

**Azienda di Servizi alla Persona
ISTITUTI MILANESI MARTINITT E STELLINE
E PIO ALBERGO TRIVULZIO
Via Marostica, 8 – 20146 Milano**

Milano, 30.01.2023

Determinazione del Direttore Generale n. DG/6/2023

DIREZIONE PROPONENTE		Direzione Generale	
Responsabile del procedimento		Il Dirigente Responsabile dell'Area Alberghiero-Economale e Provveditorato (dott. Ugo Ammannati)	<i>Firmato digitalmente</i>
Visto di regolarità contabile (art. 34, comma 7, lett. b), Reg. Org. Cont.)		il Dirigente Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria (Dott.ssa Rossana Coladonato)	<i>Il presente provvedimento non comporta oneri di spesa</i>
Attestazione in ordine alla legittimità dell'atto (art. 34, comma 7, lett. c), Reg. Org. Cont.)		Il Direttore del Dipartimento Tecnico-Amministrativo (Dott.ssa Rossana Coladonato)	<i>Firmato digitalmente</i>
Prot. 472/2020	Oggetto:	Attivazione azione legale di accertamento avvenuta risoluzione del contratto di locazione uso abitativo nei confronti del sig. _____, conduttore dell'unità immobiliare sita in Milano, via Paolo Bassi n. 22	

Il Direttore Generale,

premesse che l'Azienda di Servizi alla Persona Istituti Milanese Martinitt e Stelline e Pio Albergo Trivulzio è proprietaria di una unità immobiliare, sita in Milano, via Paolo Bassi n. 22, identificate al Catasto urbano Foglio _____ Mapp. _____, Sub. _____, piano _____, uso abitativo;

preso atto che l'Amministrazione concedeva in locazione al sig. _____ (CF _____) nato a _____ il _____ la predetta unità abitativa con contratto a uso abitativo decorrente dal giorno 05.11.2020 della durata di 4 anni rinnovabile di un uguale periodo, per un canone iniziale di € 4.539,00 annui oltre oneri accessori;

rilevato che, l'Amministrazione non ha potuto accertare l'esecuzione di lavori, di cui alla nota tecnica allegata al contratto, in quanto il conduttore non si è mai reso disponibile a far eseguire un sopralluogo presso l'unità immobiliare condotta, né ha consegnato le dichiarazioni e/o certificazioni di legge attestanti la conformità alle vigenti normative dei lavori e degli impianti realizzati, in totale violazione degli artt. 6 e 12 del contratto di locazione sottoscritto;

costatato pertanto che, a seguito dell'accertato e documentato inadempimento, con nota del 14.11.2022 l'Ente ha comunicato al conduttore, a mezzo mail e raccomandata, la risoluzione ex art. 1456 c.c per aperta violazione

degli artt. 6 e 12 del richiamato contratto di locazione a uso abitativo stipulato, con intimazione all'immediata restituzione entro 15 giorni dal ricevimento della nota dell'immobile locato, con espresso avvertimento che in difetto si sarebbe proceduto giudizialmente al recupero dell'unità immobiliare occupata senza titolo;

considerato altresì che, il conduttore non corrisponde il canone di locazione da circa un anno avendo maturato una morosità pari a € 6.522,16 e che è in corso l'emissione di ingiunzione amministrativa;

dato atto che, sulla base della suddivisione delle materie, la decisione in merito all'oggetto del presente provvedimento rientra tra le competenze della Direzione Generale;

attestata la rispondenza dell'atto alle regole tecnico-amministrative ai sensi dell'art. 34, comma 7, lettera a), del Regolamento di Organizzazione e Contabilità;

acquisita l'attestazione in ordine alla legittimità dell'atto del Direttore del Dipartimento Tecnico-Amministrativo, ai sensi dell'art. 34, comma 7, lett. c), del Regolamento di Organizzazione e Contabilità;

atteso che con Determinazione DG/81 del 4.11.2019 è stata formalizzata la nomina di Direttore del Dipartimento Tecnico-Amministrativo in capo alla Dott.ssa Rossana Coladonato, Dirigente Responsabile dell'Area Tecnico-Amministrativa per l'Accreditamento Istituzionale;

richiamata la Deliberazione Consiliare di indirizzo n. 9=10 del 27.12.2018 avente ad oggetto "Nomina del Direttore Generale dell'ASP Istituti Milanese Martinitt e Stelline e Pio Albergo Trivulzio", recante nomina del Dott. Giuseppe Calicchio a Direttore Generale di questa Azienda;

DISPONE

per le motivazioni tutte citate e circostanziate in premessa:

1. di attivare azione legale di accertamento dell'avvenuta risoluzione del contratto o qualunque altra azione giudiziale ritenuta opportuna nei confronti della / .F nato a il per il rilascio dell'unità immobiliare sita in Milano via Paolo Bassi n. 22, identificate al Catasto urbano Foglio Mapp. , Sub. , piano uso abitativo;
2. di dare atto che il presente provvedimento non comporta alcun onere aggiuntivo nell'ambito delle previsioni del bilancio 2023.

Il Direttore Generale
(dott. Giuseppe Calicchio)

Atto firmato digitalmente,
ai sensi del D.P.R. n. 445/2000,
del D.Lgs. n. 82/2005 e norme collegate