

**Azienda di Servizi alla Persona
ISTITUTI MILANESI MARTINITT E STELLINE
E PIO ALBERGO TRIVULZIO**

Via Marostica, 8 – 20146 Milano

Milano, 23.09.2019

Determinazione del Direttore Generale n. DG /72/2019

| DIREZIONE PROPONENTE | | Direzione Generale | D |
|--|-----------------|---|--|
| Responsabile del procedimento | | Il Dirigente Responsabile del Servizio Patrimonio Dott.ssa Rossana Coladonato | Firmato digitalmente |
| Visto di regolarità contabile (art. 34, comma 7, lett. b), Reg. Org. Cont.) | | Il Responsabile Economico – Finanziario (dott. Marco Milesi) | <i>Il presente provvedimento non comporta oneri di spesa</i> |
| Attestazione di legittimità dell'atto (art. 34, comma 7, lett. c), Reg. Org. Cont.) | | Per il Direttore Amministrativo (dott. Alfonso Galbusera) Il Dirigente Responsabile dell'Area Risorse Umane e Accreditamento (dott.ssa Rossana Coladonato) | Firmato digitalmente |
| Prot. 653/2019 | Oggetto: | procedura espropriativa terreni in Comune di Codogno (LO) per la realizzazione di lavori sulla Strada Statale n.9 Via Emilia/Variante di Casalpusterlengo: accettazione indennità provvisoria. | |

Il Direttore Generale,

premesse

che l'Azienda di Servizi alla Persona Istituti Milanesi Martinitt e Stelline e Pio Albergo Trivulzio è proprietaria di alcuni terreni in Comune di Codogno (LO), identificati al Catasto Terreni al Foglio 21 mappali 4, 154, 156 e 7, per una superficie catastale complessiva di 33.990 mq e facenti parte del Podere Porta;

che i terreni individuati catastalmente ai mappali 4 e 7 sono in conduzione con contratto di affitto agrario all'Azienda Agricola società semplice Boffelli Simone, Domenico e Gianfilippo con contratto stipulato in data 24.6.2009, con decorrenza dal 11/11/2007 al 10/11/2022, e registrato a Milano il 30/7/2009 al n° 11479 serie 3;

preso atto

- ✓ che con il dispositivo del Presidente dell'ANAS S.p.A. n° CDG-0518565-I del 16.10.2017, veniva approvato il progetto definitivo dei lavori sulla Strada Statale n.9 Via Emilia/Variante di

Casalpusterlengo, con eliminazione passaggio a livello sulla S.P. ex S.S. n. 234. NP. 80, e contemporaneamente veniva dichiarata la pubblica utilità dell'opera;

- ✓ che con il Dispositivo del Presidente dell'ANAS S.p.A. n° CDG-0645591-I del 19.12.2017, si approvava il progetto esecutivo dei lavori sulla Strada Statale n.9 Via Emilia;
- ✓ che con il Decreto Motivato n° CDG-0011655-I emesso il 09/01/2019, ai sensi dell'art.22 bis del D.P.R. 327/2001, dal Dirigente dell'Ufficio per le espropriazioni, venivano riportati l'elenco delle ditte coinvolte nell'esproprio e il piano particellare/grafico dei terreni;
- ✓ che con il suddetto Decreto è stata disposta l'occupazione d'urgenza dei beni necessari per i lavori sulla Strada Statale n.9 Via Emilia, con contestuale determinazione urgente dell'indennità provvisoria di espropriazione;
- ✓ che l'indennità provvisoria di espropriazione determinata nel citato decreto motivato, ai sensi dell'art.22bis, comma 1, del D.P.R. 327/2001, per gli immobili è così distinta:

| AREA NON EDIFICABILE | | | | | | | | |
|----------------------|-------|-------------------|----------|---------------------|-------------------|-----------------------|----------------------------------|---------------------|
| Fg. | Mapp. | Superf. catastale | Coltura | Area Espropriata mq | Costo Al mq. V.V. | Indennità d'esproprio | Indennità aggiuntive Art.40 - 42 | Somma Indennità € |
| 21 | 4 | 6.590 | Sem irr | 2.774 | €. 8,00 | 22.192,00 | 0 | 22.192,00 |
| 21 | 154 | 12.210 | Sem.irr. | 5.884 | €. 8,00 | 47.072,00 | 0 | 47.072,00 |
| 21 | 156 | 1.600 | Sem.irr. | 949 | €. 8,00 | 7.592,00 | 0 | 7.592,00 |
| 21 | 7 | 13.590 | Sem.irr. | 50 | €. 8,00 | 400,00 | 0 | 400,00 |
| Totale | | | | | | | | €. 77.256,00 |

