

Azienda di Servizi alla Persona  
 ISTITUTI MILANESI MARTINITT E STELLINE  
 E PIO ALBERGO TRIVULZIO  
 Via Marostica, 8 – 20146 Milano

Milano, 26.02.2020

Determinazione del Direttore Generale n. DG 21 /2020

DIREZIONE PROPONENTE		Direzione Generale	D
Responsabile del procedimento		Il Dirigente Responsabile Area Affari Generali, Legali e Patrimonio da Reddito (avv. Massimo Meraviglia)	<i>Firmato digitalmente</i>
Visto di regolarità contabile (art. 34, comma 7, lett. b, Reg. Org. Cont.)		Il Responsabile del Servizio Economico – Finanziario (Dott. Marco Milesi)	<i>Il presente provvedimento non comporta oneri di spesa</i>
Attestazione di legittimità dell'atto (art. 34, comma 7, lett. c, Reg. Org. Cont.)		Il Direttore del Dipartimento Tecnico Amministrativo (Dott.ssa Rossana Coladonato)	<i>Firmato digitalmente</i>
Prot. 361/16 702/17 262/16 267/16 825/90 336/16 577/18 576/18 518/18 646/88	Oggetto:	presa d'atto verbali d'aste pubbliche per alienazioni in: Milano, Viale Romagna n. 63, via Gomes n. 7, Via Cosimo del Fante n. 13, Sannazaro de' Burgondi, Vicolo Abbeveraggio n. 1, Colturano, Via Vittorio Emanuele n. 19, Albosaggia, Via Porto n. 32, Saltrio, Via Agraria n. 15, Saronno, Via Leopardi n. 15, Peschiera Borromeo frazione Lainate, Area edificabile Truccazzano, Podere bosco della Pola.  Provvedimenti conseguenti	

Il Direttore Generale,

richiamata la Determinazione SP n. 19/2019 del giorno 11.10.2019 con la quale si approvavano i bandi di gara ad asta pubblica relativi all'alienazione dei seguenti immobili, siti in:

1. Milano, Via Cosimo del Fante n. 13, Foglio 475 mappale 162 subalterno 3, al prezzo base d'asta di €. 881.555,40, oltre a €.13.223,33 per spese amministrative ed €. 347,08 per spese di pubblicazione, da porre a carico dell'aggiudicatario;
2. Truccazzano, Podere Bosco della Pola. Fabbricati foglio 18 mappale 18 sub, 123, 124, 125, 126, 127 e terreni foglio 18 mappali 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 81, 92, 93, 121, al prezzo base d'asta di €.

583.450,24, oltre a €. 10.210,38 per spese amministrative ed €. 347,08 per spese di pubblicazione, da porre a carico dell'aggiudicatario;

3. Peschiera Borromeo, frazione Linate, Area edificabile per attività produttive foglio 21 mappali 7, 36 e X, al prezzo base d'asta di €. 590.400,00, oltre a €. 10.332,00 per spese amministrative ed €. 347,08 per spese di pubblicazione, da porre a carico dell'aggiudicatario;
4. Milano, Viale Romagna n. 63, Foglio 317 mappale 119 subalterno 14, al prezzo base d'asta di €. 544.846,40, oltre a €. 9.534,81 per spese amministrative ed €. 347,08 per spese di pubblicazione, da porre a carico dell'aggiudicatario;
5. Colturano, complesso rurale denominato "Corte del Podere Grande", foglio 6 mappale 311, 314, 322, al prezzo base d'asta di €. 389.773,60, oltre a €. 7.795,47 per spese amministrative ed €. 347,08 per spese di pubblicazione, da porre a carico dell'aggiudicatario;
6. Saltrio, via Agraria n. 15 foglio 6 mappale 1325 sub 1 e 2: al prezzo base d'asta di 184.000,00, oltre a €. 3.680,00 per spese amministrative ed €. 347,08 per spese di pubblicazione, da porre a carico dell'aggiudicatario;
7. Sannazzaro de Burgondi, Vicolo Abbeveraggio n. 1 catasto fabbricato Fg. 7 mappale 93 sub 1,2,3,4 catasto terreni Foglio 7 mappali 34, 93, 287, 289, 291, al prezzo base d'asta di €. 157.546,48, oltre a €. 3.150,93 per spese amministrative ed €. 347,08 per spese di pubblicazione, da porre a carico dell'aggiudicatario;
8. Saronno, via Leopardi n. 15 Foglio 11 mappale 403 subalterni 71 e 60, al prezzo base d'asta di €.113.280,00, oltre a €. 2.265,61 per spese amministrative ed €. 347,08 per spese di pubblicazione, da porre a carico dell'aggiudicatario;
9. Albosaggia (SO), Via Porto n. 32, Foglio 10 mappale 46 subalterno 4, al prezzo base d'asta di €. 52.650,40, oltre a €.1.053,00 per spese amministrative ed €. 347,08 per spese di pubblicazione, da porre a carico dell'aggiudicatario;
10. Milano Via Carlo Gomes, 7 foglio 272, Mappale 196 sub 1, al prezzo base d'asta di € 20.025,00, oltre a €. 400,50 per spese amministrative ed €. 347,08 per spese di pubblicazione, da porre a carico dell'aggiudicatario;

