

## SCRITTURA PRIVATA TRANSATTIVA

Tra

**L'AZIENDA DI SERVIZI ALLA PERSONA ISTITUTI MILANESI MARTINITT E STELLINE E PIO ALBERGO TRIVULZIO** (di seguito per brevità anche solo 'l'ASP IMMeS e PAT'), P.IVA 04137830966, in persona del Commissario Straordinario e legale rappresentante *pro-tempore*, Prof. Avv. Francesco Paolo Tronca, domiciliato per la carica presso la sede dell'Ente in Milano, Via Marostica n. 8 / Via Trivulzio n. 15, con gli Avv. ti Massimo Meraviglia, Sabrina Allisio, Mirella Cicciò e Filomena Molentino,

- da una parte -

e

La società **PROGECT S.r.l.** (di seguito per brevità anche solo 'Progect'), P.IVA 03186610964, con sede legale in 20123 Milano (MI), Via Francesco Petrarca, 22, in persona dell'Amministratore Unico e Legale Rappresentante Dott. Martino Ferrari, con gli Avv. ti Anna Laura Ferrario, Fabio Romanenghi e Stefano Da Rold,

- dall'altra parte -

### PREMESSO CHE

**1.** In data 1 marzo 2017, l'ASP IMMeS e PAT sottoscriveva con Progect il Contratto del servizio di pulizia e sanificazione e manutenzione delle aree verdi occorrente all'ASP IMMES PAT per la durata di anni 3 - CIG 58193084E0 avente ad oggetto: *"lo svolgimento del servizio di pulizia e sanificazione ambientale di tutti i locali e aree delle strutture dell'Azienda e manutenzione delle aree verdi (Pio Albergo Trivulzio sede centrale, Principessa Jolanda e Istituto Frisia di Merate e Istituti Milanese Martinitt e Stelline e Museo) da intendersi a corpo, in specie secondo le caratteristiche quanti/qualitative e le condizioni prestazionali di cui in prosieguo, nonché contenute, ad ogni conseguente effetto economico, giuridico e negoziale, negli allegati al presente contratto, comprensivi del progetto tecnico presentato in sede di gara, che costituiscono parti integranti e sostanziali dello stesso"*, in seguito prorogato sino al 30 novembre 2022.

**2.** Sotto il profilo giudiziale, è pendente avanti al Tribunale di Milano, Sezione Specializzata in materia di Impresa, RG 2058/2022, il giudizio instaurato dall'ASP IMMeS e PAT nei confronti della convenuta Progect per contestare pagamenti richiesti per intero da Progect e ritenuti da ASP IMMES e PAT parzialmente non dovuti (accertamento negativo del credito), a fronte delle chiusure parziali di alcuni reparti per l'emergenza sanitaria epidemiologica Covid-19. L'importo contestato ammonta complessivamente a Euro 576.342,19, corrispondente alle note di credito richieste dall'ASP IMMeS e PAT nei confronti di Progect per le fatture emesse da Progect nei confronti dell'ASP IMMeS e PAT dal marzo 2020

all'agosto 2022 e parzialmente corrisposte, nonché per le fatture del trimestre settembre 2022-novembre 2022 (fatture non depositate nel giudizio perché emesse dopo il termine del deposito della memoria 183 VI comma n. 3 c.p.c., di cui: in relazione alla fattura del mese di settembre 2022, parzialmente corrisposta, Euro 21.473,78; in relazione alla fattura di ottobre 2022, non corrisposta, Euro 17.673,65; in relazione alla fattura di novembre 2022 non corrisposta, Euro 18.587,58).

