

**Azienda di Servizi alla Persona**  
**ISTITUTI MILANESI MARTINITT E STELLINE**  
**E PIO ALBERGO TRIVULZIO**  
Via Marostica, 8 – 20146 Milano

Milano, 02/10/2023

**Determinazione del Dipartimento Tecnico-Amministrativo n. DTA/74/2023**

<b>DIPARTIMENTO PROPONENTE</b>		<b>Dipartimento Tecnico-Amministrativo</b>	
Responsabile del Procedimento		Dirigente Tecnico Servizio Tecnico Patrimonio Istituzionale (Arch. Simona Pittaluga)	<i>Firmato digitalmente</i>
Visto di regolarità contabile (art. 34, c. 2, lett. b), Reg. Org. Cont.)		Il Dirigente Responsabile del Servizio di Programmazione Economico-Finanziaria (Dott.ssa Rossana Coladonato)	<i>Firmato digitalmente</i>
<b>Prot. n. 503/2020</b>	<b>Oggetto:</b>	<b>MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA, PER LA RIQUALIFICAZIONE, NONCHE' PER LA CONDUZIONE E TERZO RESPONSABILE DEGLI IMPIANTI DI RISCALDAMENTO, IDRICI E DI CONDIZIONAMENTO DEGLI ISTITUTI DELL'AZIENDA DI MILANO, PER LA DURATA DI 36 MESI, MEDIANTE RISCORSO A PIATTAFORMA TELEMATICA SINTEL. (GARA N. 7864538 - CIG N. 8420094162. APPROVAZIONE PERIZIA SUPPLETTIVA DI VARIANTE IN URGENZA</b>	

Il Direttore del Dipartimento Tecnico-Amministrativo,

premessi che:

- con Determinazione n. AEP/129 del 28.10.2020, a seguito di espletamento di procedura negoziata ai sensi dell'art. 1 co 3 della L. 120 dell'11.09.2020 e art. 97 del D.Lgs. 50/2016, si è disposto di aggiudicare l'affidamento per la manutenzione ordinaria e straordinaria, per la riqualificazione nonché per la conduzione e Terzo Responsabile degli impianti di riscaldamento, idrici e di condizionamento degli Istituti dell'Azienda di Milano, per la durata di 36 mesi, in favore di BETASINT SRL, P.I. 11166890159, con sede legale in Milano – Via Sibari 15 che ha presentato un ribasso percentuale pari al 12,20% per un importo pari ad € 1.156.400,00 (iva di legge esclusa) compresi oneri della sicurezza da PSC non soggetti a ribasso pari ad € 15.000,00,
- con Determinazione DTA/56/2023 del 29.06.2023 è stata autorizzata perizia di variante e suppletiva, ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera b) del D.Lgs. n. 50/2016, per l'esecuzione di lavori riconducibili ad aspetti di dettaglio ed interventi finalizzati al miglioramento dell'opera ed alla sua funzionalità, per un maggior importo complessivo, oltre alle somme già a disposizione nel quadro economico, pari a €

75.419,15 oltre ad IVA 22% e pertanto complessivi € 92.011,37, rientrante nell'ambito del 20% dell'importo contrattuale rideterminando il seguente quadro di spesa:

<b>A) Opere</b>		IVA	IMPORTO con IVA
Importo dei lavori manutenzione ordinaria	€ 869.220,00	22%	€ 1.060.448,40
Importo dei lavori manutenzione straordinaria	€ 272.180,00	22%	€ 332.059,60
Importo variante DTA/56/2023	248.879,15		303.632,563
Importo oneri della sicurezza indiretti da PSC non soggetti a ribasso	€ 15.000,00	22%	€ 18.300,00
<b>Totale A)</b>	<b>€ 1.405.279,15</b>		<b>€ 1.714.440,57</b>
<b>B) Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>			
Interventi di dettaglio 15% ai sensi dell'Art. 106 D.Lgs 50/2016	€ 0,00	22%	€ 0,00
<b>TOTALE B)</b>	<b>€ 0,00</b>		<b>€ 0,00</b>
<b>TOTALE A+B</b>	<b>€ 1.405.279,15</b>		<b>€ 1.714.440,57</b>
C) Art. 113 D.Lgs. n. 50/2016 (incentivi 1,25%)	€ 18.508,73		€ 18.508,73
<b>TOTALE COMPLESSIVO compreso IVA A+B+C</b>	<b>€ 1.423.787,88</b>		<b>€ 1.732.949,3</b>

dato atto che:

a seguito dell'improvvisa rottura, in data 10 luglio, del gruppo frigorifero deputato alla climatizzazione della Palazzina Uffici del Pio Albergo Trivulzio (Pad 17) si è reso necessario procedere senza indugio all'acquisto, con carattere di urgenza, di un nuovo gruppo frigorifero con le medesime caratteristiche;

visti:

- la mail del 13/07/23 con la quale la Ditta Betasint SRL, manutentrice e Terzo Responsabile dell'impianto, confermava con di poter provvedere alla sostituzione del gruppo frigorifero in argomento assicurando per la fornitura e posa le medesime condizioni contrattuali;
- il Computo Merico Estimativo redatto dal Direttore dei Lavori per le opere necessarie al completamento di quanto sopra, e l'atto di sottomissione firmato dall'impresa in data 25/07/2023 per un maggior importo complessivo pari € 48.498,61 oltre ad IVA 22% e pertanto complessivi € 59.168,31, documentazione custodita in atti presso il Servizio Tecnico;

considerato che:

- il suddetto importo aggiuntivo è ricompreso all'interno della categoria prevalente OS28, ed è riferito a modifiche che non alterano la natura complessiva del contratto;
- l'importo della modifica contrattuale è inferiore sia alle soglie di cui all'art. 35 del Codice dei Contratti;
- l'importo della modifica contrattuale non supera il 50% del contratto originario, e la necessità della stessa è determinata da condizioni impreviste e imprevedibili ricadendo pertanto nella fattispecie delle modifiche contrattuali ammesse ai sensi dell'art. 106, comma 1, lettere c) del D.Lgs. 50/2016 e smi;

dato atto che:

- a seguito di perizia di variante, il quadro di spesa risulta rideterminato come di seguito riportato:

<b>A) Opere</b>		IVA	IMPORTO con IVA
Importo dei lavori manutenzione ordinaria	€ 869.220,00	22%	€ 1.060.448,40
Importo dei lavori manutenzione straordinaria	€ 272.180,00	22%	€ 332.059,60
Importo variante DTA/56/2023	€ 248.879,15		€ 303.632,563
Importo opere ex art 106 comma 1 lettera c)	€ 48.498,61	22%	€ 59.168,31
Importo oneri della sicurezza indiretti da PSC non soggetti a ribasso	€ 15.000,00	22%	€ 18.300,00
<b>Totale A)</b>	<b>€ 1.453.777,76</b>		<b>€ 1.773.608,87</b>
<b>B) Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>	€ 0,00	22%	€ 0,00
<b>TOTALE B)</b>	<b>€ 0,00</b>		<b>€ 0,00</b>
<b>TOTALE A+B</b>	<b>€ 1.453.777,76</b>		<b>€ 1.773.608,87</b>
<b>C) Art. 113 D.Lgs. n. 50/2016 (incentivi 1,25%)</b>	€ 20.697,22	N.A.	€ 20.697,22
<b>TOTALE COMPLESSIVO compreso IVA A+B+C</b>	<b>€ 1.474.469,98</b>		<b>€ 1.794.306,09</b>

dato atto che in ragione dell'oggettivo impedimento in capo al Dirigente Responsabile dell'Area Tecnico-Patrimoniale, le responsabilità e le funzioni dell'Area di cui trattasi, a far tempo dal 19/09/2022, sono temporaneamente ricondotte al Direttore del Dipartimento Tecnico-Amministrativo, in qualità di organo sovraordinato;

dato atto che, sulla base della suddivisione delle materie, la decisione in merito all'oggetto del presente provvedimento rientra tra le competenze del Dipartimento Tecnico-Amministrativo;

attestata la legittimità dell'atto e la rispondenza del medesimo alle regole tecnico-amministrative, ai sensi dell'art. 34, comma 2, lettera a), del Regolamento di Organizzazione e Contabilità;

acquisito il visto di regolarità contabile del Responsabile del Servizio di Programmazione Economico-Finanziaria, ai sensi dell'art. 34, comma 2, lettera b) del Regolamento di Organizzazione e Contabilità;

evidenziato che la produzione degli effetti della presente determinazione è subordinata all'apposizione del visto di esecutività da parte del Direttore Generale, ai sensi del disposto dell'art. 34, comma 5, del Regolamento di Organizzazione e Contabilità;

atteso che con Determinazione DG/71 del 28.10.2022 è stata formalizzata la nomina di Direttore del Dipartimento Tecnico-Amministrativo in capo alla dott.ssa Rossana Coladonato, Dirigente Responsabile dell'Area Risorse Umane;

richiamata la Deliberazione della Giunta della Regione Lombardia n. 884 dell'8.8.2023 con cui è stato nominato il Prof. Avv. Francesco Paolo Tronca, nel ruolo e nelle funzioni di Commissario Straordinario e di Rappresentante Legale dell'Azienda di servizi alla Persona Istituti Milanesi Martinitt e Stelline e Pio Albergo Trivulzio;

### **DISPONE**

per le motivazioni tutte citate e circostanziate in premessa:

- 1) di approvare la perizia di variante del 25/07/2023 redatta dal Direttore Lavori, ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera c) del D.Lgs. n. 50/2016, per un maggior importo complessivo pari €48.498,61 oltre ad IVA 22% e pertanto complessivi € 59.168,31
- 2) di dare atto che l'onere relativo al presente provvedimento pari ad €59.168,31 (IVA inclusa) sarà finalizzato nell'ambito delle previsioni di bilancio 2023 come da annotazione dell'Area Economico Finanziaria: CO.GE 02010000100 Budget 367/2023;

Il Direttore del Dipartimento  
Tecnico-Amministrativo  
(Dott.ssa Rossana Coladonato)

Visto di esecutività del Commissario Straordinario,  
ai sensi dell'art. 34, comma 5, Reg. Org. e Cont.  
(Francesco Paolo Tronca)

Atto firmato digitalmente,  
ai sensi del D.P.R. n. 445/2000,  
del D.Lgs. n. 82/2005 e norme collegate.