

Azienda di Servizi alla Persona
ISTITUTI MILANESI MARTINITT E STELLINE
E PIO ALBERGO TRIVULZIO
Via Marostica, 8 – 20146 Milano

Milano, 29/06/2023

Determinazione del Dipartimento Tecnico-Amministrativo n. DTA/56/2023

DIPARTIMENTO PROPONENTE		Dipartimento Tecnico-Amministrativo	
Responsabile del Procedimento		Dirigente Tecnico Servizio Tecnico Patrimonio Istituzionale (Arch. Simona Pittaluga)	<i>Firmato digitalmente</i>
Visto di regolarità contabile (art. 34, c. 2, lett. b), Reg. Org. Cont.)		Il Dirigente Responsabile del Servizio di Programmazione Economico-Finanziaria (Dott.ssa Rossana Coladonato)	<i>Firmato digitalmente</i>
Prot. n. 503/2020	Oggetto:	MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA, PER LA RIQUALIFICAZIONE, NONCHE' PER LA CONDUZIONE E TERZO RESPONSABILE DEGLI IMPIANTI DI RISCALDAMENTO, IDRICI E DI CONDIZIONAMENTO DEGLI ISTITUTI DELL'AZIENDA DI MILANO, PER LA DURATA DI 36 MESI, MEDIANTE RISCORSO A PIATTAFORMA TELEMATICA SINTEL. (GARA N. 7864538 - CIG N. 8420094162. APPROVAZIONE PERIZIA SUPPLETTIVA DI VARIANTE	

Il Direttore del Dipartimento Tecnico-Amministrativo,

premesso che:

- con Determinazione n. AEP/129 del 28.10.2020, a seguito di espletamento di procedura negoziata ai sensi dell'art. 1 co 3 della L. 120 dell'11.09.2020 e art. 97 del D.Lgs. 50/2016, si è disposto di aggiudicare l'affidamento per la manutenzione ordinaria e straordinaria, per la riqualificazione nonché per la conduzione e Terzo Responsabile degli impianti di riscaldamento, idrici e di condizionamento degli Istituti dell'Azienda di Milano, per la durata di 36 mesi, in favore di BETASINT SRL, P.I. 11166890159, con sede legale in Milano – Via Sibari 15 che ha presentato un ribasso percentuale pari al 12,20% per un importo pari ad € 1.156.400,00 (iva di legge esclusa) compresi oneri della sicurezza da PSC non soggetti a ribasso pari ad € 15.000,00, approvando il seguente quadro di spesa assestato:

A) Importo a base di gara		IVA	IMPORTO con IVA
Importo dei lavori manutenzione ordinaria	€ 869.220,00	22%	€ 1.060.448,40
Importo dei lavori manutenzione straordinaria	€ 272.180,00	22%	€ 332.059,60
Importo oneri della sicurezza indiretti da PSC non soggetti a ribasso	€ 15.000,00	22%	€ 18.300,00
Totale A)	€ 1.156.400,00		€ 1.410.808,00
B) Somme a disposizione dell'Amministrazione			
Interventi di dettaglio 15% ai sensi dell'Art. 106 D.Lgs 50/2016	€ 173.460,00	22%	€ 211.621,20
TOTALE B)	€ 173.460,00		€ 211.621,20
TOTALE A+B	€ 1.329.860,00		€ 1.622.429,20
C) Art. 113 D.Lgs. n. 50/2016 (incentivi 1,25%)	€ 16.437,50	N.P.	€ 16.437,50
TOTALE COMPLESSIVO compreso IVA A+B+C	€ 1.346.297,50		€ 1.638.866,70

- successivamente è intervenuta la stipulazione inter partes del contratto, ai sensi dell'art. 32, comma 14 del D.Lgs. 50/2016, come da atto negoziale perfezionato dall'aggiudicatario in data 15/12/2020;

dato atto che:

- per il completamento dei lavori in argomento, allo scopo di completare gli interventi manutentivi richiesti si sono resi necessarie alcune opere supplementari ai sensi dell'art. 106 c. 1 lett b) del D.Lgs. 50/2016, finalizzate alla soluzione di problemi funzionali legati ad opere impiantistiche, ad oggi già in campo.
- il direttore lavori ha redatto la perizia di variante e suppletiva custodita in atti presso il Servizio Tecnico, ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera b) del D.Lgs. n. 50/2016, prevedendo maggiori lavori riconducibili ad aspetti di dettaglio ed interventi finalizzati al miglioramento dell'opera ed alla sua funzionalità, per un maggior importo complessivo pari € 75.419,15 oltre ad IVA 22% e pertanto complessivi € 92.011,37, rientrante nell'ambito del 20% dell'importo contrattuale
- A seguito di perizia di variante, il quadro di spesa risulta assestato come di seguito riportato:

A) Importo a base di gara		IVA	IMPORTO con IVA
Importo dei lavori manutenzione ordinaria	€ 869.220,00	22%	€ 1.060.448,40
Importo dei lavori manutenzione straordinaria	€ 272.180,00	22%	€ 332.059,60
interventi di dettaglio ex art. 106 c. 2 lett b) D.Lgs. 50/2016	€ 128.365,61	22%	156.606,04
lavori supplementari ex art. 106 c. 1 lett b) D.Lgs. 50/2016	€ 120.513,54	22%	147.026,52
Importo oneri della sicurezza indiretti da PSC non soggetti a ribasso	€ 15.000,00	22%	€ 18.300,00

Totale A)	€ 1.405.279,15	22%	€ 1.714.440,57
B) Somme a disposizione dell'Amministrazione			
somme rimanenti per interventi di dettaglio 15% ai sensi dell'art. 106 D.Lgs. 50/2016	0,00		
maggior importo per lavori supplementari ex art. 106 c. 1 lett b) D.Lgs. 50/2016	€ 75.419,15	22%	€ 92.011,37
TOTALE B)	€ 75.419,15		€ 92.011,37
TOTALE A+B	€ 1.480.698,31		€ 1.806.451,94
C) Art. 113 D.Lgs. n. 50/2016 (incentivi 1,25%)	€ 18.508,73	N.P.	
TOTALE COMPLESSIVO compreso IVA A+B+C	€ 1.499.207,04		€ 1.806.451,94

dato atto che in ragione dell'oggettivo impedimento in capo al Dirigente Responsabile dell'Area Tecnico-Patrimoniale, le responsabilità e le funzioni dell'Area di cui trattasi, a far tempo dal 19.09.2022, sono temporaneamente ricondotte al Direttore del Dipartimento Tecnico-Amministrativo, in qualità di organo sovraordinato;

dato atto che, sulla base della suddivisione delle materie, la decisione in merito all'oggetto del presente provvedimento rientra tra le competenze assunte interinalmente dal Dipartimento Tecnico-Amministrativo;

attestata la legittimità dell'atto e la rispondenza del medesimo alle regole tecnico-amministrative, ai sensi dell'art. 34, comma 2, lettera a), del Regolamento di Organizzazione e Contabilità;

acquisito il visto di regolarità contabile a cura del Responsabile del Servizio di Programmazione Economico-Finanziaria, ai sensi dell'art. 34, comma 2, lettera b) del Regolamento di Organizzazione;

evidenziato che la produzione degli effetti della presente determinazione è subordinata all'apposizione del visto di esecutività da parte del Direttore Generale, ai sensi del disposto dell'art. 34, comma 5, del Regolamento di Organizzazione e Contabilità;

atteso che con Determinazione DG/71 del 28.10.2022 è stata formalizzata la nomina di Direttore del Dipartimento Tecnico-Amministrativo in capo alla Dott.ssa Rossana Coladonato, Dirigente Responsabile dell'Area Risorse Umane;

richiamata la Deliberazione Consiliare di Indirizzo n. 9=10 del 27/12/2018 avente ad oggetto "Nomina del Direttore Generale dell'ASP Istituti Milanesi Martinitt e Stelline e Pio Albergo Trivulzio", recante nomina del Dott. Giuseppe Calicchio a Direttore Generale di questa Azienda;

DISPONE

per le motivazioni tutte citate e circostanziate in premessa:

- 1) di approvare la perizia di variante del 30.05.2023 redatta dal direttore lavori, ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettere b e c del D.Lgs. n. 50/2016, che prevede maggiori lavori riconducibili ad aspetti di dettaglio ed interventi finalizzati al miglioramento dell'opera ed alla sua funzionalità, per un maggior importo

complessivo pari € 75.419,15 oltre ad IVA 22% e pertanto complessivi € 92.011,37, rientrante nell'ambito del 20% dell'importo contrattuale;

- 2) di dare atto che l'onere relativo al presente provvedimento pari ad € 92.011,37 (IVA inclusa) sarà finalizzato nell'ambito delle previsioni di bilancio 2023 come da annotazione dell'Area Economico Finanziaria: CO.GE 51001000010 Budget 249/2023;

Il Direttore del Dipartimento
Tecnico-Amministrativo
(dott.ssa Rossana Coladonato)

Visto di esecutività del Direttore Generale,
ai sensi dell'art. 34, comma 5, Reg. Org. e Cont.
(dott. Giuseppe Calicchio)

Atto firmato digitalmente
ai sensi del D.P.R. n. 445/2000,
del D.Lgs. n. 82/2005 e norme collegate