

Azienda di Servizi alla Persona
ISTITUTI MILANESI MARTINITT E STELLINE
E PIO ALBERGO TRIVULZIO
Via Marostica, 8 – 20146 Milano

Milano, 29 settembre 2020

Determinazione n. AEP/123/2020

AREA PROPONENTE		Area Alberghiero-Economale e Provveditorato	
Il Responsabile Unico del Procedimento		Il Dirigente Responsabile dell'Area Alberghiero-Economale e Provveditorato (Dott. Ugo Ammannati)	Firmato digitalmente
Visto di regolarità contabile (art. 34, c. 2, lett. b), Reg. Org. Cont.)		Il Responsabile Area Economico-Finanziaria (Dott.ssa Rossana Coladonato)	Firmato digitalmente
Prot. n. 769/2018	Oggetto:	IN MERITO AD ESITO DI PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PORTIERATO, SOSTITUZIONE CUSTODI ED ADDETTI ALLE PULIZIE, ROTAZIONE E RESA SACCHI, FORNITURA MATERIALE DI PULIZIA, DISINFEZIONE, DISINFESTAZIONE, DERATTIZZAZIONE E MANUTENZIONE DELLE AREE VERDI PRESSO GLI STABILI PATRIMONIALI URBANI IN MILANO E COMUNI LIMITROFI PER LA DURATA DI TRE ANNI MEDIANTE RICORSO A PIATTAFORMA TELEMATICA SINTEL - CIG 7745452530.	

Il Responsabile dell'Area Alberghiero – Economale e Provveditorato,

richiamata la Determinazione n. AE/2/2019 del 08/01/2019, con la quale è stata indetta la procedura aperta in oggetto, per un importo presunto pari ad € 1.600.637,00 (IVA esclusa) di cui € 200,00 per oneri della sicurezza (IVA esclusa);

dato atto che con Determinazione AE/37 del 18.07.2019, è stata formalizzata aggiudicazione del servizio di portierato, sostituzione custodi ed addetti alle pulizie, rotazione e resa sacchi, fornitura materiale di pulizia, disinfezione, disinfestazione, derattizzazione e manutenzione delle aree verdi presso gli stabili patrimoniali urbani in Milano e comuni limitrofi per la durata di tre anni, mediante ricorso a Piattaforma Telematica Sintel alla società Nancy 2000 S.r.l., con sede legale in Milano – Via del Ricordo n. 18, per un importo € 1.205.279,66 (Iva esclusa) giusta offerta presentata dall'Operatore Economico;

preso atto della Sentenza n. 1529/2020 pubblicata in data 5.08.2020, con la quale il T.A.R. Lombardia, Sez. I, a definizione del ricorso con R.G. 1992/2020 promosso da Progett S.r.l., ha pronunciato, con effetto conformativo, l'annullamento dell'aggiudicazione in favore di Nancy 2000 Srl disposta con Determinazione n. AE/37/2019 del 18.07.2019, ordinando alla Stazione Appaltante:

‘a) di accertare in via principale il possesso del requisito speciale di partecipazione, di cui ai punti 7 e 7.3., lettera c), del disciplinare di gara, in capo all’aggiudicataria del servizio, secondo le modalità indicate al paragrafo 3;

b) di riformulare, in via subordinata all’accertamento del possesso del requisito speciale di partecipazione di cui sopra, il giudizio di anomalia dell’offerta della Nancy 2000 s.r.l., alla luce delle acquisizioni istruttorie in ordine al costo orario unitario delle singole professionalità impiegate nello svolgimento dei servizi integrati, inclusi quelli aggiuntivi, ed in relazione alle modalità organizzative dei singoli servizi;’

dato atto che, in coerente recepimento di quanto ordinato dall’Ecc.mo T.A.R. Milano nella precitata Sentenza, questa Stazione Appaltante ha attivato le necessarie azioni amministrative finalizzate agli accertamenti ed alle valutazioni previste, trasmettendo a Nancy 2000 s.r.l. nota a mezzo PEC in data 11.08.2020, quivi da intendersi richiamata per *relatio*, recante la richiesta di produzione delle evidenze documentali necessarie per il fine;

preso atto di quanto trasmesso e prodotto da Nancy 2000 Srl con note a mezzo PEC in data 27.08.2020, 4-7-10-11, nonché in data 15.09.2020 e 22.09.2020, in riscontro a comunicazione di quest’ASP del 11.08.2020 e, da ultimo, a richiesta di chiarimenti del 18.09.2020;

