

**Azienda di Servizi alla Persona
ISTITUTI MILANESI MARTINITT E STELLINE
E PIO ALBERGO TRIVULZIO
Via Marostica, 8 – 20146 Milano**

Milano, 24/02/2021

Determinazione n. AEP/ 17 /2021

AREA PROPONENTE		Area Alberghiero-Economale e Provveditorato	
Il Responsabile del procedimento		Il Dirigente Responsabile Area Alberghiero-Economale e Provveditorato (Dott. Ugo Ammannati)	<i>Firmato digitalmente</i>
Visto di regolarità contabile (art. 34, c. 2, lett. b), Reg. Org. Cont.)		Il Dirigente Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria (dott.ssa Rossana Coladonato)	<i>Firmato digitalmente</i>
Prot. n. 292/2021	Oggetto:	INDIZIONE DI PROCEDURA APERTA TELEMATICA MEDIANTE PIATTAFORMA SINTEL PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PORTIERATO, SOSTITUZIONE CUSTODI ED ADDETTI ALLE PULIZIE, ROTAZIONE E RESA SACCHI, FORNITURA MATERIALE DI PULIZIA, DISINFEZIONE, DISINFESTAZIONE, DERATTIZZAZIONE E MANUTENZIONE DELLE AREE VERDI PRESSO GLI STABILI PATRIMONIALI URBANI IN MILANO E COMUNI LIMITROFI PER LA DURATA DI TRE ANNI. (N. GARA 8062716 – CIG 8645513705)	

Il Responsabile dell'Area Alberghiero-Economale e Provveditorato, richiamati i sottoelencati provvedimenti:

-Determinazione n. AE/2 dell'8/01/2019 con cui si è autorizzata l'indizione di procedura aperta telematica mediante piattaforma Sintel di A.R.I.A. Regione Lombardia, secondo il disposto dell'art. 60 del D.Lgs 50/2016, per l'affidamento del “*Servizio di portierato, sostituzione custodi, resa sacchi e fornitura materiale, disinfezione, disinfestazione e derattizzazione e manutenzione aree verdi presso gli stabili patrimoniali urbani in Milano e comuni limitrofi per la durata di tre anni*”, con fissazione di un valore a base d'asta complessivo pari ad € 1.600.637,00 (Iva esclusa) di cui € 200,00 per oneri della sicurezza, da aggiudicarsi secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, comma 2 del precitato Decreto;

-Determinazione n. AE/37/2019 del 18/07/2019 con cui si è disposto di formalizzare, ai sensi del combinato disposto degli articoli 32 comma 5 e 33 comma 1 del D.Lgs 50/2016 l'affidamento del “*Servizio di portierato, sostituzione custodi, resa sacchi e fornitura materiale, disinfezione, disinfestazione e derattizzazione e manutenzione aree verdi presso gli stabili patrimoniali urbani in Milano e comuni limitrofi per la durata di tre anni*” alla ditta Nancy 2000 S.r.l., P.I. 13259090150, con sede in Milano, Via del Ricordo 18 – 20128, per un importo complessivo pari ad € 1.205.279,66 (Iva esclusa);

-Determinazione n. AEP/123 del 29/09/2020 con cui questa Stazione Appaltante dà atto degli esiti degli intervenuti adempimenti procedurali ed istruttori di competenza, di cui a “*Refertazione istruttoria in recepimento delle statuizioni conformative della Sentenza T.A.R. Lombardia – Sez. 1 n. 1529/2020 del 5.08.2020*”, dando seguito, ai sensi del combinato disposto degli articoli 32 comma 5 e 33 comma 1 del D.Lgs 50/2016, ad aggiudicazione della procedura aperta, ex art. 60 del D.Lgs 50/2016, per l'affidamento del

“*Servizio di portierato, sostituzione custodi, resa sacchi e fornitura materiale, disinfezione, disinfestazione e derattizzazione e manutenzione aree verdi presso gli stabili patrimoniali urbani in Milano e comuni limitrofi per la durata di tre anni*” alla ditta Nancy 2000 S.r.l., P.I. 13259090150, con sede in Milano, Via del Ricordo 18 – 20128, per un importo complessivo pari ad € 1.205.279,66 (Iva esclusa);