Proget si è costituita in giudizio contestando le richieste dell'ASP IMMeS e PAT e chiedendo, in via riconvenzionale, l'accertamento del diritto ad ottenere il pagamento integrale delle fatture oggetto di causa, in estrema sintesi contestando che:

- il contratto di servizio è a corpo e non a misura e quindi le chiusure sono irrilevanti;
- comunque le chiusure non sono state formalmente comunicate e pertanto la ditta non ha potuto modulare l'impiego del personale,

e, per l'effetto, ha chiesto di condannare l'ASP IMMeS e PAT al pagamento dell'importo insoluto, oltre ad interessi di mora ex d.lgs. 231/2002, dal dovuto al saldo, e ad € 40 per ciascuna fattura non saldata integralmente (oltre ad IVA come per legge); riservato ogni aggiornamento dell'importo.

Il Giudice Relatore dr. Barbuto all'udienza del 22 novembre 2022 ha ritenuto la causa matura per la decisione sulla sola scorta dei documenti prodotti, non ritenendo necessario svolgere prove orali né indagini peritali e rinviando la causa per la precisazione delle conclusioni alla udienza del 26 marzo 2024. A seguito di riassegnazione della causa, prima, al dott. Marangoni e, poi, alla dott.ssa Giani Silvia, l'udienza è stata rinviata d'ufficio al 9 aprile 2025.

**3.** Sotto il profilo stragiudiziale, dedotte le somme che formano oggetto di contestazione in sede giudiziale e come riportate al precedente punto n. 2, vi sono ulteriori pendenze economiche tra le parti che si riassumono come di seguito:

da un lato:

**3.1** Proget vanta nei confronti dell'ASP IMMeS e PAT un credito pari ad Euro 232.524,21 per fatture emesse a vario titolo, non contestate da parte dell'ASP IMMeS e PAT, che sono state liquidate dall'ASP IMMeS e PAT ma non ancora pagate;

**3.2** Proget vanta nei confronti dell'ASP IMMeS e PAT un credito pari ad Euro 116.405,41 relativo alla fattura emessa per il mese di ottobre 2022 (per la parte non contestata di Euro 60.878,72) e alla fattura emessa per il mese di novembre 2022 (per la parte non contestata di Euro 55.526,69), non pagate dall'ASP IMMeS e PAT;

**3.3** Proget vanta nei confronti dell'ASP IMMeS e PAT un credito pari ad Euro 48.606,34 per fatture emesse a titolo di rivalutazione ISTAT anni 2018-2019 contrattualmente previsto;

**3.4** Proget sostiene inoltre di aver diritto a fatturare l'importo totale di Euro 75.328,37 a vario titolo:

- € 13.407,58 interessi per ritardato pagamento delle fatture non contestate e pagate in ritardo;
- € 18.378,14 interessi su fatture non contestate e non ancora pagate, calcolati alla data del 26 luglio 2023 (data della prima proposta transattiva Proget scambiata tra legali);
- € 8.653,02 interessi su fatture ottobre e novembre 2022 calcolati sulla quota parte non contestata dall'ASP IMMeS e PAT alla data del 26 luglio 2023 (data della prima proposta transattiva Proget scambiata tra legali);

- € 24.475,76 interessi sul 30% del trattenuto di cui alle fatture contestate e oggetto del contenzioso civile di cui al precedente punto n. 2 (come meglio precisato di seguito) calcolati alla data del 26 luglio 2023 (data della prima proposta transattiva Progett scambiata tra legali);

- € 10.413,87 interessi su fatture ISTAT annualità 2018-2019 calcolati alla data del 26 luglio 2023 (data della prima proposta transattiva Progett scambiata tra legali);

**3.5** Progett sostiene di aver diritto a fatturare l'importo di Euro 144.142,00 a titolo di adeguamento ISTAT 2020-2021-2022, oltre a interessi;

**3.6** Progett sostiene di avere diritto agli ulteriori interessi moratori maturati dal 26 luglio 2023, data di comunicazione della prima proposta transattiva, al 31 ottobre 2023, data di comunicazione di validità dell'ultima proposta transattiva, quantificati in Euro 16.959,30 sulla scorta degli scambi intercorsi in via transattiva;

dall'altro lato:

**3.7** l'ASP IMMES e PAT vanta nei confronti di Progett un credito pari ad Euro 51.612,30 per fatture emesse a titolo di canone di uso dei locali e mezzi per gli anni 2021 e 2022;

**3.8** l'ASP IMMES e PAT vanta nei confronti di Progett un credito pari ad Euro 3.616,00 per fatture emesse a titolo di penali.