letto il "VERBALE DELL'ASTA PUBBLICA PER ALIENAZIONE DI UNITA'IMMOBILIARE SITA IN MILANO VIA COSIMO DEL FANTE N. 13" del 29 gennaio 2020 (Repertorio n. 10.035 Raccolta n. 6378), in atti, redatto dal notaio Prisca Ventura, con studio in Milano via Cosimo del Fante n.3, iscritto presso il Collegio Notarile di Milano, dal quale risulta che entro il termine di scadenza delle ore dodici del giorno 29 gennaio 2020 venivano depositate n. 2 offerte in busta chiusa e sigillata (plico n. 1 "██████████"; plico n. 2 "██████████") e che, a seguito di rilanci migliorativi, il sig. ██████████, nato a ██████████ il giorno ██████████, residente a ██████████ in ██████████ n. ██████████, offriva l'importo pari a €.1.080.000,00, e, che, pertanto, il notaio dichiarava l'offerente aggiudicatario provvisorio dell'immobile in oggetto, secondo la descrizione del Bando di vendita del 21.10.2019;

preso atto che con nota del 12.02.2016 è stata inviata comunicazione alla Commissione regionale di controllo delle ASP, ai sensi dell'art. 12, comma 7 bis, della Legge Regione Lombardia 13 febbraio 2003, N. 1 la DC n. 1=4 del 26.01.2016 di autorizzazione alla vendita dell'unità immobiliare sita in Milano, Via Cosimo del Fante n. 13;

letto il "VERBALE DELL'ASTA PUBBLICA PER ALIENAZIONE DI UNITA'IMMOBILIARE SITA IN MILANO VIALE ROMAGNA N. 63" del 29 gennaio 2020 (Repertorio n. 10.036 Raccolta n. 6379), in atti, redatto dal notaio Prisca Ventura, con studio in Milano via Cosimo del Fante n.3, iscritto presso il Collegio Notarile di Milano, dal quale risulta che entro il termine di scadenza delle ore dodici del giorno 29 gennaio 2020 venivano depositate n. n. 3 plichi chiusi ( [redacted] ; [redacted] ) e che, dopo aver l'esclusione del sig. [redacted] per aver depositato un assegno bancario e non circolare, a seguito di rilanci migliorativi, i signori [redacted], nato a [redacted] il [redacted], residente a [redacted] in via [redacted] n. [redacted], codice fiscale [redacted], e [redacted], nata a [redacted] il [redacted], residente a [redacted] in [redacted], codice fiscale [redacted], per il prezzo di Euro 635.100,00, e che, pertanto, il notaio dichiarava gli offerenti aggiudicatari provvisori dell'immobile in oggetto, secondo la descrizione del Bando di vendita del 21.10.2019;

preso atto che con nota del giorno 1.03.2016 è stata inviata comunicazione alla Commissione regionale di controllo delle ASP, ai sensi dell'art. 12, comma 7 bis, della Legge Regione Lombardia 13 febbraio 2003, N. 1 la DC n. 2=7 del 16.02.2016 di autorizzazione alla vendita dell'unità immobiliare sita in Milano, Viale Romagna n. 63;