-Determinazione n. AEP/6 del 25.01.2021 con la quale si è disposto di procedere, anche ai sensi dell’art. 21 quinquies e nonies della Legge 241/1990, nel legittimo esercizio del potere pubblicistico di autotutela, a formalizzare d’ufficio la rimozione della precitata Determinazione aggiudicatoria n. AEP/123 del 29/09/2020, nonché la caducazione integrale della procedura di gara avviata con Determinazione n. AE/2/2019 dell’8/01/2019, con conseguente annullamento di tutti gli atti connessi, presupposti e consequenziali;

ritenuto, sulla base di quanto sopra ed in coerente declinazione di quanto disposto in sede di citata Determinazione AEP/6/2021, di procedere ad autorizzare avvio di nuova procedura aperta telematica ex art. 60 del D.Lgs. 50/2016 mediante piattaforma Sintel di A.R.I.A. Lombardia S.p.A., per l’affidamento del ‘*Servizio di portierato, sostituzione custodi ed addetti alle pulizie, rotazione e resa sacchi, fornitura materiale di pulizia, disinfezione, disinfestazione, derattizzazione e manutenzione delle aree verdi presso gli stabili patrimoniali urbani in Milano e comuni limitrofi per la durata di tre anni*’ con fissazione di base d’asta complessiva pari ad € **1.686.536,00** (IVA esclusa) di cui € 200,00 IVA esclusa per oneri della sicurezza, da aggiudicarsi secondo il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell’art. 95, comma 2 del precitato Decreto, secondo quanto dettagliato nella documentazione di gara, all’uopo, validando i precitati atti di *Lex Specialis*, debitamente processati dal R.U.P. esibente e di cui in appresso, parti integranti e sostanziali del presente provvedimento;

visti l’art. 31 del D. Lgs. 50/2016 e le Linee Guida ANAC n. 3 di attuazione del D. Lgs. 50/2016 approvate con Delibera 26/10/2016 n. 1096 si conferma il Dott. Ugo Ammannati – Dirigente Responsabile dell’Area Alberghiero-Economale e Provveditorato, quale Responsabile Unico del Procedimento;

ritenuto, altresì, ai sensi dell’art. 216, comma 11 del precitato Decreto, come da ultimo modificato dall’art. 9, comma 4 del D.L. 30.12.2016 n. 244 e ss.mm.ii., di autorizzare la pubblicazione del testo del bando di gara per estratto su due quotidiani a diffusione nazionale e su due a diffusione locale, come prescritto dalla vigente normativa, e specificato in dispositivo;

constatata l’insussistenza di coerenti opzioni acquisitive sia a mezzo di Convenzioni Consip e/o presso il Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA), nonché presso Centrale di Committenza Regionale ARIA, in relazione ai servizi oggetto della procedura di che trattasi;

evidenziato che l’onere del presente provvedimento, nella misura, per un verso, dell’effettiva entità rilevabile solo ad esito della procedura aperta in questione ed indicato in via presuntiva in € **1.686.536,00** compresi € 200,00 quali oneri della sicurezza, oltre IVA, sarà impegnato conseguentemente in sede di perfezionamento del rapporto negoziale con l’aggiudicatario, e, per altro verso, quanto agli oneri riferiti alla pubblicazione del suddetto bando di gara registrano la relativa copertura secondo le annotazioni amministrativo contabili di rito dettagliate al paragrafo 3) del disposto del presente atto, fatto salvo il rimborso degli stessi a carico dell’aggiudicatario ai sensi di legge;

vista la documentazione della procedura in atti, costituita dal Disciplinare di gara con i relativi allegati e dal Capitolato Speciale;

dato atto che la copertura economica per il servizio di cui sopra è garantita e disponibile nel bilancio 2021, secondo visto di regolarità contabile *ab initio* della procedura, constando che la parte più di rilievo del perimetro economico dell’appalto, sarà imputata ai conduttori attraverso il riconoscimento delle relative spese condominiali in favore della Proprietà sulla base dei criteri normativi di settore;

visto il Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50, come da ultimo corretto ed integrato dal D.Lgs. 19 aprile 2017, n. 56;

visto l’articolo 68 del Codice dell’Amministrazione Digitale così come modificato dal D.Lgs. 207/2017;

vista, da ultimo, la Legge 11 settembre 2020, n. 120;

dato atto che sulla base della suddivisione delle materie, la decisione in merito all’oggetto del presente provvedimento rientra tra le competenze dell’Area Alberghiero-Economale e Provveditorato;

ritenuto di procedere secondo quanto sopra specificato;

attestata la legittimità dell'atto e la rispondenza del medesimo alle regole tecnico-amministrative ai sensi dell'art. 34, comma 2, lettera a), del Regolamento di Organizzazione e Contabilità;

acquisito il visto di regolarità contabile della Dirigente Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria ai sensi dell'art. 34, comma 2, lettera b) del Regolamento di Organizzazione e Contabilità;

atteso che con Determinazione DG/81 del 4.11.2019 è stata formalizzata la nomina di Direttore del Dipartimento Tecnico-Amministrativo in capo alla Dott.ssa Rossana Coladonato, Dirigente Responsabile dell'Area Tecnico-Amministrativa per l'Accreditamento Istituzionale;

richiamata la Deliberazione Consiliare di indirizzo n. 9=10 del 27.12.2018 avente ad oggetto "Nomina del Direttore Generale dell'Asp Istituti Milanesi e Martinitt e Stelline e Pio Albergo Trivulzio", recante nomina del Dott. Giuseppe Calicchio a Direttore Generale di questa Azienda;

DISPONE

per tutte le motivazioni e sulla base di quanto propositivamente declinato ai sensi e per gli effetti dell'art. 31 del D.Lgs 50/20106.