**4.** Nelle more del procedimento giudiziale di cui al punto 2 che precede e delle pendenze stragiudiziali di cui al punto 3 che precede, e precisamente dal luglio 2023 sino al febbraio 2024, i legali delle parti hanno intavolato lunghe trattative volte alla definizione bonaria e complessiva di tutto il contenzioso in essere e a definizione di ogni reciproca richiesta e pretesa.

**5.** È quindi intenzione delle Parti definire bonariamente la controversia insorta tra loro alle condizioni di seguito meglio specificate.

Tutto ciò premesso, le Parti

#### CONVENGONO E STIPULANO QUANTO SEGUE

**a)** Le premesse costituiscono parte integrante della presente scrittura.

**b)** L'ASP IMMES e PAT si impegna a corrispondere in favore di Progett, che accetta, la somma onnicomprensiva di Euro 515.000,00 (cinquecento quindici mila/00) oltre IVA, a saldo e stralcio e definizione di ogni reciproca pretesa così come meglio specificato ai punti 2 e 3 delle premesse, con le modalità di seguito indicate, fermo restando che l'IVA verrà corrisposta da ASP IMMES e PAT secondo le modalità dello split payment.

**c)** Progett accetta dunque, a tacitazione di ogni pretesa di cui ai punti 2 e 3 delle premesse, la somma onnicomprensiva di Euro 515.000,00 (cinquecento quindici mila/00), secondo le modalità di seguito indicate.

**d)** Anche ai fini contabili delle rispettive Parti, si precisa che la somma omnicomprensiva convenuta di Euro 515.000,00 (cinquecento quindici mila/00) è nello specifico così composta:

- Euro 232.524,21, come indicato alla premessa 3.1;
- Euro 116.405,40, come indicato alla premessa 3.2;
- Euro 166.070,39, come indicato alla premessa 2. Precisando che si tratta del 30% circa degli importi delle fatture emesse da Progett e contestate dall'ASP IMMES e PAT in giudizio, per un totale di Euro 576.342,19.

**e)** Il pagamento dell'importo di Euro 515.000,00 (cinquecento quindici mila/00) dovrà essere corrisposto dall'ASP IMMES e PAT in favore di Progett alle coordinate bancarie già in suo possesso con le seguenti modalità, con regolazione corrispondente ai pagamenti IVA secondo le modalità split payment:

**(i)** nessuna applicazione degli interessi moratori al tasso legale ex d.lgs. 231/2002 in caso di pagamento dell'intera somma di Euro 515.000,00, in unica soluzione o rateizzata, da effettuarsi entro e non oltre il 29.02.2024;

**(ii)** applicazione degli interessi moratori al tasso legale ex d.lgs. 231/2002, scontati del 60%, a decorrere dal 01.11.2023, sull'intera somma di Euro 515.000,00, in caso di pagamento di tale somma in unica soluzione o rateizzata, entro e non oltre il 30.04.2024;

**(iii)** applicazione degli interessi moratori al tasso legale ex d.lgs. 231/2002, scontati del 30%, a decorrere dal 01.11.2023, sull'intera somma di Euro 515.000,00, in caso di pagamento di tale somma in unica soluzione o rateizzata, entro e non oltre il 30.06.2024;

**(iv)** applicazione degli interessi moratori al tasso legale ex d.lgs. 231/2002, a decorrere dal 01.11.2023, sull'intera somma di Euro 515.000,00, in caso di pagamento di tale somma in unica soluzione o rateizzata, entro e non oltre il 31.10.2024, data entro la quale è in ogni caso dovuto il saldo integrale dell'importo di Euro 515.000,00.

