

**Azienda di Servizi alla Persona  
ISTITUTI MILANESI MARTINITT E STELLINE  
E PIO ALBERGO TRIVULZIO  
Via Marostica, 8 – 20146 Milano**

Milano, 10.11.2021

**Determinazione del Direttore Generale n. DG/100/2021**

<b>DIREZIONE PROPONENTE</b>		<b>Direzione Generale</b>	
Responsabile del procedimento		Il Dirigente Responsabile del Servizio Tecnico Amministrativo Patrimonio da Reddito (Arch. Sara Perego)	<i>Firmato digitalmente</i>
Visto di regolarità contabile (art. 34, comma 7, lett. b), Reg. Org. Cont.)		il Dirigente Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria (Dott.ssa Rossana Coladonato)	<i>Il presente provvedimento non comporta oneri di spesa</i>
Attestazione in ordine alla legittimità dell'atto (art. 34, comma 7, lett. c), Reg. Org. Cont.)		Il Direttore del Dipartimento Tecnico-Amministrativo (Dott.ssa Rossana Coladonato)	<i>Firmato digitalmente</i>
<b>Prot.</b> 485/2007	<b>Oggetto:</b>	<b>attivazione azione legale nei confronti della sig.ra B B<sub>1</sub> per l'occupazione senza titolo dell'unità immobiliare sita in Milano P.za Del Carmine n. 1 (ex A B<sub>1</sub>)</b>	

Il Direttore Generale,

premesse che:

l'Azienda di Servizi alla Persona Istituti Milanesi Martinitt e Stelline e Pio Albergo Trivulzio è proprietaria dell'unità immobiliare sita in Milano P.za Del Carmine n. 1, Foglio 349 mapp. 178 sub. 28 piano 2°;

l'amministrazione concedeva in locazione l'immobile al sig. A B<sub>1</sub> ai sensi dell'art. 2 comma 1 L.431/98 con contratto d'affitto uso abitativo, decorrente dal giorno 01/11/2007 della durata di 4 anni, per un canone annuo iniziale di € 9.260,00, oltre oneri accessori;

con nota del 29.04.2021 la custode dello stabile comunicava il decesso del sig. B<sub>1</sub>;

con nota del 13.05.2021 l'Ente comunicava alla sig.ra B<sub>1</sub> B<sub>2</sub>, figlia del sig. B<sub>1</sub> la risoluzione del contratto a seguito di decesso del conduttore e conseguente richiesta di rilascio dell'immobile non risultando dal contratto di locazione altre persone conviventi con il de cuius;

con mail del 13.07.2021, l'Ente sollecitava alla figlia il rilascio dell'immobile, ribadendo la non titolarità dell'occupazione in quanto soggetto non rientrante nelle ipotesi previste dall'art. 6 della Legge 392/1978,

con la nota sopra richiamata l'Ente precisava altresì alla sig.ra B... che la stessa risultava invece convivente con il sig. G... sempre conduttore dell'Asp, per altro immobile sito nel medesimo stabile;

alla data odierna la sig.ra B... non ha riscontrato all'ultima nota inviata e non ha riconsegnato l'immobile e pertanto risulta ancora occupato senza titolo;

dato atto che, sulla base della suddivisione delle materie, la decisione in merito all'oggetto del presente provvedimento rientra tra le competenze della Direzione Generale;

attestata la rispondenza dell'atto alle regole tecnico-amministrative ai sensi dell'art. 34, comma 7, lettera a), del Regolamento di Organizzazione e Contabilità;

acquisita l'attestazione in ordine alla legittimità dell'atto del Direttore del Dipartimento Tecnico-Amministrativo, ai sensi dell'art. 34, comma 7, lett. c), del Regolamento di Organizzazione e Contabilità;

atteso che con Determinazione DG/81 del 4.11.2019 è stata formalizzata la nomina di Direttore del Dipartimento Tecnico-Amministrativo in capo alla Dott.ssa Rossana Coladonato, Dirigente Responsabile dell'Area Tecnico-Amministrativa per l'Accreditamento Istituzionale;

richiamata la Deliberazione Consiliare di indirizzo n. 9=10 del 27.12.2018 avente ad oggetto "Nomina del Direttore Generale dell'ASP Istituti Milanesi Martinitt e Stelline e Pio Albergo Trivulzio", recante nomina del Dott. Giuseppe Calicchio a Direttore Generale di questa Azienda;

#### **DISPONE**

per le motivazioni tutte citate e circostanziate in premessa:

- 1) di attivare azione legale per l'accertamento dell'occupazione abusiva e conseguente condanna al rilascio, o qualunque altra azione giudiziale ritenuta opportuna, nei confronti della sig.ra B... B..., dell'unità immobiliare sita in Milano P.za Del Carmine n. 1, Foglio 349 mapp. 178 sub. 28 piano 2°, compresa altresì la richiesta di risarcimento del danno conferendo mandato giudiziale, per tutte le attività di cui sopra, all'avv. Massimo Meraviglia ed all'avv. Sabrina Allisio, quali legali interni di questa Amministrazione, munendoli di procura alle liti, al fine di assumere tutte le iniziative giudiziali utili a tutela di questo Ente;
- 2) di dare atto che il presente provvedimento non comporta alcun onere aggiuntivo nell'ambito delle previsioni del bilancio 2021.

Il Direttore Generale  
(dott. Giuseppe Calicchio)

Atto firmato digitalmente,  
ai sensi del D.P.R. n. 445/2000,  
del D.Lgs. n. 82/2005 e norme collegate.