

Azienda di Servizi alla Persona
ISTITUTI MILANESI MARTINITT E STELLINE
E PIO ALBERGO TRIVULZIO
Via Antonio Tolomeo Trivulzio, 15 – 20146 Milano

Milano, 26.02.2024

Determinazione del Dipartimento Tecnico-Amministrativo n. DTA/ 39/2024

AREA PROPONENTE		Area Tecnico-Patrimoniale	
Responsabile del procedimento		Il Responsabile dell'Area Alberghiero Economale e Provveditorato (dott. Ugo Ammannati)	<i>Firmato digitalmente</i>
Visto di regolarità contabile (art. 34, comma 2, lett. b), Reg. Org. Cont.)		Il Dirigente Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria (dott. Rossana Coladonato)	<i>Il presente provvedimento non comporta oneri di spesa"</i>
Prot. 505/13	Oggetto:	SERVIZIO RACCOLTA SUPPLEMENTARE RIFIUTI IN MILANO – VIA MOSCOVA N. 25, VIA SAN MARCO N. 20, PIAZZA DEL CARMINE N.1, PIAZZA MIRABELLO N.5 Anno 2024	

Il Direttore del Dipartimento Tecnico-Amministrativo,

premessato che l'Azienda è proprietaria degli stabili siti in Milano, Via Moscova n.25, Via San Marco n. 20, Piazza del Carmine n. 1 e Piazza Mirabello n.5 con numerose unità immobiliari che vengono concesse in locazione con contratti sia ad uso abitativo che ad uso diverso da quello abitativo;

visto che in loco l'area (o locali) per il conferimento dei rifiuti non sono sufficienti, in particolare a causa della eccessiva produzione giornaliera di rifiuti (vetro, carta e plastica) da parte dei ristoranti e bar condotti in locazione;

considerato che, l'attuale situazione determinatasi per l'improprio e disordinato conferimento dei rifiuti da parte dei conduttori degli esercizi commerciali presso gli stabili in argomento, sta creando oltre ad una ingiustificabile situazione di degrado e del decoro delle nostre proprietà, una scarsa condizione igienico sanitaria, passibile peraltro, di pesanti sanzioni da parte della ATS;

che a tal proposito è stata richiesto, sulla base delle indicazioni forniteci dai custodi dei singoli stabili, un preventivo alla società che gestisce a Milano la raccolta rifiuti, AMSA spa, per il servizio di raccolta supplementare dei rifiuti (sacco neutro trasparente indifferenziato, cartoni, vetro carta e plastica/lattine) presso gli immobili delle seguenti vie:

- via della Moscova n. 25
- Via San Marco n. 20
- Piazza del Carmine n.1
- Piazza Mirabello n.5

per l'annualità 2024, come da tabella quale parte formale e sostanziale ove vengono declinati il numero e tipologia di raccolta supplementare, rispetto quella ordinaria normalmente effettuata;

STABILI IN CENTRO		RACCOLTA RIFIUTI AMSA						
STABILE	LUNEDI	MARTEDI	MERCOLEDI	GIOVEDÌ	VENERDÌ	SABATO	DOMENICA	
Piazza del Carmine 1	CARTONE		CARTONE			CARTA/CARTONE		
	PLASTICA		PLASTICA			PLASTICA		
			VETRO			VETRO		
	INDIFFERENZIATA	INDIFFERENZIATA				INDIFFERENZIATA		
Piazza Mirabello 5					CARTA/CARTONE			
					PLASTICA			
		INDIFFERENZIATA						
Via Moscova 25					CARTA/CARTONE			
		VETRO			PLASTICA			
		INDIFFERENZIATA						
Via Montebello 7 - Via San Marco 20	CARTONE		CARTA/CARTONE			CARTA/CARTONE		
	PLASTICA		PLASTICA		PLASTICA	PLASTICA		
		VETRO	VETRO			VETRO		
	INDIFFERENZIATA	INDIFFERENZIATA				INDIFFERENZIATA		

preso atto del preventivo formulato dalla società AMSA SPA che ammonta ad €. 51.454,00 oltre IVA così divisi:

STABILI IN CENTRO		RACCOLTA RIFIUTI AMSA						
STABILE	LUNEDI	MARTEDI	MERCOLEDI	GIOVEDÌ	VENERDÌ	SABATO	DOMENICA	
Piazza del Carmine 1	€ 27,00		€ 27,00			€ 49,00		
	€ 15,50		€ 15,00			€ 15,00		
			€ 22,00			€ 22,00		
	€ 49,00	€ 49,00				€ 49,00		
Piazza Mirabello 5					€ 49,00			
					€ 15,00			
		€ 49,00						
Via Moscova 25					€ 49,00			
					€ 15,00			
		€ 22,00			€ 22,00			
		€ 49,00						
Via Montebello 7 - Via San Marco 20	€ 27,00		€ 49,00			€ 49,00		
	€ 15,00		€ 15,00		€ 15,00	€ 15,00		
		€ 22,00	€ 22,00			€ 22,00		
	€ 49,00	€ 49,00				€ 49,00		

ritenuto di dover porre l'onere del *servizio di raccolta supplementare* dei rifiuti (sacco neutro trasparente indifferenziato, cartoni, vetro carta e plastica/lattine), addebitando con apposita bollettazione i relativi costi ai conduttori dei servizi commerciali di

- via della Moscova n. 25
- Via San Marco n. 20,
- Piazza del Carmine n.1
- Piazza Mirabello n.5

ed in particolare:

- ✓ AVENTINO S.A.S. DI RICCI LUCA E C. (della Moscova 25)

- ✓ MOT srl (della Moscova 25)
- ✓ CITY BAR srl (San Marco n. 20)
- ✓ EMMETI S.R.L. (San Marco n. 20)
- ✓ LA FORCHETTA VERDE (San Marco n. 20)
- ✓ TOMBON SRL (San Marco n.20)
- ✓ SAN MARCO 20 SRL (San Marco n.20)
- ✓ FISH S.R.L. (Montebello n.7)
- ✓ CAKE FACTORY SRL (Montebello 7)
- ✓ FIORAIO BIANCHI caffè srl (Montebello 7)
- ✓ PANZERI ALBERTO (Piazza del Carmine n.1)
- ✓ GO SRL (Piazza del Carmine n.1)
- ✓ AESOP ITALY SRL (Piazza del Carmine n.1)
- ✓ SOLO CALZE SAS (Piazza del Carmine n.1)
- ✓ ROSSETTI LOREDANA (Piazza del Carmine n.1)
- ✓ CAFFE' DEL CARMINE SAS-BIAGIOTTI MeC (Piazza del Carmine n.1)
- ✓ LAURIA MATTEO (Piazza Mirabello n.5)
- ✓ RIGA FOOD SRL (Piazza Mirabello n.5)

oltre a eventuali ulteriori esercizi commerciali che dovessero successivamente subentrare in locazione;

dato atto che in ragione dell'oggettivo impedimento in capo al Dirigente Responsabile dell'Area Tecnico-Patrimoniale, le responsabilità e le funzioni dell'Area di cui trattasi, a far tempo dal 19.09.2022, sono temporaneamente ricondotte al Direttore del Dipartimento Tecnico-Amministrativo, in qualità di organo sovraordinato;

dato atto che, sulla base della suddivisione delle materie, la decisione in merito all'oggetto del presente provvedimento rientra tra le competenze del Dipartimento Tecnico-Amministrativo;

attestata la legittimità dell'atto e la rispondenza del medesimo alle regole tecnico-amministrative, ai sensi dell'art. 34, comma 2, lettera a), del Regolamento di Organizzazione e Contabilità;

evidenziato che la produzione degli effetti della presente determinazione è subordinata all'apposizione del visto di esecutività da parte del Direttore Generale, ai sensi del disposto dell'art. 34, comma 5, del Regolamento di Organizzazione e Contabilità;

atteso che con Provvedimento Commissariale n. 5 del 9.10.2023 è stata formalizzata la nomina di Direttore del Dipartimento Tecnico-Amministrativo in capo alla Dott.ssa Rossana Coladonato, Dirigente Responsabile dell'Area Risorse Umane;

richiamata la Deliberazione della Giunta della Regione Lombardia n. XII/884 dell'8/8/2023, prorogata con Deliberazione della Giunta della Regione Lombardia n. XII/1829 del 5/2/2024, con cui è stato nominato il Prof. Francesco Paolo Tronca nel ruolo e nelle funzioni di Commissario Straordinario e di Rappresentante Legale dell'Azienda di Servizi alla Persona Istituti Milanesi Martinitt e Stelline e Pio Albergo Trivulzio.

