituti Milanesi e Stelline e Pio Albergo Trivulzio, asserita creditrice, e la [REDACTED] a sua volta reale creditrice di € 18.000,00 nei confronti dell'Ente locatore, per effetto dei reciproci crediti ed obblighi nascenti dai contratti di locazione e di transazione dedotti dalle parti in giudizio; 3) Dichiarare la nullità dell'ingunzione opposta e conseguentemente privarla di ogni effetto, anche per il residuo asserito credito, attesa la sua palese e confessoria inesigibilità per la mancanza di disponibilità giuridica e di fatto dell'unità locata da parte della conduttrice, per fatto e colpa dell'Azienda di Servizi alla Persona Istituti Milanesi e Stelline e Pio Albergo Trivulzio";

- la causa veniva rubricata al n. R.G. 42844/2020 ed assegnata al Giudice del Tribunale di Milano, dott. Blandini, con prima udienza fissata in data 28.09.2021 (rinviata d'ufficio al 22.11.2021) per la comparizione delle parti;
- con comparsa di costituzione e risposta del 01.09.2021 si costituiva in giudizio l'Azienda di Servizi alla Persona Istituti Milanesi Martinitt e Stelline e Pio Albergo Trivulzio chiedendo il rigetto di tutte le domande *ex adverso* proposte, in quanto infondate in fatto e diritto;
- la causa veniva successivamente rinviata, all'esito della prima udienza del 22.11.2021 in pendenza di trattative tra le parti. All'udienza del 24.01.2023, il Giudice adito, dott. Pontani (nuovo assegnatario del fascicolo) formulava la seguente proposta transattiva "*rilascio dell'immobile entro il 30/3/2023 con pagamento definitivamente satisfattivo di ogni credito di ISTITUTI MILANESI di € 15.000 da parte di [REDACTED] entro il 30/03/2023*" ed invitava le parti a riferire circa la possibile adesione alla stessa rinviando la causa all'udienza del 07.02.2023;
- all'udienza del 07.02.2023, le parti davano atto della loro intenzione di aderire alla proposta formulata dal Giudice adito, il quale rinviava la causa all'udienza del 09.05.2023, in attesa della puntuale definizione e formalizzazione dell'intesa raggiunta.

Atteso che, nelle more del giudizio, le Parti hanno raggiunto intese per la definizione in via transattiva della controversia insorta ed, in particolare, l'opponente ha manifestato la disponibilità a corrispondere in favore dell'Azienda di Servizi alla Persona Istituti Milanesi Martinitt e Stelline e Pio Albergo Trivulzio la somma di euro 18.468,43 a saldo e stralcio del debito ad oggi pari ad euro 41.924,158, di cui euro 3.468,43 (pari al 50% del canone di locazione del trimestre gennaio – marzo 2023) da versarsi entro e non oltre il 28.02.2023 ed euro 15.000,00 da versarsi entro e non oltre il 31.03.2023, con espresso impegno alla riconsegna dell'unità immobiliare locata entro il 28.02.2023.

Atteso altresì che le Parti hanno concordato che la riconsegna effettiva dell'immobile, d'accordo con l'Ufficio del Patrimonio dell'Ente, verrà effettuata entro e non oltre il giorno 07.03.2023 e che la Proprietà tollera che il termine di pagamento del primo acconto stabilito in Euro 3.468,43 verrà effettuato entro e non oltre la stessa data del 07.03.2023 con immediata trasmissione della relativa contabile ed il successivo saldo di Euro 15.000,00 entro e non oltre il 31.03.2023, senza alcuna ulteriore tolleranza.

Ritenuto che, allo stato, quanto sopra consente un maggior vantaggio rispetto alla eventuale prosecuzione del giudizio di opposizione non solo per il rischio di causa, ma anche per i maggiori oneri a titolo di spese legali a carico dell'Ente in caso di accoglimento, anche solo parziale, delle domande avversarie, nonché anche in caso di esito favorevole per l'Ente in relazione ai tempi, costi ed esito incerto di eventuali procedure non solo di recupero coattivo del credito, che si dovesse render necessario intraprendere, ma anche di esecuzione coattiva per il rilascio dell'immobile.

Dato atto che, sulla base della suddivisione delle materie, la decisione in merito all'oggetto del presente provvedimento rientra tra le competenze della Direzione Generale;

attestata la rispondenza dell'atto alle regole tecnico-amministrative ai sensi dell'art. 34, comma 7, lettera a), del Regolamento di Organizzazione e Contabilità;

acquisita l'attestazione in ordine alla legittimità dell'atto del Direttore del Dipartimento Tecnico-Amministrativo, ai sensi dell'art. 34, comma 7, lett. c), del Regolamento di Organizzazione e Contabilità;

atteso che con Determinazione DG/81 del 4.11.2019 è stata formalizzata la nomina di Direttore del Dipartimento Tecnico-Amministrativo in capo alla Dott.ssa Rossana Coladonato, Dirigente Responsabile dell'Area Gestione Risorse Umane e Accreditamento;

richiamata la Deliberazione Consiliare di indirizzo n. 9=10 del 27.12.2018 avente ad oggetto "Nomina del Direttore Generale dell'ASP Istituti Milanesi Martinitt e Stelline e Pio Albergo Trivulzio", recante nomina del Dott. Giuseppe Calicchio a Direttore Generale di questa Azienda;

## DISPONE

per le motivazioni tutte citate e circostanziate in premessa:

- 1) di transigere il contenzioso in essere con la [REDACTED] regolando i rapporti in essere come in premessa dettagliatamente indicato e, quindi, accettare la corresponsione della somma di euro 18.468,43 a saldo e stralcio del debito ad oggi pari ad euro 41.924,158, di cui euro 3.468,43 (pari al 50% del canone di locazione del trimestre gennaio – marzo 2023) da versarsi entro e non oltre il 28.02.2023 ed euro 15.000,00 da versarsi entro e non oltre il 31.03.2023, con riconsegna da parte della conduttrice dell'unità immobiliare locata entro il 28.02.2023;
- 2) di autorizzare altresì che la riconsegna effettiva dell'immobile, d'accordo con l'Ufficio del Patrimonio dell'Ente, verrà effettuata entro e non oltre il giorno 07.03.2023 e che la Proprietà tollera che il termine di pagamento del primo acconto stabilito in Euro 3.468,43 verrà effettuato entro e non oltre la stessa data del 07.03.2023 con immediata trasmissione della relativa contabile ed il successivo saldo di Euro 15.000,00 entro e non oltre il 31.03.2023, senza alcuna ulteriore tolleranza;
- 3) di autorizzare sin d'ora i procuratori dell'Ente, Avv. Massimo Meraviglia ed Avv. Sabrina Allisio, a non comparire all'udienza del 09.05.2023 ed eventuali successive, ai fini della declaratoria di estinzione del giudizio con integrale compensazione delle spese di lite;
- 4) di dare atto che il presente provvedimento non comporta alcun onere aggiuntivo nell'ambito delle previsioni del bilancio 2023.

Il Direttore Generale  
(dott. Giuseppe Calicchio)

Atto firmato digitalmente,  
ai sensi del D.P.R. n. 445/2000,  
del D.Lgs. n. 82/2005 e norme collegate.