letto il "VERBALE DELL'ASTA PUBBLICA PER ALIENAZIONE DI VILLA SITA IN SALTRIO VIA AGRARIA N. 15" del 29 gennaio 2020 (Repertorio n. 10.037 Raccolta n. 6380), in atti, redatto dal notaio Prisca Ventura, con studio in Milano via Cosimo del Fante n.3, iscritto presso il Collegio Notarile di Milano, dal quale risulta che entro il termine di scadenza delle ore dodici del giorno 29 gennaio 2020 venivano depositate n. 3 plichi chiusi ( [redacted] ; [redacted] ) e che, a seguito di rilanci migliorativi, la signora [redacted] nata a [redacted] il [redacted], residente a [redacted] in [redacted], codice fiscale [redacted], per il prezzo di Euro 246.000,00, e che, pertanto, il notaio dichiarava gli offerenti aggiudicatari provvisori dell'immobile in oggetto, secondo la descrizione del Bando di vendita del 21.10.2019;

preso atto che con nota del 25.06.2018 è stata inviata comunicazione alla Commissione regionale di controllo delle ASP, ai sensi dell'art. 12, comma 7 bis, della Legge Regione Lombardia 13 febbraio 2003, N. 1 la DC n. 4=6 del 31.05.2018 di autorizzazione alla vendita dell'unità immobiliare sita in Saltrio, via Agraria n. 15;

letto il "VERBALE DELL'ASTA PUBBLICA PER ALIENAZIONE DI BOX SITO IN MILANO, VIA CARLO GOMES N. 7" del 29 gennaio 2020 (Repertorio n. 10.034 Raccolta n. 6377), in atti, redatto dal notaio Prisca Ventura, con studio in Milano via Cosimo del Fante n.3, iscritto presso il Collegio Notarile di Milano, dal quale risulta che entro il termine di scadenza delle ore dodici del giorno 29 gennaio 2020 venivano depositate n. 1 plico chiuso ( [redacted] ) e che, pertanto, trattandosi di unica offerta, valida ai sensi dell'art. 73 lettere A e C del Regio Decreto n. 827 del 23 maggio 1924, si è aggiudicato al signor [redacted] nato a [redacted] il [redacted], residente a [redacted], codice fiscale [redacted], per il prezzo di Euro 21.000,00, e che, pertanto, il notaio dichiarava l'offerente aggiudicatario provvisorio dell'immobile in oggetto, secondo la descrizione del Bando di vendita del 21.10.2019;

preso atto che con nota del giorno 17.02.2017 è stata inviata comunicazione alla Commissione regionale di controllo delle ASP, ai sensi dell'art. 12, comma 7 bis, della Legge Regione Lombardia 13 febbraio 2003, N. 1 la DC n. 9=17 del 22.12.2016 di autorizzazione alla vendita del box sito in Milano, Via Carlo Gomes, 7;

preso atto, inoltre, che per i seguenti immobili non pervenivano offerte, come da verbali in atti, redatti dal notaio Prisca Ventura, con studio in Milano via Cosimo del Fante n.3

- ✓ Truccazzano, Podere Bosco della Pola. Fabbricati foglio 18 mappale 18 sub, 123, 124, 125, 126, 127 e terreni foglio 18 mappali 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 81, 92, 93, 121, al prezzo base d'asta di €. 583.450,24;
- ✓ Peschiera Borromeo, frazione Linate, Area edificabile per attività produttive foglio 21 mappali 7, 36 e X, al prezzo base d'asta di €. 590.400,00;
- ✓ Colturano, complesso rurale denominato "Corte del Podere Grande", foglio 6 mappale 311, 314, 322, al prezzo base d'asta di €. 389.773,60;
- ✓ Sannazzaro de Burgondi, Vicolo Abbeveraggio n. 1 catasto fabbricato Fg. 7 mappale 93 sub 1,2,3,4 catasto terreni Foglio 7 mappali 34, 93, 287, 289, 291, al prezzo base d'asta di €. 157.546,48;
- ✓ Saronno, via Leopardi n. 15 Foglio 11 mappale 403 subalterni 71 e 60, al prezzo base d'asta di €.113.280,00;
- ✓ Albosaggia (SO), Via Porto n. 32, Foglio 10 mappale 46 subalterno 4, al prezzo base d'asta di €. 52.650,40;

preso atto che gli aggiudicatari sopra indicati, effettuavano, a garanzia dell'offerta, il versamento previsto dai rispettivi bandi, a titolo di deposito cauzionale pari al 10% della base d'asta;

