

**Azienda di Servizi alla Persona
ISTITUTI MILANESI MARTINITT E STELLINE
E PIO ALBERGO TRIVULZIO
Via Marostica 8 – 20146 Milano**

Estratto del verbale della seduta del giorno 23 giugno 2022

Tenutasi presso la Sala delle adunanze Consiliari

Consiglio di Indirizzo:

		Presenti	Assenti
Ravera Secondina Giulia	Presidente	x	
Triscari Binoni Francesco	Vicepresidente	x	
Bartocchetti Stefania	Consigliere	x	
Cecchetti Mario Francesco	Consigliere	x	
Raineri Fabio	Consigliere	x	

Funge da verbalizzante Direttore Generale dott. Giuseppe Calicchio

DELIBERAZIONE CONSILIARE

PROT.	Direzione proponente:	Il Dirigente Responsabile del procedimento	Parere di legittimità	Parere di regolarità tecnico-amministrativa della Direzione proponente
...../2022	Direzione Generale	F.TO Arch. Sara Perego	Il Direttore del Dipartimento Tecnico-Amministrativo Dott.ssa Rossana Coladonato	Il Direttore Generale dott. Giuseppe Calicchio

OGGETTO: Approvazione alienazione immobili disponibili di proprietà dell'ASP IMMES e PAT, e nella specie: terreno sito in Milano via Rubattino, Podere Resica sito in comune di Mediglia, Podere Convento e Podere Rovereto siti in comune di Credera Rubbiano

Il Consiglio di Indirizzo,

premessi:

- che l'Azienda di Servizi alla Persona Istituti Milanesi Martinitt e Stelline e Pio Albergo Trivulzio è proprietaria:
 - ✓ di un terreno sito in Comune di Milano via Rubattino, sup. 6.739 mq;
 - ✓ del Podere Resica sito in Comune di Mediglia, sup. 248.777 mq (380 pertiche milanesi);

- ✓ del Podere Convento, sito in Comune di Credera Rubbiano, sup. 1.363.228 mq (2083 pertiche milanesi);
 - ✓ del Podere Rovereto, sito in Comune di Credera Rubbiano, sup. 769.507 mq (1176 pertiche milanesi);
- che con Deliberazione Consiliare 4=1 del 30.04.2021 è stato approvato il *“Regolamento Alienazioni dei beni immobili dell’ASP IMMeS e PAT”*;
 - che con Deliberazione Consiliare 10=1 del 16.11.2021 è stato approvato il *“Piano Alienazioni dei beni immobili anni 2022-2023 dell’ASP IMMeS e PAT”* contenente la previsione di alienazione di beni immobili, tra cui i succitati;
 - che, come previsto dal Regolamento Alienazioni, si è provveduto a richiedere stima all’Agenzia delle Entrate per gli immobili in oggetto e che la stessa rispettivamente:
 - ✓ in data 30.11.2021 ha inviato stima per un valore totale complessivo di € 1.617.000,00 per il terreno sito in via Rubattino (prot. n. 12822);
 - ✓ in data 9.05.2022 ha inviato stima per un valore totale complessivo di € 2.031.000,00 (prot. n. 30007) per il Podere Resica;
 - ✓ in data 28.12.2021 ha inviato stima per un valore totale complessivo di € 8.773.000,00 per il Podere Convento;
 - ✓ in data 28.12.2021 ha inviato stima per un valore totale complessivo di € 6.117.000,00 per il Podere Rovereto;

dato atto che le risorse economiche derivanti dal ricavato delle suddette alienazioni saranno utilizzate nel rispetto delle normative vigenti e nell’ambito delle finalità istituzionali dell’Azienda;

ritenuto opportuno perseguire la massimizzazione del ricavato dalla vendita degli immobili del portafoglio, promuovendo le procedure di alienazione tenendo in debita considerazione la stima sopra richiamata per la definizione del prezzo;

constatato che, con Determinazione DG/81 del 4/11/2019, è stata formalizzata la nomina di Direttore del Dipartimento Tecnico-Amministrativo in capo alla Dott.ssa Rossana Coladonato, Dirigente Responsabile dell’Area Gestione Risorse Umane e Accreditamento;

richiamata la nomina del dott. Giuseppe Calicchio a Direttore Generale di questa Azienda disposta con Deliberazione Consiliare n. 9=10 del 27 dicembre 2018 avente ad oggetto "Nomina del Direttore Generale dell’ASP Istituti Milanesi Martinitt e Stelline e Pio Albergo Trivulzio";

