

**Azienda di Servizi alla Persona
ISTITUTI MILANESI MARTINITT E STELLINE
E PIO ALBERGO TRIVULZIO
Via Marostica, 8 – 20146 Milano**

Milano, 24 maggio 2023

Determinazione dell'Area Alberghiero-Economale e Provveditorato n. AEP/35/2023

AREA PROPONENTE		Area Alberghiero-Economale e Provveditorato	
Il Responsabile Unico del Procedimento		Il Collaboratore Tecnico Professionale del Servizio Patrimonio (Dott. Agr. Maurizio Polinelli)	Firmato digitalmente
Visto di regolarità contabile (art. 34, c. 2, lett. b), Reg. Org. Cont.)		Il Dirigente Responsabile del Servizio di Programmazione Economico-Finanziaria (dott. Rossana Coladonato)	Firmato digitalmente
Prot. n. 439/2023	Oggetto:	INDIZIONE DI PROCEDURA NEGOZIATA PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO h 24/7 DI MANUTENZIONE POMPE DI SOLLEVAMENTO, SPURGO FOSSE BIOLOGICHE, POZZI POMPE, POZZETTI ACQUE PIOVANE E/O FOGNARI E CONDOTTE FOGNATURA PRESSO GLI STABILI PATRIMONIALI DELL’AZIENDA, DURATA 36 MESI. (N. GARA 9114867 - CIG 9842738459)	

Il Dirigente Responsabile dell'Area Alberghiero-Economale e Provveditorato,

richiamata la Determinazione dell'Area Alberghiero-Economale e Provveditorato n. AEP/41/2021 del 12.05.2021 con cui, su proposta del RUP Arch. Sara Perego, si è disposto di formalizzare gli esiti di gara, procedendo all'aggiudicazione della procedura negoziata per l'affidamento del Servizio h 24/7 di manutenzione pompe di sollevamento, spurgo fosse biologiche, pozzi pompe, pozzetti acque piovane e/o fognari e condotte fognatura presso gli stabili patrimoniali dell'Asp IMMeS e PAT, per la durata di 24 mesi, secondo il sistema di cui al Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50 e linee guida ANAC vigenti, in favore di ECOSPURGHI LOMBARDA SRL P.IVA: 03390460966 con sede legale in 20090 Trezzano S/N (MI), Via Buonarroti n. 11, avendo presentato un ribasso unico percentuale pari al 50,23 % sulle singole voci che compongono il listino prezzi a base d'asta, per un importo complessivo di € 54.122,50, oltre IVA, giusta offerta non anomala presentata in sede di gara, dandosi atto dell'attestata sussistenza dei requisiti di ordine generale e speciale, in forza di documentazione firmata digitalmente, caricata a piattaforma Sintel di A.R.I.A dall'Operatore Economico;

considerato che predetto affidamento, di durata biennale, decorreva dal 01.06.2021 (data del verbale di inizio del servizio e consegna) e sino a tutto il 31.05.2023 così come previsto negli atti di gara;

richiamata la Determinazione n. AEP/8/2023 del 13.02.2023 con la quale si è disposto di nominare quale Responsabile Unico del Procedimento (RUP), ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. 50/2016 e delle Linee Guida ANAC n. 3 di attuazione del D. Lgs. 50/2016 approvate con Delibera 26.10.2016 n. 1096 e aggiornate con Delibera 11.10.2017 n. 1007, il Dr. Agr. Maurizio Polinelli, Collaboratore Tecnico Professionale del Servizio Patrimonio da Reddito, in sostituzione dell'Arch. Sara Perego, che ne assume la titolarità ad ogni conseguente effetto di legge, fra l'altro, per la procedura in argomento afferente il Servizio Patrimonio

dell'Area Tecnico-Patrimoniale "Servizio h 24/7 di manutenzione pompe di sollevamento, spurgo fosse biologiche, pozzi pompe, pozzetti acque piovane e/o fognari e condotte fognatura presso gli stabili patrimoniali dell'Azienda per la durata di 24 mesi (GARA N. 8072869 – CIG 865820619F)";

valutato il permanere del fabbisogno del Servizio di manutenzione pompe di sollevamento, spurgo fosse biologiche, pozzi pompe, pozzetti acque piovane e/o fognari e condotte fognatura presso gli stabili patrimoniali dell'Asp IMMES e PAT, che comprenda entrambe le fattispecie ovvero la manutenzione ordinaria, la straordinaria su chiamata e la manutenzione pompe di sollevamento;

