

Azienda di Servizi alla Persona
ISTITUTI MILANESI MARTINITT E STELLINE
E PIO ALBERGO TRIVULZIO
Via Marostica, 8 – 20146 Milano

Milano, 25 Marzo 2024

Determinazione dell'Area Alberghiero-Economale e Provveditorato n. AEP/ 13/2024

AREA PROPONENTE		Area Alberghiero - Economale e Provveditorato	
Il Responsabile Unico del Progetto		Il Dirigente Tecnico del Servizio Tecnico Patrimonio Istituzionale (arch. Simona Pittaluga)	<i>Firmato digitalmente</i>
Visto di regolarità contabile (art. 34, c. 2, lett. b), Reg. Org. Cont.)		Il Dirigente Responsabile del Servizio di Programmazione Economico-Finanziaria (dott. Rossana Coladonato)	<i>Firmato digitalmente</i>
Prot. n. 626/2023	Oggetto:	DETERMINAZIONI IN MERITO A PROCEDURA APERTA MEDIANTE RICORSO A PIATTAFORMA TELEMATICA SINTEL, AI SENSI DELL'ART. 71 D.LGS. 36/2023 PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO PER LA MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA, PER LA RIQUALIFICAZIONE, NONCHE' PER LA CONDUZIONE E TERZO RESPONSABILE DEGLI IMPIANTI DI RISCALDAMENTO, IDRICI E CONDIZIONAMENTO DEGLI ISTITUTI DELL'AZIENDA DI MILANO PER LA DURATA DI 24 MESI CON FACOLTÀ DI PROROGA PER ULTERIORI 12 MESI - NUMERO GARA: 9492480, CIG: A03CBC3D22	

Il Responsabile dell'Area Alberghiero – Economale e Provveditorato,

richiamata Determinazione n. AEP/96/2023 del 19 dicembre 2023 con la quale si è disposto di autorizzare l'avvio di procedura aperta ex art. 71 del D. Lgs.36/2023, a mezzo piattaforma Sintel di (ARIA) S.p.A. Regione Lombardia, per l'affidamento del “*Servizio per la manutenzione ordinaria e straordinaria, per la riqualificazione, nonché per la conduzione e terzo responsabile degli impianti di riscaldamento, idrici e condizionamento degli istituti dell'azienda di Milano*”, id Sintel: 177755734, per un importo complessivo presunto stimato per mesi 24 pari a € 1.010.520,00 (al netto di IVA), oltre a € 3.742,20 (al netto di IVA) a titolo di oneri della sicurezza per rischi interferenziali non soggetti a ribasso per un valore complessivo presunto ex art. 120 comma 10 del Codice dei contratti pubblici, pari ad euro € 1.519.522,20, (al netto di IVA), da aggiudicarsi secondo il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 108 comma 3 del medesimo Decreto Legislativo, secondo quanto dettagliato nella documentazione di gara, all'uopo, validando i precitati atti di Lex Specialis, debitamente processati dal RUP esibente e di cui in appresso, cui si fa integrale rinvio per *relatio* formale e sostanziale, in atti;

dato atto che in esito all'istruttoria condotta dal RUP e Dirigente Tecnico del Servizio Tecnico Patrimonio Istituzionale, arch. Simona Pittaluga, veniva individuata sulla piattaforma Consip “*convenzione per l'affidamento del Servizio Integrato Energia e dei servizi connessi per le Pubbliche Amministrazioni, edizione 4*”, ai sensi dell'art. 26, L. 23.12.1999 n. 488 e s.m.i. e dell'art. 58 L. 23.12.2000 n. 388, che reca servizi aggiuntivi rispetto a quanto posto a base di gara dalla procedura di cui sopra, e più precisamente la fornitura del vettore energetico termico e interventi efficientamento energetico e adeguamento normativo oltre alla gestione, conduzione e manutenzione e assunzione del ruolo di Terzo Responsabile degli impianti di riscaldamento e climatizzazione estiva;

vista la Richiesta Preliminare di Fornitura del 18.12.2023 con la quale si è dato avvio all'iter propedeutico all'eventuale adesione alla convenzione Consip per l'affidamento del Servizio sopra esposto;

vista la comunicazione di capienza del massimale, in atti, effettuata dal Fornitore a seguito di sopralluogo preliminare in data 29.12.2023;

vista la consegna del Piano tecnico economico in data 06.03.2024 a conclusione dell'iter tecnico amministrativo necessario ai fini dell'adesione corredato dall'analisi di fattibilità degli interventi integrati volti alla riqualificazione e al miglioramento dell'efficienza energetica degli impianti a servizio degli edifici, oggetto di valutazione;