acquisito il parere del Direttore del Dipartimento Tecnico-Amministrativo in ordine alla legittimità dell’atto, ai sensi dell’art. 33, comma 4, lettera b) del Regolamento di Organizzazione e Contabilità dell’Azienda;

acquisito il parere del Direttore Generale in ordine alla rispondenza dell’atto alle regole tecnico-amministrative, ai sensi dell’art. 33, comma 4, lettera a) del Regolamento di Organizzazione e Contabilità dell’Azienda;

previa votazione resa ai sensi di legge da cui risultano n. 5 voti favorevoli su n. 5 votanti;

DELIBERA

per le motivazioni citate in premessa,

- 1) di approvare la stima dell’Agenzia delle Entrate per l’alienazione dei seguenti beni immobili:
 - ✓ terreno sito in Comune di Milano via Rubattino, sup. 6.739 mq;
 - ✓ Podere Resica sito in Comune di Mediglia, sup. 248.777 mq (380 pertiche milanesi);
 - ✓ Podere Convento sito in Comune di Credera Rubbiano, sup. 1.363.228 mq (2083 pertiche milanesi);

- ✓ Podere Rovereto sito in Comune di Credera Rubbiano, sup. 769.507 mq (1176 pertiche milanesi);
- 2) di autorizzare la vendita degli immobili in argomento rispettivamente al prezzo base d'asta che di seguito si riporta:
 - ✓ € 1.617.360,00 per il terreno sito in Comune di Milano via Rubattino;
 - ✓ € 2.031.000,00 per il podere Resica sito in Comune di Mediglia;
 - ✓ € 8.773.000,00 per il podere Convento sito in Comune di Credera Rubbiano;
 - ✓ € 6.117.000,00 Podere Rovereto sito in Comune di Credera Rubbiano;
 - 3) di dare mandato all'Area Tecnico – Patrimoniale - Servizio Patrimonio da Reddito alla predisposizione degli atti conseguenti e propedeutici per avviare le procedure di vendita degli immobili di cui sopra, nel rispetto del "*Regolamento per la disciplina delle alienazioni dei beni immobili dell'ASP IMMES e PAT*", approvato con DC 4=1 del 30.04.2021, con particolare riferimento a:
 - ✓ verifica regolarità edilizia e catastale dei beni autorizzati alla vendita;
 - ✓ procedure per la verifica d'interesse culturale, ai sensi del Decreto Legislativo 22 gennaio 2004 n. 42, con eventuale richiesta di autorizzazione alla vendita se riconosciuto l'interesse culturale;
 - ✓ bando d'asta, note tecniche informative, estratti dell'avviso di vendita e pubblicazioni;
 - 4) di autorizzare, anche in ragione delle tempistiche previste dal "*Piano di Alienazione di beni immobili disponibili dell'ASP IMMES e PAT anno 2022 – 2023*", approvato con Deliberazione Consiliare 10=1 del 16.11.2021:
 - ✓ la pubblicazione dei bandi di alienazione dei cespiti, nelle more delle verifiche di conformità edilizia e catastale già in corso, dando atto che tale previsione verrà richiamata nelle Note Tecniche e che le regolarizzazioni di che trattasi dovranno essere effettuate a cure e spese di questa Proprietà prima del rogito;
 - ✓ la posticipazione della pubblicazione dei bandi di alienazione dei cespiti all'avvenuta verifica dell'interesse culturale da parte della Soprintendenza;
 - 5) di dare atto che le risorse economiche derivanti dal ricavato delle vendite saranno utilizzate nel rispetto delle normative vigenti e nell'ambito delle finalità istituzionali dell'Azienda;
 - 6) di trasmettere la presente deliberazione all'ANAC, alla Regione Lombardia, alla Commissione Regionale di verifica sulle ASP e al Comune di Milano;
 - 7) di dare atto che il presente provvedimento è immediatamente esecutivo al fine di consentire di attuare quanto in esso previsto;
 - 8) di disporre la pubblicazione del presente atto all'Albo aziendale secondo le modalità e nel rispetto dei termini previsti dall'art. 22 comma 2 del Regolamento Regionale n. 11/2003.

La Presidente
Secondina Giulia Ravera

