

**Azienda di Servizi alla Persona  
ISTITUTI MILANESI MARTINITT E STELLINE  
E PIO ALBERGO TRIVULZIO  
Via Marostica, 8 – 20146 Milano**

Milano, 12 luglio 2023

**Determinazione dell'Area Alberghiero-Economale e Provveditorato n. AEP/49/2023**

<b>AREA PROPONENTE</b>		<b>Area Alberghiero-Economale e Provveditorato</b>	
Il Responsabile unico del Procedimento		Il Direttore del Dipartimento Tecnico-Amministrativo (dott.ssa Rossana Coladonato)	<i>Firmato digitalmente</i>
Visto di regolarità contabile (art. 34, comma 2, lett. b), Reg. Org. Cont.)		Il Dirigente Servizio di Programmazione Economico Finanziaria (dott.ssa Rossana Coladonato)	<i>Firmato digitalmente</i>
<b>Prot. 336/2020</b>	<b>Oggetto:</b>	<b>DETERMINAZIONI IN ORDINE AI LAVORI PER LA MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA, PER LA RIQUALIFICAZIONE, NONCHE' PER LA CONDUZIONE E TERZO RESPONSABILE DEGLI IMPIANTI DI RISCALDAMENTO, IDRICI E DI PRESSURIZZAZIONE DEGLI STABILI PATRIMONIALI DA REDDITO.</b>	

Il Dirigente Responsabile dell'Area Alberghiero-Economale e Provveditorato,  
richiamati i sottoelencati provvedimenti:

- determinazione n. AEP/77/2020 con cui si è disposto di affidare alla ditta BETASINT SRL, P.IVA 11166890159, con sede legale in Via Sibari, 15 - Milano, i lavori per la manutenzione ordinaria e straordinaria, per la riqualificazione nonché per la conduzione e Terzo Responsabile degli impianti di riscaldamento, idrici e di pressurizzazione degli stabili patrimoniali da Reddito per la durata di 24 mesi, per un importo complessivo di € 509.595,00 (Iva esclusa);
- determinazione n. AEP/54/2022 dell'8/07/2022, con la quale si è autorizzato l'indizione di procedura negoziata telematica mediante piattaforma Sintel di A.R.I.A. Lombardia S.p.A., ex art. 1 co. 2 lett. b) Legge 120 dell'11.09.2020, per l'affidamento dei “Lavori per la manutenzione ordinaria e straordinaria, per la riqualificazione, nonché per la conduzione e Terzo Responsabile degli impianti di riscaldamento, idrici e di pressurizzazione degli stabili patrimoniali da Reddito per un periodo di 24 mesi” da aggiudicarsi secondo il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 36, comma 9 bis del D.Lgs 50/2016;
- determinazione n. AEP/6/2023 dell'30/01/2023, si è disposta necessitata prosecuzione dei “Lavori per la manutenzione ordinaria e straordinaria, per la riqualificazione, nonché per la conduzione e Terzo Responsabile degli impianti di riscaldamento, idrici e di pressurizzazione degli stabili patrimoniali da Reddito” per un periodo di mesi tre sino a tutto il 14.04.2023, per un importo totale pari a € 70.912,19 Iva compresa, considerata l'importanza di provvedere al passaggio di consegne alla nuova ditta aggiudicataria comprensivo della presa in carico di tutte le operazioni necessarie alla visione dei luoghi oggetto dell'appalto ed al carico documentale relativo al Terzo Responsabile;

constato affidamento diretto ai sensi dell'art 36 co. 2 lett. a) D. Lgs. 50/2016, dei Servizi di Ingegneria e di Architettura per la Direzione Lavori e contabilità per la Manutenzione ordinaria e straordinaria, per la riqualificazione, nonché per la conduzione e terzo responsabile degli impianti di riscaldamento, idrici e di pressurizzazione degli stabili patrimoniali da reddito per un periodo di 24 mesi, declinato in affidamento del 11 luglio 2023 a cura del Servizio Patrimonio da Reddito;

ritenuto, pertanto, opportuno, nelle more del passaggio di consegne alla nuova ditta aggiudicataria comprensivo della presa in carico di tutte le operazioni necessarie alla visione dei luoghi oggetto dell'appalto ed al carico documentale relativo al Terzo Responsabile da parte del Direttore dei Lavori individuato come da Rdo sopra richiamata, di disporre necessitata prosecuzione dei *“Lavori per la manutenzione ordinaria e straordinaria, per la riqualificazione, nonché per la conduzione e Terzo Responsabile degli impianti di riscaldamento, idrici e di pressurizzazione degli stabili patrimoniali da Reddito”* sino a tutto il 14.10.2023;