considerata, pertanto, la necessità di indire una nuova procedura di gara che comprenda sia la manutenzione ordinaria, sia la straordinaria su chiamata e la manutenzione pompe di sollevamento in quanto il suddetto affidamento scadrà il 31.5.2023;

ritenuto pertanto, su richiesta del RUP, Dott. Agr. Maurizio Polinelli, Collaboratore Tecnico Professionale del Servizio Patrimonio Istituzionale dell'Area Tecnico Patrimoniale, nelle more dell'espletamento della precitata procedura di gara, di prorogare il Servizio h 24/7 di manutenzione pompe di sollevamento, spurgo fosse biologiche, pozzi pompe, pozzetti acque piovane e/o fognari e condotte fognatura presso gli stabili patrimoniali dell'Asp IMMES e PAT, con la Società Ecospurghi Lombarda S.r.l. con sede in Via Buonarroti n. 11- 20090 Trezzano S/N (MI), per un periodo di ulteriori 3 mesi, fino al 31.08.2023 e comunque sino all'espletamento della nuova procedura e conseguente aggiudicazione;

preso atto della disponibilità dichiarata dalla Società Ecospurghi Lombarda S.r.l., con nota del 18.05.2023 in atti, trasmessa dal RUP, di accettare la prosecuzione del Servizio di che trattasi per ulteriori 3 mesi, fino al 31.08.2023 e comunque sino all'espletamento della nuova procedura e conseguente aggiudicazione, alle medesime condizioni e patti di cui al contratto in essere tra le parti, stante la primaria ed indifferibile esigenza di garantire la regolare erogazione del servizio in argomento, nelle more della nuova aggiudicazione;

quantificato l'impegno economico presuntivo per la proroga in € 6.500,00 oltre IVA al 10%, come stimato da RUP;

dato atto, infine, che gli oneri derivanti dal servizio sono integralmente ripartiti agli inquilini degli stabili patrimoniali dell'Azienda a titolo di oneri accessori e spese, in sede di acconti trimestrali e consuntivo finale, e che, pertanto, gli oneri economici di cui al presente provvedimento non gravano in via definitiva sull'Azienda;

vista le e-mail in atti e da ultimo quella del 24.05.2023 con le quali il RUP, Dott. Agr. Maurizio Polinelli, Collaboratore Tecnico Professionale del Servizio Patrimonio Istituzionale dell'Area Tecnico Patrimoniale, chiede, in ragione di quanto sopra, l'indizione di nuova procedura negoziata, ai sensi dell'art. 1 co. 2 lett. b) Legge n. 120 dell'11.09.2020, per l'affidamento del Servizio h 24/7 di manutenzione ordinaria e straordinaria pompe di sollevamento, spurgo fosse biologiche, pozzi pompe, pozzetti acque piovane e/o fognari e condotte fognatura presso gli stabili patrimoniali dell'Azienda in oggetto, per la durata di 36 mesi, da espletarsi mediante piattaforma informatica Sintel, secondo un valore procedurale stimato pari ad un importo complessivo di fino alla concorrenza di € 135.304,29, di cui € 750,00 quali oneri per la sicurezza diretti soggetti a ribasso (ribasso percentuale unico ed uniforme applicato su tutti i singoli prezzi che compongono il "Listino del Comune di Milano unificato Regione Lombardia valido da luglio 2022 o DEI 2022"), oltre IVA, da aggiudicarsi ai sensi dell'art. 36 co. 9 bis del D.Lgs. 50/2016, con esclusione automatica delle offerte anomale, giusta previsione di cui all'art. 97 co. 8 del medesimo Decreto Legislativo, secondo quanto dettagliato nella documentazione di gara-Lex Specialis, trasmessa all'uopo, costituita dal Capitolato Speciale d'appalto Tecnico prestazionale, dal Piano di Sicurezza e Coordinamento generale patrimonio da reddito ed dai Registri di manutenzione, debitamente processati dal RUP esibente di cui in appresso, in atti, nonché elenco ditte da invitare per il servizio in parola;

preso atto che non risulta allo stato attivabile alcuna Convenzione a carattere nazionale CONSIP di cui all'art. 26 comma 1 della Legge n. 488/1999 od a carattere regionale A.R.I.A. a soddisfazione della specifica esigenza approvvigionamentale *de qua* e che occorre pertanto dare avvio alla procedura per l'affidamento del servizio in parola;