preso atto, inoltre, che l'aggiudicazione del notaio ha carattere provvisorio e deve essere formalizzata da provvedimento di approvazione da parte dell'Azienda di Servizi alla Persona Istituti Milanesi Martinitt e Stelline e Pio Albergo Trivulzio, ed in seguito da contratto definitivo di compravendita;

dato atto che le risorse economiche derivanti dal ricavo della vendita saranno utilizzate nel rispetto della normativa vigente e nell'ambito delle finalità istituzionali dell'Azienda;

dato atto che, sulla base della suddivisione delle materie, la decisione in merito all'oggetto del presente provvedimento rientra tra le competenze della Direzione Generale;

attestata la rispondenza dell'atto alle regole tecnico-amministrative ai sensi dell'art. 34, comma 7, lettera a, del Regolamento di Organizzazione e Contabilità;

acquisita l'attestazione in ordine alla legittimità dell'atto del Direttore del Dipartimento Tecnico Amministrativo, ai sensi dell'art. 34, comma 7, lettera c, del Regolamento di Organizzazione e Contabilità;

atteso che con Determinazione DG/81 del 4.11.2019 è stata formalizzata la nomina di Direttore del Dipartimento Tecnico-Amministrativo in capo alla Dott.ssa Rossana Coladonato, Dirigente Responsabile dell'Area Tecnico-Amministrativa per l'Accreditamento Istituzionale;

richiamata la Deliberazione Consiliare di indirizzo n. 9=10 del 27.12.2018 avente ad oggetto "Nomina del Direttore Generale dell'ASP Istituti Milanesi Martinitt e Stelline e Pio Albergo Trivulzio", recante nomina del Dott. Giuseppe Calicchio a Direttore Generale di questa Azienda;

DISPONE

per tutte le motivazioni citate in premessa,

- 1) di prendere atto del "VERBALE DELL'ASTA PUBBLICA PER ALIENAZIONE DI UNITA'IMMOBILIARE SITA IN MILANO VIA COSIMO DEL FANTE N. 13" del 29 gennaio 2020 (Repertorio n. 10.035 Raccolta n. 6378), in atti, redatto dal notaio Prisca Ventura, con studio in Milano via Cosimo del Fante n.3, iscritto presso il Collegio Notarile di Milano;
- 2) di alienare al sig. [REDACTED], nato a [REDACTED] il giorno [REDACTED], residente a [REDACTED], [REDACTED], l'unità immobiliare sita in Milano, Via Cosimo del Fante n. 13, Foglio 475 mappale 162 subalterno 3, al prezzo di €1.080.000,00, oltre a €13.223,33 per spese amministrative ed € 347,08 per spese di pubblicazione, da porre a carico dell'aggiudicatario;
- 3) di prendere atto del "VERBALE DELL'ASTA PUBBLICA PER ALIENAZIONE DI UNITA'IMMOBILIARE SITA IN MILANO VIALE ROMAGNA N. 63" del 29 gennaio 2020 (Repertorio n. 10.036 Raccolta n. 6379), in atti, redatto dal notaio Prisca Ventura, con studio in Milano via Cosimo del Fante n.3, iscritto presso il Collegio Notarile di Milano;
- 4) di alienare ai signori [REDACTED], nato a [REDACTED], residente a [REDACTED], [REDACTED], codice fiscale [REDACTED], [REDACTED], e [REDACTED], nata a [REDACTED], il [REDACTED], residente a [REDACTED], codice fiscale [REDACTED], l'unità immobiliare sita in Milano, Viale Romagna n. 63, Foglio 317 mappale 119 subalterno 14, al prezzo di € 635.100,00, oltre a € 9.534,81 per spese amministrative ed € 347,08 per spese di pubblicazione, da porre a carico degli aggiudicatari;
- 5) di prendere atto del "VERBALE DELL'ASTA PUBBLICA PER ALIENAZIONE DI VILLA SITA IN SALTRIO VIA AGRARIA N. 15" del 29 gennaio 2020 (Repertorio n. 10.037 Raccolta n. 6380), in atti, redatto dal notaio Prisca Ventura, con studio in Milano via Cosimo del Fante n.3, iscritto presso il Collegio Notarile di Milano;
- 6) di alienare alla signora [REDACTED] nata a [REDACTED], residente a [REDACTED], [REDACTED], codice fiscale [REDACTED], [REDACTED], la villa sita in Saltrio, via Agraria n. 15 foglio 6 mappale 1325 sub 1 e 2 al prezzo di 246.000,00, oltre a € 3.680,00 per spese amministrative ed € 347,08 per spese di pubblicazione, da porre a carico dell'aggiudicatario;
- 7) di prendere atto del "VERBALE DELL'ASTA PUBBLICA PER ALIENAZIONE DI BOX SITO IN MILANO, VIA CARLO GOMES N. 7" del 29 gennaio 2020 (Repertorio n. 10.034 Raccolta n. 6377), in atti, redatto dal notaio Prisca Ventura, con studio in Milano via Cosimo del Fante n.3, iscritto presso il Collegio Notarile di Milano;
- 8) di alienare al signor [REDACTED] nato a [REDACTED], [REDACTED], residente a [REDACTED], [REDACTED], codice fiscale [REDACTED], [REDACTED], il box sito in Milano Via Carlo Gomes, 7, foglio 272, Mappale 196 sub 1, al prezzo di € 21.000,00, oltre a € 400,50 per spese amministrative ed € 347,08 per spese di pubblicazione, da porre a carico dell'aggiudicatario;
- 9) di dare atto che l'importo di euro 1.982.100,00 (unmilionenovecentoottantaduemilanocento/00), sarà registrato nei competenti conti di contabilità dell'esercizio;
- 10) di dare atto che i compendi in vendita sono esclusi da disposizioni di tutela di cui alla parte II- titolo I del Decreto Legislativo 22 gennaio 2004 n. 42 (CODICE DEI BENI CULTURALI E PAESAGGIO);
- 11) di dare atto altresì che le risorse finanziarie da destinare al *fondo per le funzioni tecniche*, secondo l'art. 6 del Regolamento aziendale, sono state già impegnate con Determinazione SP 19 del 11.10.2019 per un importo totale di € 61.646,03, liquidabile, pero, soltanto per le unità immobiliari sopra indicate per

