

**Azienda di Servizi alla Persona
ISTITUTI MILANESI MARTINITT E STELLINE
E PIO ALBERGO TRIVULZIO
Via Marostica, 8 – 20146 Milano**

Milano, 09.01.2024

Determinazione del Dipartimento Tecnico-Amministrativo n. DTA/1/2024

DIPARTIMENTO PROPONENTE		Dipartimento Tecnico-Amministrativo	
Responsabile del procedimento		Il Dirigente Responsabile dell'Area Alberghiero-Economato e Provveditorato (dott. Ugo Ammannati)	<i>Firmato digitalmente</i>
Visto di regolarità contabile (art. 34, comma 2, lett. b), Reg. Org. Cont.)		Il Dirigente Responsabile del Servizio di Programmazione Economico-Finanziaria (Dott.ssa Rossana Coladonato)	<i>"Il presente provvedimento non comporta oneri di spesa"</i>
Prot. 509/2023	Oggetto:	Revoca in autotutela, ai sensi dell'art. 21-quinquies della L. 241/90 della DTA/59/2023 del 10/07/2023	

Il Direttore del Dipartimento Tecnico-Amministrativo,

premesse che:

- con Determinazione dell'Area Tecnico-Patrimoniale n. DTA/59/2023 del 10/07/2023 avente ad oggetto: *"approvazione avviso d'asta per l'assegnazione di unità immobiliari urbane ad uso diverso da quello di abitazione di proprietà dell'Azienda di Servizi alla Persona Istituti Milanese Martinitt e Stelline e Pio Albergo Trivulzio libere da vincoli di affitto – giugno 2023"*, è stata autorizzata l'indizione dell'avviso d'asta;
- il suddetto bando è stato pubblicato in data 14/07/2023 sul sito internet dell'Ente;
- il termine di presentazione delle offerte è stato fissato alle ore 12:00 del giorno 30 settembre 2023;
- come risulta dall'Ufficio Protocollo dell'Ente, entro il suddetto termine risultano essere pervenute n. 7 buste chiuse e sigillate (in atti);

visto il verbale del Responsabile del Procedimento del 04/10/2023 in seduta pubblica con l'allegato A delle risultanze;

richiamata la Deliberazione della Giunta della Regione Lombardia n. XII/884 dell'8.08.2023 con la quale è stato disposto lo scioglimento del Consiglio di Indirizzo dell'ASP IMMeS e PAT e contestualmente è stato nominato il Commissario Straordinario, Francesco Paolo Tronca, al fine di consentire la continuità amministrativa dell'ente;

rilevato che il Commissario Straordinario sono stati assegnati tre macro obiettivi e cioè:

- avviare un percorso teso al riequilibrio e al consolidamento economico dell'ASP IMMeS e PAT con particolare riferimento alla gestione caratteristica;
- elaborare un piano di sviluppo che, in linea con i bisogni sanitari e sociosanitari della città di Milano concordato con l'ATS di riferimento, consenta il pieno rilancio erogativo dell'ASP IMMeS e PAT;
- elaborare un piano di conservazione e valorizzazione del patrimonio immobiliare dell'ASP IMMeS e PAT con contestuale piano di alienazioni 2023 programmando le stesse in relazione alle coperture delle perdite pregresse;

considerato il pubblico interesse a massimizzare l'utilità economica della rendita degli immobili facenti parte del patrimonio disponibile dell'Ente, la cui redditività concorre a fornire le risorse impiegate per il perseguimento dei fini istituzionali a favore dei soggetti deboli, dei minori e degli anziani, rende indispensabile approfondire l'esame della diversa modalità d'impiego degli immobili medesimi;

verificato, inoltre, che è in corso un'attività di aggiornamento del valore di tutti gli immobili aziendali in modo da incrementare le entrate dell'Ente per riequilibrare il bilancio di questa ASP;

dato atto che in ragione dell'oggettivo impedimento in capo al Dirigente Responsabile dell'Area Tecnico-Patrimoniale, le responsabilità e le funzioni dell'Area di cui trattasi, a far tempo dal 19.09.2022, sono temporaneamente ricondotte al Direttore del Dipartimento Tecnico-Amministrativo, in qualità di organo sovraordinato;

dato ancora atto che, sulla base della suddivisione delle materie, la decisione in merito all'oggetto del presente provvedimento rientra tra le competenze del Dipartimento Tecnico-Amministrativo;

attestata la legittimità dell'atto e la rispondenza del medesimo alle regole tecnico-amministrative, ai sensi dell'art. 34, comma 2, lettera a), del Regolamento di Organizzazione e Contabilità;

evidenziato che la produzione degli effetti della presente determinazione è subordinata all'apposizione del visto di esecutività da parte del Direttore Generale, ai sensi del disposto dell'art. 34, comma 5, del Regolamento di Organizzazione e Contabilità;

atteso che con Provvedimento Commissariale n. 5 del 09.10.2023 è stata formalizzata la nomina di Direttore del Dipartimento Tecnico-Amministrativo in capo alla Dott.ssa Rossana Coladonato, Dirigente Responsabile dell'Area Risorse Umane;

richiamata la Deliberazione della Giunta della Regione Lombardia n. 884 dell'8/8/2023 con cui è stato nominato il Prof. Francesco Paolo Tronca, nel ruolo e nelle funzioni di Commissario Straordinario e di Rappresentante Legale dell'Azienda di Servizi alla Persona Istituti Milanesi Martinitt e Stelline e Pio Albergo Trivulzio;

DISPONE

per le motivazioni tutte citate e circostanziate in premessa:

1. di revocare in autotutela ai sensi dell'art. 21-quinquies della L. 241/90 della DTA/59/2023 del 10/07/2023

2. dare atto che il presente provvedimento è immediatamente esecutivo al fine di consentire di attuare quanto in esso previsto ed al fine di evitare l'incertezza dell'azione amministrativa;
3. di dare atto che il presente atto non comporta alcun onere.

Il Direttore del Dipartimento
Tecnico-Amministrativo
(dott.ssa Rossana Coladonato)

Visto di esecutività del Commissario Straordinario,
ai sensi dell'art. 34, comma 5, Reg. Org. e Cont.
(Prof. Avv. Francesco Paolo Tronca)

Atto firmato digitalmente
ai sensi del D.P.R. n. 445/2000,
del D.Lgs. n. 82/2005 e norme collegate