DISPONE

per tutte le motivazioni citate in premessa,

1. di affidare alla società AMSA S.p.A., quale gestore della raccolta rifiuti nella città di Milano (sede legale Via Olgettina, 25 Milano P. IVA 05908960965) il *servizio di raccolta supplementare* dei rifiuti (sacco neutro trasparente indifferenziato, cartoni, vetro carta e plastica/lattine) presso gli immobili di via della Moscova n. 25 e Via San Marco n. 20, Piazza del Carmine n.1 e Piazza Mirabello n.5, per l'anno 2024, per un importo complessivo di €. 51.454,00 oltre IVA 22% così divisi:

STABILI IN CENTRO		RACCOLTA RIFIUTI AMSA						
STABILE	LUNEDI	MARTEDI	MERCOLEDI	GIOVEDÌ	VENERDÌ	SABATO	DOMENICA	
Piazza del Carmine 1	€ 27,00		€ 27,00			€ 49,00		
	€ 15,50		€ 15,00			€ 15,00		
	€ 49,00	€ 49,00	€ 22,00			€ 22,00	€ 49,00	
Piazza Mirabello 5					€ 49,00			
					€ 15,00			
		€ 49,00						
Via Moscovia 25					€ 49,00			
					€ 15,00			
		€ 22,00			€ 22,00			
Via Montebello 7 - Via San Marco 20	€ 27,00		€ 49,00			€ 49,00		
	€ 15,00		€ 15,00		€ 15,00	€ 15,00		
		€ 22,00	€ 22,00			€ 22,00		
	€ 49,00	€ 49,00				€ 49,00		

2. di dare atto, inoltre, che l'onere del servizio di raccolta supplementare dei rifiuti (sacco neutro trasparente indifferenziato, cartoni, vetro carta e plastica/lattine) sarà addebitato, con emissione di apposita bollettazione, ai conduttori dei servizi commerciali di via della Moscovia n. 25, Via San Marco n. 20 Piazza del Carmine n.1 e Piazza Mirabello n.5 ed in particolare di:

- ✓ AVENTINO S.A.S. DI RICCI LUCA E C. (della Moscovia 25)
- ✓ MOT srl (della Moscovia 25)
- ✓ CITY BAR srl (San Marco n. 20)
- ✓ EMMETI S.R.L. (San Marco n. 20)
- ✓ LA FORCHETTA VERDE (San Marco n. 20)
- ✓ TOMBON SRL (San Marco n.20)
- ✓ SAN MARCO 20 SRL (San Marco n.20)
- ✓ FISH S.R.L. (Montebello n.7)
- ✓ CAKE FACTORY SRL (Montebello 7)
- ✓ FIORAIO BIANCHI caffè srl (Montebello 7)
- ✓ PANZERI ALBERTO (Piazza del Carmine n.1)
- ✓ GO SRL (Piazza del Carmine n.1)
- ✓ AESOP ITALY SRL (Piazza del Carmine n.1)
- ✓ SOLO CALZE SAS (Piazza del Carmine n.1)
- ✓ ROSSETTI LOREDANA (Piazza del Carmine n.1)
- ✓ CAFFE' DEL CARMINE SAS-BIAGIOTTI MeC (Piazza del Carmine n.1)
- ✓ LAURIA MATTEO (Piazza Mirabello n.5)
- ✓ RIGA FOOD SRL (Piazza Mirabello n.5)

3. di dare atto che l'onere del presente provvedimento pari a € 62.773,88 compreso IVA sarà finanziato nell'ambito del bilancio 2024, come da annotazioni dell'Area Economico -Finanziaria:
BUDGET USCITE 38/2024
CO.GE. 560.040.100
CIG xxxxxxxxxxxxxx

Il Direttore del Dipartimento
Tecnico-Amministrativo
(dott.ssa Rossana Coladonato)

Visto di esecutività del Commissario Straordinario,
ai sensi dell'art. 34, comma 5, Reg. Org. e Cont.
(Francesco Paolo Tronca)

Atto firmato digitalmente,
ai sensi del D.P.R. n. 445/2000,
del D.Lgs. n. 82/2005 e norme collegate.