individuata la tipologia di procedura da adottarsi nella disciplina per i contratti di affidamento di servizi sotto soglia comunitaria di cui all'art. 1 co. 2 lett. b) Legge n. 120 dell'11.09.2020 il quale prevede il ricorso alla procedura negoziata previa consultazione di almeno cinque operatori economici, mediante invito da esperirsi sulla piattaforma informatica SINTEL messa a disposizione da Azienda Regionale Centrale Acquisti A.R.I.A. Spa;

ritenuto di dover aggiudicare il contratto secondo il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 36 co. 9 bis D.Lgs. n. 50/2016 e degli artt. 95, comma 4, e 97 comma 8 del medesimo Decreto Legislativo precisando che il ribasso è da intendersi applicato sulle singole voci d'opera che compongono Listino del Comune di Milano unificato Regione Lombardia valido da luglio 2022, alternativamente prezzario DEI 2022, primario riferimento per eventuali opere di manutenzione straordinaria o di dettaglio o variante;

dato atto che l'importo complessivo dell'appalto è fino la concorrenza del raggiungimento di €. 135.304,29 (centotrentacinquemilatrecentoquattro/29) di cui € 750,00 (settecentocinquanta/00) quali oneri per la sicurezza diretti soggetti a ribasso (ribasso percentuale unico ed uniforme applicato su tutti i singoli prezzi che compongono il "Listino del Comune di Milano unificato Regione Lombardia valido da luglio 2022 o DEI 2022"), oltre IVA per la durata complessiva di 36 mesi e comunque fino ad aggiudicazione del nuovo appalto per l'esercizio successive, così distinto:

Descrizione	Categoria	IMPORTO LAVORI (euro)
Spurgo fosse pompe pozzetti acque reflue	Prevalente	€ 119.554,29
	Parti dell'opera:	
Manutenzione pompe di sollevamento		€ 15.750,00
TOTALE IMP APPALTO		€ 135.304,29

dato atto che, ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. 50/2016 e le Linee Guida ANAC n. 3 di attuazione del D. Lgs. 50/2016 approvate con Delibera 26/10/2016 n. 1096, Responsabile Unico del Procedimento è il Dott. Agr. Maurizio Polinelli, Collaboratore Tecnico Professionale del Servizio Patrimonio da Reddito dell'Azienda;

ritenuto opportuno invitare i seguenti operatori economici alla procedura in parola, di cui ad elenco trasmesso dal RUP dei seguenti operatori economici e desunti dalla piattaforma SINTEL:

OMISSIS

vista la documentazione della procedura in atti, costituita da Capitolato Speciale, Piano di Sicurezza e Coordinamento generale patrimonio da reddito e Registri di manutenzione e dalla lettera di invito e dai relativi allegati;

letto il Regolamento interno (art. 6) per la disciplina del fondo per le funzioni tecniche ai sensi dell'art. 113 D.Lgs. n. 50/2016, che determina nella misura del 2,00% l'aliquota percentuale dell'importo posto a base di gara;

dato atto il quadro economico del servizio, ai sensi dell'art. 16 del DPR 207/2010, risulta così distinto:

A) Importo a base di gara		IVA	IMPORTO CON IVA
Importo posto a base di gara	€ 134.554,29	IVA AL 10%	
importo oneri della sicurezza diretti soggetti a ribasso	€ 750,00	IVA AL 10%	
Totale A)	€ 135.304,29		€ 148.834,72

B) Somme a disposizione dell'Amministrazione			
Interventi di dettaglio 15% ai sensi dell'Art. 106 D.Lgs 50/2016	€ 20.295,64	IVA AL 10%	
TOTALE B)	€ 20.295,64		€ 22.325,20
TOTALE A+B	€ 155.599,93		€ 171.159,92
C) Art. 113 D.Lgs. n. 50/2016 (incentivi Tecnici 2% su base d'asta)	€ 2.706,08	NA	
TOTALE COMPLESSIVO compreso IVA A+B+C			€ 173.866,00

considerato pertanto che l'affidamento avverrà a lotto unico, in quanto le caratteristiche dell'appalto impongono di processare affidamento a lotto indivisibile, ai sensi dell'art. 51 del Codice, sulla base di criteri atti a rispondere, secondo logicità e ragionevolezza, ad esigenze di unitarietà esecutiva, gestionale, organizzativa e logistica di servizio, nonché di ottimizzazione ed efficientamento delle procedure amministrative di gestione e verifica contrattuale a carico dell'Amministrazione;