evidenziato che l'adesione alla convenzione conseguirà l'affidamento di tutte le attività di gestione, conduzione e manutenzione degli impianti termici, compresa l'assunzione del ruolo di terzo responsabile di tutti gli impianti ad essi connessi, la fornitura del vettore energetico termico, l'implementazione degli interventi di riqualificazione e di efficientamento energetico del sistema edificio/impianto nonché la gestione, conduzione e manutenzione degli impianti di climatizzazione estiva;

dato atto che, in ragione della valutazione dell'interesse pubblico connesso all'adesione della Stazione Appaltante alla Convenzione Consip, nella specie assicurare contemporaneamente la conduzione, manutenzione e l'efficientamento degli impianti di climatizzazione degli immobili in competenza, ragioni tali da suffragare la natura migliorativa del servizio derivante dall'adesione alla Convenzione Consip e da rendere evidente l'inopportunità della prosecuzione della gara stessa si è ritenuto di disporre legittimamente revoca della procedura di gara di cui trattasi, in presenza delle documentate e obiettive esigenze di interesse pubblico per come opportunamente e debitamente esplicitate;

considerato che nel Disciplinare d'Appalto relativo alla procedura, in oggetto, la Stazione Appaltante si riservava di non procedere ad aggiudicazione, a proprio insindacabile giudizio e senza che da ciò alcuno dei partecipanti possa vantare qualsivoglia pretesa, in caso di attivazione di Convenzione a carattere nazionale CONSIP di cui all'art. 26 comma 1 della Legge n. 488/1999 od a carattere regionale ARIA a soddisfazione della specifica esigenza approvvigionamentale in essere nelle more di espletamento della procedura di cui all'oggetto;

richiamato l'art. 21 *quinques* della Legge 7 agosto 1990, n. 241 in materia di procedimento amministrativo;

dato atto che, sulla base della suddivisione delle materie, la decisione in merito all'oggetto del presente provvedimento rientra tra le competenze dell'Area Alberghiero-Economale e Provveditorato;

attestata la legittimità dell'atto e la rispondenza del medesimo alle regole tecnico-amministrative, ai sensi dell'art. 34, comma 2, lettera a), del Regolamento di Organizzazione e Contabilità;

acquisito il visto di regolarità contabile del Dirigente Responsabile del Servizio di Programmazione Economico-Finanziaria, ai sensi dell'art. 34, comma 2, lettera b) del Regolamento di Organizzazione e Contabilità;

evidenziato che la produzione degli effetti della presente determinazione è subordinata all'apposizione del visto di esecutività da parte del Direttore del Dipartimento Tecnico-Amministrativo, ai sensi del disposto dell'art. 34, comma 2, lett. c) del Regolamento di Organizzazione e Contabilità;

atteso che con Provvedimento Commissariale n. 5 del 9.10.2023 è stata formalizzata la nomina di Direttore del Dipartimento Tecnico-Amministrativo in capo alla Dott.ssa Rossana Coladonato, Dirigente Responsabile dell'Area Risorse Umane;

richiamata la Deliberazione della Giunta della Regione Lombardia n. XII/884 dell'8/8/2023, prorogata con Deliberazione della Giunta della Regione Lombardia n. XII/1829 del 5/2/2024, con cui è stato nominato il Prof. Francesco Paolo Tronca nel ruolo e nelle funzioni di Commissario Straordinario e di Rappresentante Legale dell'Azienda di Servizi alla Persona Istituti Milanesi Martinitt e Stelline e Pio Albergo Trivulzio;

DISPONE

per tutte le motivazioni e sulla base di quanto propositivamente declinato:

1. di revocare la *“Procedura aperta mediante ricorso a piattaforma telematica sintel, ai sensi dell’art. 71 d.lgs. 36/2023 per l’affidamento del servizio per la manutenzione ordinaria e straordinaria, per la riqualificazione, nonché per la conduzione e terzo responsabile degli impianti di riscaldamento, idrici e condizionamento degli istituti dell’Azienda di Milano per la durata di 24 mesi con facoltà di proroga per ulteriori 12 mesi - NUMERO GARA: 9492480, CIG: A03CBC3D22”*, id Sintel: 177755734, in ragione della valutazione dell’interesse pubblico connesso all’adesione della Stazione Appaltante alla Convenzione Consip ovverosia garantire l’ottimizzazione e la razionalizzazione del servizio calore e terzo conduttore evidenziate le ragioni di convenienza della Convenzione Consip come da motivazioni evidenziate in premessa;
2. di demandare ad ulteriore provvedimento adesione a Convenzione Consip dal Servizio competente.

Il Dirigente Responsabile
Alberghiero – Economale e Provveditorato
(dott. Ugo Ammannati)

Visto di esecutività del Direttore
del Dipartimento Tecnico-Amministrativo,
ai sensi dell’art. 34, comma 2, lett. c) Reg. Org. e Cont.
(dott.ssa Rossana Coladonato)

Atto firmato digitalmente
ai sensi del D.P.R. n. 445/2000,
del D.Lgs. n. 82/2005 e norme collegate