- ✓ che in data 29.1.2019, ANAS Gruppo FS Italiane notificava all'Ente i suddetti provvedimenti;
- ✓ che le indennità previste sono state realizzate in osservanza delle vigenti normative in materia di espropriazione, dettate dal Testo Unico sugli Espropri D.P.R. 327/2001, utilizzando, quindi, quale base di calcolo dell'indennizzo il *valore venale* di mercato del terreno, tenuto conto delle effettive caratteristiche dello stesso;
- ✓ che in data 15.2.2019 presso il comune di Casalpusterlengo si svolgevano le operazioni di immissione in possesso degli immobili coinvolti nel procedimento espropriativo.
- ✓ che nel suddetto incontro, il tecnico del Servizio Patrimonio, dott. Maurizio Polinelli, ribadiva la necessità da parte di ANAS di valutare gli eventuali reliquati che inevitabilmente si sarebbero venuti a formare a seguito della procedura espropriativa, chiedendo l'acquisizione anche degli stessi o eventualmente un indennizzo ulteriore a titolo di deprezzamento dell'area;
- ✓ che con comunicazione del 10 settembre 2019, in atti, ANAS comunicava l'accoglimento delle osservazioni prodotte durante il verbale di immissione in possesso e inviava il prospetto che prevede l'acquisizione anche dei reliquati, con le relative indennità, così riassumibili:

| Fg. | Mapp. | Superf. catastale | Coltura | Area Espropriata mq | Costo Al mq. V.V. | Indennità d'esproprio | Deprezzamento | Occupazione d'urgenza | Somma Indennità |
|--------|-------|-------------------|----------|---------------------|-------------------|-----------------------|---------------|-----------------------|--------------------|
| 21 | 4 | 6.590 | Sem irr. | 2.774 | 8,00 | € 22.192,00 | € 15.264,00 | € 462,33 | € 37.918,33 |
| 21 | 154 | 12.210 | Sem.irr. | 12.210 | 8,00 | € 97.680,00 | 0 | € 980,67 | € 98.660,67 |
| 21 | 156 | 1.600 | Sem.irr. | 949 | 8,00 | € 7.592,00 | 0 | € 158,17 | € 7.750,17 |
| 21 | 7 | 13.590 | Sem.irr. | 50 | 8,00 | € 400,00 | 0 | € 8,33 | € 408,33 |
| Totali | | | | | | € 127.864 | € 15.264 | € 1609,5 | €144.737,50 |

verificati, dall'agronomo del Servizio Patrimonio, le aree espropriate e ritenuta congrua l'indennità offerta in linea con i valori venali di mercato, correnti nelle normali contrattazioni agricole per la provincia di Lodi;

ritenuto conveniente, pertanto, procedere all'accettazione delle indennità;

precisato che in base alle norme vigenti, in caso di accettazione dell'indennità, il pagamento avverrà mediante un acconto dell'80% entro 60 giorni dalla data di accettazione, mentre il restante 20% verrà liquidato nei termini previsti per legge e comunque successivamente al frazionamento delle particelle oggetto di occupazione a carico della società espropriante;

precisato che l'indennità spettante alla società affittuaria, Azienda Agricola società semplice Boffelli Simone, Domenico e Gianfilippo, verrà corrisposta direttamente dall'ANAS;

vista la nota del 16.09.2019 del dott. Alfonso Galbusera, Direttore Amministrativo dell'Azienda, con la quale comunica l'assenza dal 17/09/2019 al 29/09/2019 e che, relativamente al suddetto periodo, sarà sostituito per l'esercizio delle funzioni di Direttore Amministrativo, dal Responsabile dell'Area Risorse Umane ed Accreditamento, dott.ssa Rossana Coladonato;

dato atto che, sulla base della suddivisione delle materie, la decisione in merito all'oggetto del presente provvedimento rientra tra le competenze della Direzione Generale;

attestata la rispondenza dell'atto alle regole tecnico-amministrative ai sensi dell'art. 34, comma 7, lettera a), del Regolamento di Organizzazione e Contabilità;

acquisita l'attestazione in ordine alla legittimità dell'atto del Direttore Amministrativo ai sensi dell'art. 34, comma 7, lett. c), del Regolamento di Organizzazione e Contabilità;

richiamata la Deliberazione Consiliare n. 9=10 del 27 dicembre 2018 avente ad oggetto "Nomina del Direttore Generale dell'ASP Istituti Milanesi Martinitt e Stelline e Pio Albergo Trivulzio", recante nomina del dott. Giuseppe Calicchio a Direttore Generale di questa Azienda;

DISPONE

per tutte le motivazioni citate in premessa,

1. di accettare le indennità proposte pari a complessivi **€. 144.737,50** (esproprio € 127.864,00, deprezzamento € 15.264,00, e occupazione d'urgenza € 1.609,50) nell'ambito delle procedure espropriative di cui ai decreti notificati ed emessi dall'Anas, così come indicati in premessa e finalizzati alla realizzazione di lavori sulla Strada Statale n.9 Via Emilia – Variante di Casalpusterlengo con eliminazione passaggio a livello sulla S.P. ex S.S. n. 234, che interessano i terreni di proprietà di questa Azienda siti in Comune di Codogno (LO) e identificati al Catasto Terreni al foglio 21 mappali 4 parte, 154, 156 parte e 7 parte;
2. di autorizzare fin d'ora la sottoscrizione di ogni atto e/o provvedimento finalizzato al perfezionamento delle procedure espropriative indicate;
3. di dare atto che i proventi derivanti saranno registrati nei competenti conti di contabilità dell'esercizio.

Il Direttore Generale
(dott. Giuseppe Calicchio)

Atto firmato digitalmente
ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005