richiamato in questa sede atto amministrativo del 28.09.2020 portante *‘Refertazione istruttoria in recepimento delle statuizioni conformative della Sentenza Tar Lombardia - Sez. I n. 1529/2020 del 5.08.2020’*, con il quale il RUP ha rinnovato gli adempimenti procedurali ed istruttori di propria competenza, dichiarando, alla luce degli elementi acquisiti agli atti, esitati positivamente la comprova in ordine al possesso del requisito di cui trattasi per il raggiungimento di un importo superiore ad euro 2.000.000,00 (IVA esclusa) per ciascuna annualità di riferimento, e la verifica di congruità e sostenibilità dell’offerta relativamente ai costi della manodopera, come prevista dall’art. 95 comma 10 del precitato Codice, quivi da intendersi integralmente richiamato ad ogni effetto di *relatio*;

ritenuto pertanto di disporre, ai sensi del combinato disposto degli articoli 32 comma 5 e 33 comma 1 del D.Lgs. 50/2016, aggiudicazione della procedura aperta, ex art. 60 del D.Lgs. 50/2016, per l’affidamento del *“servizio di portierato, sostituzione custodi ed addetti alle pulizie, rotazione e resa sacchi, fornitura materiale di pulizia, disinfezione, disinfestazione, derattizzazione e manutenzione delle aree verdi presso gli stabili patrimoniali urbani in Milano e comuni limitrofi per la durata di tre anni”* CIG 7745452530, a Nancy 2000 Srl, P.IVA 13259090150, con sede legale in Milano 20128, Via del Ricordo 18, ad un prezzo complessivo di € 1.205.279,66 (Iva esclusa) giusta offerta presentata dall’Operatore Economico, con consolidamento della seguente graduatoria;

POS.	Operatore Economico	Punteggio offerta tecnica (70 punti)	Punteggio offerta economica (30 punti)	Punteggio complessivo (100 punti)
1	NANCY 2000 Srl	50,50/70	30,00/30 (€ 1.205.279,66)	80,50/100
2	PROGECT Srl	31,00/70	12,90/30 (€ 1.428.088,33)	43,90/100

constato che in ragione delle evidenze di regolarità adempimentale riferibile all’esecuzione del servizio di cui trattasi, acquisite in forza di perfezionamento negoziale avvenuto mediante sottoscrizione di contratto di appalto in data 13.09.2019, con decorrenza dal 15.09.2019 per la durata di anni tre con Nancy 2000 Srl, ne consegue inevitabile rappresentazione di sostenibilità ed eseguibilità dell’appalto nel perimetro economico di aggiudicazione di cui sopra, dal ché si prospetterebbe comunque, ai sensi di *lex specialis*, con particolare riferimento ad art. 19 del Disciplinare di gara, irragionevolezza ed inopportunità di futura disposizione aggiudicatoria in

favore del secondo Operatore Economico in graduatoria, attesa la manifesta antieconomicità e non convenienza per questa Stazione Appaltante;

dato comunque atto del permanere di facoltà negoziale di carattere risolutorio attribuita alla Stazione Appaltante, come definita con appendice negoziale del 30.09.2019 al precitato Contratto;

visto il Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50, come corretto ed integrato dal D.Lgs. 19 aprile 2017, n. 56, nonché da, ultimo, attualizzato dalla Legge 14 giugno 2019 n. 55 di conversione, con modificazioni, del D.L. 18 aprile 2019 n. 32;

visto, da ultimo, il Decreto-Legge n. 76 del 16 luglio 2020, come convertito con modificazioni dalla Legge 11 settembre 2020, n. 120:

dato atto che, sulla base della suddivisione delle materie, la decisione in merito all'oggetto del presente provvedimento rientra tra le competenze dell'Area Alberghiero-Economale e Provveditorato;

attestata la legittimità dell'atto e la rispondenza del medesimo alle regole tecnico-amministrative, ai sensi dell'art. 34, comma 2, lettera a), del Regolamento di Organizzazione e Contabilità;

acquisito il visto di regolarità contabile del Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria, ai sensi dell'art. 34, comma 2, lettera b) del Regolamento di Organizzazione e Contabilità;

evidenziato che la produzione degli effetti della presente determinazione è subordinata all'apposizione del visto di esecutività da parte del Direttore del Dipartimento Tecnico-Amministrativo, ai sensi del disposto dell'art. 34, comma 2, lett. c) del Regolamento di Organizzazione e Contabilità;

atteso che con Determinazione DG/81 del 4.11.2019 è stata formalizzata la nomina di Direttore del Dipartimento Tecnico-Amministrativo in capo alla Dott.ssa Rossana Coladonato, Dirigente Responsabile dell'Area Tecnico-Amministrativa per l'Accreditamento Istituzionale;

richiamata la Deliberazione Consiliare di indirizzo n. 9=10 del 27.12.2018 avente ad oggetto "Nomina del Direttore Generale dell'ASP Istituti Milanesi Martinitt e Stelline e Pio Albergo Trivulzio", recante nomina del Dott. Giuseppe Calicchio a Direttore Generale di questa Azienda;