- 1) di autorizzare indizione di procedura aperta telematica mediante piattaforma Sintel di A.R.I.A. Lombardia S.p.A., secondo il disposto dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016, per l'affidamento del '*Servizio di portierato, sostituzione custodi, resa sacchi e fornitura materiale, disinfezione, disinfestazione e derattizzazione e manutenzione aree verdi presso gli stabili patrimoniali urbani in Milano e comuni limitrofi per la durata di tre anni*' con fissazione di un valore a base d'asta complessivo pari ad € **1.686.536,00** (IVA esclusa) di cui € 200,00 per oneri della sicurezza, da aggiudicarsi secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, comma 2 del precitato Decreto, giusto quanto specificamente declinato e dettagliato nella documentazione di gara, all'uopo, validando i precitati atti di *Lex Specialis*, debitamente processati dal R.U.P. esibente a formare parti integranti e sostanziali del presente provvedimento Numero Gara 8062716 – CIG 8645513705;
- 2) di constatare pubblicazione degli atti prescritti di procedura secondo la disciplina del Codice dei Contratti Pubblici di cui al D.Lgs. 50/2016 e, specificamente, come previsto dal combinato disposto degli artt. 71-72 e ss. e dell'art. 216, comma 11 del citato decreto, da ultimo modificato dall'art. 9, comma 4 del D.L. 30.12.2016 n. 244 e ss.mm.ii., sulla Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea e Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana che si unisce alla presente determinazione, oltre che testo per estratto su due quotidiani a diffusione nazionale (Liberò e il Messaggero Edizione Nazionale) e su due a diffusione locale (Il Corriere della Sera e Avvenire Lombardia), nonché sul sito dell'Azienda www.iltrivulzio.it, sul sito informatico dell'Osservatorio della Regione Lombardia e del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti, anche in ragione dell'art. 73 D.Lgs. 50/2016 e del D.M. 2 dicembre 2016;
- 3) di precisare che l'onere derivante dall'adozione del presente provvedimento corrisponde a quanto necessario per gli adempimenti di pubblicazione ineludibilmente prescritti dalla vigente normativa declinati al punto 3), giusta migliore quotazione acquisita da fornitore qualificato individuato secondo procedura conforme e di cui a Det. DG/3/2017, richiamate le evidenze istruttorie in atti come da coerente annotazione amministrativo-contabile, secondo principio di competenza a cura dell'Area Economico-Finanziaria, del ché viene impegnato nell'importo che segue:

€ 2.220,10 (IVA 22% compresa) – Co.Ge 560.050.00.120 - budget 217/2021 sub 1 – CIG ZEB30C7883
Contratto Euis CEMI21_33;

Affidatario: Vivenda S.r.l. – Corso Vittorio Emanuele II, 269 - 00186 Roma (RM) - C.F./P. IVA 08959351001

fatto salvo il rimborso degli stessi a carico dell'aggiudicatario della procedura aperta ai sensi di legge, nonché le successive determinazioni dispositive, avuto riguardo agli adempimenti stabiliti ai sensi di legge in esito all'aggiudicazione;

- 4) di approvare a tal fine gli elaborati in atti, costituiti dal Disciplinare di gara, dal Capitolato Speciale d'Appalto e dai relativi allegati;
- 5) di dare atto inoltre che l'onere del presente provvedimento sarà finanziato nell'ambito delle previsioni di bilancio 2021 come da annotazione dell'Area Economico-Finanziaria per l'importo presunto di € **2.057.573,92** (IVA 22% compresa) come di seguito ripartito:

Anno 2021 (1.09.2021 – 31.12.2022) - € 228.619,32 (IVA 22% compresa) - Co.Ge. 560.040.00100
Budget n. 245/21 sub 1;

Anno 2022 (1.01.2022 – 31.12.2022) – 685.857,97 (IVA 22% compresa) – Co.Ge. 560.040.00100
Budget n. _____;

Anno 2023 (1.01.2023 – 31.12.2023) – 685.857,97 (IVA 22% compresa) – Co.Ge. 560.040.00100
Budget n. _____;

Anno 2024 (01.01.2024 - 31.08.2024) – 457.238,64 (IVA 22% compresa) – Co.Ge. 560.040.00100
Budget n. _____;

Il Dirigente Responsabile
dell'Area Alberghiero-Economale e Provveditorato
(dott. Ugo Ammannati)

*Visto di esecutività del Direttore
del Dipartimento Tecnico-Amministrativo
ai sensi dell'art. 34, comma 2, lett. c), Reg. Org. e Cont.
(dr.ssa Rossana Coladonato)*

Provvedimento firmato digitalmente ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, del D.Lgs. n. 82/2005 e norme collegate.