dato atto della disponibilità da parte della società Betasint Srl al proseguo dei lavori alle medesime condizioni economiche e prestazionali sino a tutto il 14.10.2023, per un importo totale pari a € 64.465,63 (Iva esclusa);

dato atto che, sulla base della suddivisione delle materie, la decisione in merito all'oggetto del presente provvedimento rientra tra le competenze dell'Area Alberghiero-Economale e Provveditorato;

ritenuto di procedere secondo quanto sopra specificato;

attestata la legittimità dell'atto e la rispondenza del medesimo alle regole tecnico-amministrative ai sensi dell'art. 34, comma 2, lettera a), del Regolamento di Organizzazione e Contabilità;

acquisito il visto di regolarità contabile del Responsabile del Servizio di Programmazione Economico-Finanziaria, ai sensi dell'art. 34, comma 2, lettera b) del Regolamento di Organizzazione e Contabilità;

evidenziato che la produzione degli effetti della presente determinazione è subordinata all'apposizione del visto di esecutività da parte del Direttore del Dipartimento Tecnico Amministrativo, ai sensi del disposto dell'art. 34, comma 2, lett. c) del Regolamento di Organizzazione e Contabilità;

atteso che con Determinazione DG/71 del 28.10.2022 è stata formalizzata la nomina di Direttore del Dipartimento Tecnico-Amministrativo in capo alla Dott.ssa Rossana Coladonato, Dirigente Responsabile dell'Area Risorse Umane;

richiamata la Deliberazione Consiliare di indirizzo n. 9=10 del 27.12.2018 avente ad oggetto *“Nomina del Direttore Generale dell'Asp Istituti Milanesi e Martinitt e Stelline e Pio Albergo Trivulzio”*, recante nomina del Dott. Giuseppe Calicchio a Direttore Generale di questa Azienda;

## **DETERMINA**

per le motivazioni tutte citate e circostanziate in premessa:

1. necessitata prosecuzione dei *“Lavori per la manutenzione ordinaria e straordinaria, per la riqualificazione, nonché per la conduzione e Terzo Responsabile degli impianti di riscaldamento, idrici e di pressurizzazione degli stabili patrimoniali da Reddito”* sino a tutto il 14.10.2023, per un importo totale pari a € 70.912,19 Iva compresa, in attesa del passaggio di consegne alla nuova ditta aggiudicataria comprensivo della presa in carico di tutte le operazioni necessarie alla visione dei luoghi oggetto dell'appalto ed al carico documentale relativo al Terzo Responsabile anche avuto riguardo del passaggio di consegne alla nuova ditta aggiudicata anche in ragione dell'esito della procedura *Richiesta di offerta per affidamento diretto, ai sensi dell'art 36 co. 2 lett. a) D. Lgs. 50/2016, dei servizi di Ingegneria e di Architettura per la Direzione Lavori e contabilità per la Manutenzione ordinaria e straordinaria, per la riqualificazione, nonché per la conduzione e terzo responsabile degli impianti di riscaldamento, idrici e di pressurizzazione degli stabili patrimoniali da reddito per un periodo di 24 mesi, mediante ricorso a*

*piattaforma Sintel*”, declinato in affidamento del 11 luglio 2023 a cura servizio del Servizio Patrimonio da Reddito;

2. di dare atto che l’onere del presente provvedimento viene imputato contabilmente ai pertinenti conti di contabilità a cura del Servizio di Programmazione Economico Finanziaria come di seguito specificato:

Manutenzione ordinaria € 49.638,53

Co.Ge. 600.020.00500 - Budget 247/2023 sub. 1 – CIG 82518065BA

Manutenzione straordinaria € 21.273,66

Co.Ge 020.100.00200 – Budget 299/2023 - CIG 82518065BA

Il Dirigente Responsabile dell’Area  
Alberghiero-Economale e Provveditorato  
(dott. Ugo Ammannati)

Visto di esecutività del Direttore  
del Dipartimento Tecnico-Amministrativo,  
ai sensi dell’art. 34, comma 2, lett. c) Reg. Org. e Cont.  
(dott.ssa Rossana Coladonato)

Atto firmato digitalmente,  
ai sensi del D.P.R. n. 445/2000,  
del D.Lgs. n. 82/2005 e norme collegate.