DISPONE

per tutte le motivazioni citate in premessa:

- 1) di prendere atto della Sentenza n. 1529/2020 pubblicata in data 5.08.2020, con la quale il T.A.R. Lombardia - Sez. I, a definizione del ricorso con R.G. 1992/2020 promosso da Project S.r.l., ha pronunciato, con effetto conformativo, l'annullamento dell'aggiudicazione in favore di Nancy 2000 Srl formalizzata con Determinazione n. AE/37/2019 del 18.07.2019;
- 2) di dare atto degli esiti degli intervenuti adempimenti procedurali ed istruttori di competenza, di cui a '*Refertazione istruttoria in recepimento delle statuizioni conformative della Sentenza Tar Lombardia - Sez. I n. 1529/2020 del 5.08.2020*', dando seguito, ai sensi del combinato disposto degli articoli 32 comma 5 e 33 comma 1 del D.Lgs. 50/2016, ad aggiudicazione della procedura aperta, ex art. 60 del D.Lgs. 50/2016, per l'affidamento del "*Servizio di portierato, sostituzione custodi ed addetti alle pulizie, rotazione e resa sacchi, fornitura materiale di pulizia, disinfezione, disinfestazione, derattizzazione e manutenzione delle aree verdi presso gli stabili patrimoniali urbani in Milano e comuni limitrofi per la durata di tre anni*" - CIG 7745452530, a Nancy 2000 Srl, P.IVA 13259090150, con sede legale in Milano 20128, Via del Ricordo 18, ad un prezzo complessivo di € 1.205.279,66 (Iva esclusa), giusta offerta presentata dall'Operatore Economico;
- 3) di constatare continuità di servizio in forza di perfezionamento negoziale avvenuto mediante sottoscrizione di contratto di appalto in data 13.09.2019, con decorrenza dal 15.09.2019 per la durata di anni tre con Nancy 2000 Srl, per cui si dà comunque atto del permanere di facoltà

risolutoria di cui ad appendice negoziale del 30.09.2019, del ché gli oneri conseguenti all'aggiudicazione dell'appalto *de quo*, per il periodo contrattuale di commessa (3 anni) fino al raggiungimento di € 1.543.641,19 (Iva 22% inclusa) trovano copertura per gli esercizi finanziari di competenza ai pertinenti conti di contabilità secondo annotazioni a cura dell'Area Economico Finanziaria, confermandosi il quadro economico già precedentemente declinato e dettagliato, quivi a riprodursi:

Annualità 2019 (15.09.2019 – 31.12.2019) - CIG 7745452530 € 150.076,23 IVA INCLUSA - Co.Ge. 560.040.00100 Budget n. 38/19;

Annualità 2020 (1.01.2020 – 31.12.2020) - CIG 7745452530 € 514.547,06 IVA INCLUSA - Co.Ge. 560.040.00100 Budget n. 245/20,

dandosi atto che in relazione agli esercizi successivi i relativi impegni saranno formalizzati in sede di predisposizione del budget relativo al periodo di riferimento:

Annualità 2021 (01.01.2021 – 31.12.2021) - CIG 7745452530 € 514.547,06 IVA INCLUSA - Co.Ge. 560.040.00100 Budget n. ___/21;

Annualità 2022 (01.01.2022 – 14.09.2022) - CIG 7745452530 € 364.470,84 IVA INCLUSA - Co.Ge. 560.040.00100 Budget n. ___/22.

Il Responsabile dell'Area Alberghiero – Economale e Provveditorato
(dott. Ugo Ammannati)

Visto di esecutività del Direttore
del Dipartimento Tecnico-Amministrativo,
ai sensi dell'art. 34, comma 2, lett. c) Reg. Org. e Cont.
(dott.ssa Rossana Coladonato)

Atto firmato digitalmente
ai sensi del D.P.R. n. 445/2000,
del D.Lgs. n. 82/2005 e norme collegate