**f)** L'ASP IMMES e PAT si impegna ad emettere nei confronti di Progett note di credito pari ad Euro 51.612,30 per fatture emesse a titolo di canone di uso dei locali e mezzi per gli anni 2021 e 2022, così come specificato al punto 3.7 delle premesse.

**g)** L'ASP IMMES e PAT si impegna ad emettere nei confronti di Progett note di credito pari ad Euro 3.616,00 per fatture emesse a titolo di penali, così come specificato al punto 3.8 delle premesse.

**h)** Progett si impegna ad emettere nei confronti dell'ASP IMMES e PAT note di credito pari ad Euro 48.606,34 per fatture emesse a titolo di rivalutazione ISTAT anni 2018-2019, così come specificato al punto 3.3 delle premesse, entro sette giorni dal ricevimento dell'ultimo pagamento effettuato da parte dell'ASP IMMES e PAT ai sensi della precedente lettera e).

**i)** Progett si impegna ad emettere nei confronti dell'ASP IMMES e PAT, entro sette giorni dal ricevimento dell'ultimo pagamento effettuato da parte dell'ASP IMMES e PAT ai sensi della precedente lettera e), note di credito pari a complessivi Euro 410.271,80 fino a concorrenza degli importi delle fatture contestate dall'ASP IMMES e PAT così come

precisato al punto 2 delle premesse e precisamente per un totale di Euro 576.342,19 dedotto l'importo che verrà pagato in forza del presente accordo pari ad Euro 166.070,39 e così per un importo residuo pari ad Euro 410.271,80.

**j)** Progett rinuncia altresì all'emissione delle fatture per Euro 75.328,37 a titolo di interessi così come specificato al punto 3.4 delle premesse e di conseguenza rinuncia al relativo credito nei confronti dell'ASP IMMES e PAT, che accetta.

**k)** Progett rinuncia altresì all'emissione delle fatture per Euro 144.142,00 a titolo di adeguamento ISTAT 2020-2021-2022 così come specificato al punto 3.5 delle premesse e di conseguenza rinuncia al relativo credito nei confronti dell'ASP IMMES e PAT, che accetta;

**l)** Progett rinuncia altresì all'emissione delle fatture per Euro 16.959,30 a titolo di interessi così come specificato al punto 3.6 delle premesse e di conseguenza rinuncia al relativo credito nei confronti dell'ASP IMMES e PAT, che accetta.

**m)** L'ASP IMMES e PAT e Progett, con la sottoscrizione del presente accordo, si impegnano ad abbandonare *ex art. 309 c.p.c.* il giudizio pendente avanti al Tribunale di Milano, Sezione Specializzata in materia di Impresa, RG 2058/2022, Giudice relatore dott.ssa Giani Silvia, con prossima udienza prevista per il 9 aprile 2025, a spese integralmente compensate. Nel caso in cui il presente accordo rimanga totalmente o parzialmente inadempito, le parti saranno libere di agire per il suo adempimento avanti al Foro di Milano.

**n)** Con il puntuale adempimento del presente accordo, le Parti dichiarano di ritenersi pienamente tacitate e soddisfatte nelle loro rispettive pretese e di non avere null'altro a pretendere in relazione al rapporto contrattuale tra loro intercorso.

**o)** La tassa di registro in caso d'uso sarà a esclusivo carico della parte che con il suo inadempimento avrà reso necessario azionare il presente accordo.

**p)** I difensori delle parti sottoscrivono la presente scrittura per rinuncia alla solidarietà professionale di cui all'art. 13 della L.P.F.

Milano, \_\_\_\_\_

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Commissario Straordinario  
(Francesco Paolo Tronca)  
*Firmato digitalmente*

\_\_\_\_\_

Avv. Sabrina Allisio

---

Avv. Massimo Meraviglia

---

Avv. Mirella Ciccì

---

Avv. Filomena Molentino

---

PROGECT S.r.l.

---

Avv. Anna Laura Ferrario

---

Avv. Stefano Da Rold

---

Avv. Fabio Romanenghi

---