le quali c'è stata l'aggiudicazione provvisoria e soltanto dopo la formalizzazione dell'atto pubblico di alienazione, per un importo totale quindi di €. 26.838,63, da porre a carico degli acquirenti, a titolo di spese amministrative;

- 12) di dare atto che tutte le spese, comprese quelle pro quota di pubblicazione dei bandi pubblici, nonché imposte e tasse, nessuna esclusa, vigenti al momento della stipulazione dell'atto, inerenti il trasferimento della proprietà, saranno a carico degli aggiudicatari;
- 13) di dare atto che per i seguenti immobili posti a bando il 21.10.2019 non pervenivano offerte, come da verbali in atti, redatti dal notaio Prisca Ventura, con studio in Milano via Cosimo del Fante n.3
- ✓ Truccazzano, Podere Bosco della Pola. Fabbricati foglio 18 mappale 18 sub, 123, 124, 125, 126, 127 e terreni foglio 18 mappali 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 81, 92, 93, 121, al prezzo base d'asta di €. 583.450,24;
  - ✓ Peschiera Borromeo, frazione Linate, Area edificabile per attività produttive foglio 21 mappali 7, 36 e X, al prezzo base d'asta di €. 590.400,00;
  - ✓ Colturano, complesso rurale denominato "Corte del Podere Grande", foglio 6 mappale 311, 314, 322, al prezzo base d'asta di €. 389.773,60;
  - ✓ Sannazzaro de Burgondi, Vicolo Abbeveraggio n. 1 catasto fabbricato Fg. 7 mappale 93 sub 1,2,3,4 catasto terreni Foglio 7 mappali 34, 93, 287, 289, 291, al prezzo base d'asta di €. 157.546,48;
  - ✓ Saronno, via Leopardi n. 15 Foglio 11 mappale 403 subalterni 71 e 60, al prezzo base d'asta di €.113.280,00;
  - ✓ Albosaggia (SO), Via Porto n. 32, Foglio 10 mappale 46 subalterno 4, al prezzo base d'asta di €. 52.650,40;
- 14) di dare atto che il presente atto non comporta alcun onere di spesa.

Il Direttore Generale  
(dott. Giuseppe Calicchio)

Atto firmato digitalmente  
ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005