dato atto che la copertura economica per l'intervento di cui sopra è garantita e disponibile nel bilancio 2023, secondo visto di regolarità contabile *ab initio* della procedura;

visto il Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50, come da ultimo aggiornato e coordinato con la legge 14 giugno 2019, n. 55, di conversione, con modificazioni, del decreto-legge 18 aprile 2019, n. 32;

visto l'articolo 68 del Codice dell'Amministrazione Digitale così come modificato dal D.Lgs. 207/2017;

vista, da ultimo, la Legge 11 settembre 2020, n. 120;

ritenuto di procedere come sopra specificato;

dato atto che, sulla base della suddivisione delle materie, la decisione in merito all'oggetto del presente provvedimento rientra tra le competenze dell'Area Alberghiero-Economale e Provveditorato;

attestata la legittimità dell'atto e la rispondenza del medesimo alle regole tecnico-amministrative, ai sensi dell'art. 34, comma 2, lettera a), del Regolamento di Organizzazione e Contabilità;

acquisito il visto di regolarità contabile del Responsabile del Servizio di Programmazione Economico-Finanziaria, ai sensi dell'art. 34, comma 2, lettera b) del Regolamento di Organizzazione e Contabilità;

evidenziato che la produzione degli effetti della presente determinazione è subordinata all'apposizione del visto di esecutività da parte del Direttore del Dipartimento Tecnico-Amministrativo, ai sensi del disposto dell'art. 34, comma 2, lett. c) del Regolamento di Organizzazione e Contabilità;

atteso che con Determinazione DG/71 del 28.10.2022 è stata formalizzata la nomina di Direttore del Dipartimento Tecnico-Amministrativo in capo alla Dott.ssa Rossana Coladonato, Dirigente Responsabile dell'Area Risorse Umane;

richiamata la Deliberazione Consiliare di indirizzo n. 9=10 del 27.12.2018 avente ad oggetto "Nomina del Direttore Generale dell'ASP Istituti Milanesi Martinitt e Stelline e Pio Albergo Trivulzio", recante nomina del Dott. Giuseppe Calicchio a Direttore Generale di questa Azienda;

DISPONE

per le motivazioni tutte citate in premessa:

1. di autorizzare la prosecuzione, su richiesta del RUP Dott. Agr. Maurizio Polinelli, Collaboratore Tecnico Professionale del Servizio Patrimonio Istituzionale dell'Area Tecnico Patrimoniale, del Servizio h 24/7 di

manutenzione pompe di sollevamento, spurgo fosse biologiche, pozzi pompe, pozzetti acque piovane e/o fognari e condotte fognatura presso gli stabili patrimoniali dell'Asp IMMeS e PAT, per la durata di 24 mesi (N. GARA 8072869 - CIG 865820619F), con la Società Ecospurghi Lombarda S.r.l., P. IVA 03390460966 con sede in Via Buonarroti n. 11 20090 Trezzano S/N (MI), agli stessi patti e condizioni di cui contratto in corso stipulato nel 2021, per un periodo di ulteriori 3 mesi, fino al 31.08.2023 e comunque sino all'espletamento della nuova procedura e conseguente aggiudicazione, per un importo totale pari a € 6.500,00 oltre IVA;

2. di autorizzare l'indizione di nuova procedura negoziata, ai sensi dell'art. 1 co. 2 lett. b) Legge n. 120 dell'11.09.2020, per l'affidamento del Servizio h 24/7 di manutenzione ordinaria e straordinaria pompe di sollevamento, spurgo fosse biologiche, pozzi pompe, pozzetti acque piovane e/o fognari e condotte fognatura presso gli stabili patrimoniali dell'Azienda in oggetto, per la durata di 36 mesi, da espletarsi mediante piattaforma informatica Sintel, secondo un valore procedurale stimato pari ad un importo complessivo di: fino alla concorrenza di € 135.304,29 di cui € 750,00 quali oneri per la sicurezza diretti soggetti a ribasso (ribasso percentuale unico ed uniforme applicato su tutti i singoli prezzi che compongono il "Listino del Comune di Milano unificato Regione Lombardia valido da luglio 2022 o DEI 2022") oltre IVA, da aggiudicarsi ai sensi dell'art. 36 co. 9 bis del D.Lgs. 50/2016, con esclusione automatica delle offerte anomale, giusta previsione di cui all'art. 97 co. 8 del medesimo Decreto Legislativo, secondo quanto dettagliato nella documentazione di gara-Lex Specialis, trasmessa all'uopo dal RUP;
3. di approvare a tal fine gli elaborati, costituiti dalla lettera di invito e relativi allegati, dal Capitolato Speciale d'appalto Tecnico prestazionale, dal Piano di Sicurezza e Coordinamento generale patrimonio da reddito e dai Registri di manutenzione, debitamente processati dal RUP esibente di cui in appresso, in atti;
4. di individuare i seguenti operatori economici da invitare alla procedura in parola, e desunti dalla piattaforma SINTEL, come indicato con e-mail in atti del Dott. Agr. Maurizio Polinelli, Collaboratore Tecnico Professionale del Servizio Patrimonio da Reddito dell'Azienda:

OMISSIS

5. di prendere atto il quadro economico del servizio, ai sensi dell'art. 16 del DPR 207/2010, risulta così distinto:

A) Importo a base di gara		IVA	IMPORTO CON IVA
Importo posto a base di gara	€ 134.554,29		
		IVA AL 10%	
importo oneri della sicurezza diretti soggetti a ribasso	€ 750,00		
		IVA AL 10%	
Totale A)	€ 135.304,29		€ 148.834,72
B) Somme a disposizione dell'Amministrazione			
Interventi di dettaglio 15% ai sensi dell'Art. 106 D.Lgs 50/2016	€ 20.295,64		
		IVA AL 10%	
TOTALE B)	€ 20.295,64		€ 22.325,20
TOTALE A+B	€ 155.599,93		€ 171.159,92
C) Art. 113 D.Lgs. n. 50/2016 (incentivi Tecnici 2% su base d'asta)	€ 2.706,08		
		NA	
TOTALE COMPLESSIVO compreso IVA A+B+C			€ 173.866,00

6. di confermare il Dott. Agr. Maurizio Polinelli, Collaboratore Tecnico Professionale del Servizio Patrimonio da Reddito dell'Azienda, quale Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. 50/2016 e le Linee Guida ANAC n. 3 di attuazione del D. Lgs. 50/2016 approvate con Delibera 26/10/2016 n. 1096;
7. di dare atto che l'importo presunto della proroga del servizio in corso pari a € 6.500,00 oltre IVA al 10%, sarà finanziato nell'ambito delle previsioni del bilancio 2023, come da autorizzazione dell'Area Economico Finanziaria (Co.Ge. 560.040.00100 /2023 Budget 38/2023);
8. dare atto, infine, che l'onere stimato derivante dall'affidamento del servizio di che trattasi, pari, allo stato, al valore di 173.866,00 IVA 10% inclusa, viene imputato ai seguenti conti di contabilità a cura dall'Area Economico-Finanziaria come segue:

Anno 2023 (01.09.2023 – 31.12.2023)

Manutenzione ordinaria € 14.703,84 – IVA INCLUSA - Co.Ge. 510.010.00010 - budget n. 241/2023

Manutenzione straordinaria € 38.825,20 – IVA INCLUSA – Co.Ge. 020.100.00200 - budget 338/2023

Incentivi 2023 € 300,67- Co.Ge. 544.010.00150 – budget n. 339/2023

Anno 2024 (01.01.2024 – 31.12.2024)

Manutenzione ordinaria € 44.111,52 – IVA INCLUSA - Co.Ge. _____ - budget n.____/2024

Incentivi 2024 € 902,016 - Co.Ge. _____ - budget n.____/2024

Anno 2025 (01.01.2025 – 31.03.2025)

Manutenzione ordinaria € 44.111,52 – IVA INCLUSA - Co.Ge. _____ - budget n.____/2025

Incentivi 2025 € 902,016- Co.Ge. _____ - budget n.____/2025

Anno 2026 (01.01.2026 – 31.08.2026)

Manutenzione ordinaria € 29.407,878– IVA INCLUSA - Co.Ge. _____ - budget n.____/2026

Incentivi 2026 € 601,34 - Co.Ge. _____ - budget n.____/2026.

Il Dirigente Responsabile
dell'Area Alberghiero Economale e Provveditorato
(dott. Ugo Ammannati)

Visto di esecutività del Direttore
del Dipartimento Tecnico-Amministrativo,
ai sensi dell'art. 34, comma 2, lett. c) Reg. Org. e Cont.
(dott.ssa Rossana Coladonato)

Atto firmato digitalmente,
ai sensi del D.P.R. n. 445/2000,
del D.Lgs. n. 82/2005 e norme collegate.