

**Azienda di Servizi alla Persona
ISTITUTI MILANESI MARTINITT E STELLINE
E PIO ALBERGO TRIVULZIO
Via Marostica, 8 – 20146 Milano**

Milano, 21 giugno 2023

Determinazione dell'Area Alberghiero-Economale e Provveditorato n. AEP/44/2023

AREA PROPONENTE	Area Alberghiero-Economale e Provveditorato	
Il Responsabile Unico del Procedimento	Il Collaboratore Tecnico Professionale del Servizio Patrimonio (Dott. Agr. Maurizio Polinelli)	Firmato digitalmente
Visto di regolarità contabile (art. 34, c. 2, lett. b), Reg. Org. Cont.)	Il Dirigente Responsabile del Servizio di Programmazione Economico-Finanziaria (dott. Rossana Coladonato)	Firmato digitalmente
Prot. n. 439/2023	Oggetto:	ESITO DI PROCEDURA NEGOZIATA PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO h 24/7 DI MANUTENZIONE POMPE DI SOLLEVAMENTO, SPURGO FOSSE BIOLOGICHE, POZZI POMPE, POZZETTI ACQUE PIOVANE E/O FOGNARI E CONDOTTE FOGNATURA PRESSO GLI STABILI PATRIMONIALI DELL’AZIENDA, DURATA 36 MESI. (N. GARA 9114867 - CIG 9842738459)

Il Dirigente Responsabile dell'Area Alberghiero-Economale e Provveditorato,

richiamata la Determinazione dell'Area Alberghiero-Economale e Provveditorato n. AEP/35/2023 del 24.05.2023 con la quale si è disposto di autorizzare l'indizione di nuova procedura negoziata, ai sensi dell'art. 1 co. 2 lett. b) Legge n. 120 dell'11.09.2020, per l'affidamento del Servizio h 24/7 di manutenzione ordinaria e straordinaria pompe di sollevamento, spurgo fosse biologiche, pozzi pompe, pozzetti acque piovane e/o fognari e condotte fognatura presso gli stabili patrimoniali dell'Azienda in oggetto, per la durata di 36 mesi, da espletarsi mediante piattaforma informatica Sintel, secondo un valore procedurale stimato pari ad un importo complessivo di: fino alla concorrenza di € 135.304,29 di cui € 750,00 quali oneri per la sicurezza diretti soggetti a ribasso (ribasso percentuale unico ed uniforme applicato su tutti i singoli prezzi che compongono il "Listino del Comune di Milano unificato Regione Lombardia valido da luglio 2022 o DEI 2022") oltre IVA, da aggiudicarsi ai sensi dell'art. 36 co. 9 bis del D.Lgs. 50/2016, con esclusione automatica delle offerte anomale, giusta previsione di cui all'art. 97 co. 8 del medesimo Decreto Legislativo;

rilevato che sono stati individuati i seguenti operatori economici da invitare alla procedura, come desunti dalla piattaforma Sintel, come indicato dal RUP Dott. Agr. Maurizio Polinelli, Collaboratore Tecnico Professionale del Servizio Patrimonio da Reddito dell'Azienda:

N.	RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA
1	LAMBRO SPURGHI SRL	00753390962
2	Ecospurghi Lombarda srl	03390460966

3	La Nuova Spurpoz srl	06749450158
4	Nova Spurghi sas di Maiolo Antonio & C.	03691910966
5	LA SEDRIANESE SPURGHI srl	08608640150

considerate che entro il termine perentorio, così come differito, fissato alle ore 12:00 del giorno 16.06.2023, sono pervenute n. 2 offerte valide, come da attestazione a prot. informatico Sintel di seguito indicate:

N.	N. PROT. INFORMATICO SINTEL	Operatore Economico	P.I.
1	1686834829221 del 15.06.2023 15.13	NOVA SPURGHI SAS DI MAIOLO ANTONIO & C.	03691910966
2	1686903900068 del 16.06.2023 10.25	ECOSPURGHI LOMBARDA SRL	03390460966

richiamati gli atti di Lex Specialis e tutti i chiarimenti ed informazioni successive;

letto il Regolamento interno (art. 6) per la disciplina del fondo per le funzioni tecniche ai sensi dell'art. 113 D.Lgs. n. 50/2016, che determina nella misura del 2,00% l'aliquota percentuale dell'importo posto a base di gara;

dato atto che i ribassi percentuali offerti e pervenuti da parte degli Operatori Economici ammessi all'apertura dell'offerta economica sono i seguenti così riepilogati:

n° progressivo attribuito	CONCORRENTE	Ribasso percentuale offerto SINTEL
1)	Nova Spurghi sas di Maiolo Antonio & C.	18,20 %.
2)	ECOSPURGHI LOMBARDA SRL	51,23 %.

dato atto che il RUP, ai sensi dell'art 97, comma 1 e 6, del D.lgs. 50/2016 ha richiesto alla ditta ECOSPURGHI LOMBARDA SRL di giustificare la propria offerta con specifico riferimento alla congruità, serietà, sostenibilità e realizzabilità della stessa;

vista la documentazione ed i seguenti verbali in atti:

- verbali del 19.06.2023 di apertura e successiva valutazione della Busta Amministrativa da parte del RUP;
- verbale del 19.06.2023 di apertura dell'Offerta Economica e successiva valutazione da parte del RUP
- verbale del 20.06.2023 di esame delle giustificazioni relative all'offerta economica da parte del RUP;

constato, pertanto, in ragione di quanto declinato dal RUP, per propria competenza e ruolo in refertazione sopra richiamata, nulla osta a formalizzare l'aggiudicazione di gara, secondo il sistema di cui al Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50 e linee guida ANAC vigenti, in favore di ECOSPURGHI LOMBARDA SRL P.IVA: 03390460966 con sede legale in 20090 Trezzano S/N (MI), Via Buonarroti n. 11, avendo presentato un ribasso unico percentuale pari al 51,23 % sulle singole voci che compongono il listino prezzi a base d'asta, per un importo complessivo di fino alla concorrenza di € 135.304,29, di cui € 750,00 quali oneri per la sicurezza diretti soggetti a ribasso oltre IVA, giusta offerta non anomala presentata in sede di gara, dandosi atto dell'attestata sussistenza dei requisiti di ordine generale e speciale, in forza di documentazione firmata digitalmente, caricata a piattaforma Sintel di A.R.I.A dall'Operatore Economico;

atteso il contestuale intervenuto avvio delle attività di verifica, a mezzo sistema AVCPass, dell'insussistenza di cause ostative ai sensi dell'art. 80 del D.Lgs. 50/2016, fermi gli ulteriori accertamenti ed adempimenti tecnici operativi ai sensi di Legge, anche con riferimento all'art. 32, comma 7, del D.Lgs. 50/2016";

visto il Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50, come da ultimo aggiornato e coordinato con la legge 14 giugno 2019, n. 55, di conversione, con modificazioni, del decreto-legge 18 aprile 2019, n. 32, ed accertata la regolarità della procedura e della documentazione in atti;

visto l'art. 68 del Codice dell'Amministrazione Digitale così come modificato dal D.Lgs. 207/2017;

vista, da ultimo, la Legge 11 settembre 2020, n. 120;

dato atto che, sulla base della suddivisione delle materie, la decisione in merito all'oggetto del presente provvedimento rientra tra le competenze dell'Area Alberghiero-Economale e Provveditorato;

attestata la legittimità dell'atto e la rispondenza del medesimo alle regole tecnico-amministrative, ai sensi dell'art. 34, comma 2, lettera a), del Regolamento di Organizzazione e Contabilità;

acquisito il visto di regolarità contabile del Responsabile del Servizio di Programmazione Economico-Finanziaria, ai sensi dell'art. 34, comma 2, lettera b) del Regolamento di Organizzazione e Contabilità;

evidenziato che la produzione degli effetti della presente determinazione è subordinata all'apposizione del visto di esecutività da parte del Direttore del Dipartimento Tecnico-Amministrativo, ai sensi del disposto dell'art. 34, comma 2, lett. c) del Regolamento di Organizzazione e Contabilità;

atteso che con Determinazione DG/71 del 28.10.2022 è stata formalizzata la nomina di Direttore del Dipartimento Tecnico-Amministrativo in capo alla Dott.ssa Rossana Coladonato, Dirigente Responsabile dell'Area Risorse Umane;

richiamata la Deliberazione Consiliare di indirizzo n. 9=10 del 27.12.2018 avente ad oggetto "Nomina del Direttore Generale dell'ASP Istituti Milanese Martinitt e Stelline e Pio Albergo Trivulzio", recante nomina del Dott. Giuseppe Calicchio a Direttore Generale di questa Azienda;

DISPONE

per tutto quanto esplicitato in premessa e ivi richiamato, sulla base di quanto attestato, certificato e propositivamente declinato dal RUP, per propria competenza e ruolo, a norma dell'art. 31 del D.Lgs 50/2016:

- 1) di prendere atto della documentazione e dei seguenti verbali in atti del RUP Dott. Agr. Maurizio Polinelli:
 - verbali del 19.06.2023 di apertura e successiva valutazione della Busta Amministrativa da parte del RUP;
 - verbale del 19.06.2023 di apertura dell'Offerta Economica e successiva valutazione da parte del RUP;
 - verbale del 20.06.2023 di esame delle giustificazioni relative all'offerta economica da parte del RUP;
- 2) di formalizzare gli esiti di gara, procedendo all'aggiudicazione della procedura negoziata, per l'affidamento del Servizio h 24/7 di manutenzione ordinaria e straordinaria pompe di sollevamento, spurgo fosse biologiche, pozzi pompe, pozzetti acque piovane e/o fognari e condotte fognatura presso gli stabili patrimoniali dell'Azienda in oggetto, per la durata di 36 mesi, da espletarsi mediante piattaforma informatica Sintel, secondo il sistema di cui al Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50 e linee guida ANAC vigenti, in favore di ECOSPURGHI LOMBARDA SRL P.IVA: 03390460966 con sede legale in 20090 Trezzano S/N (MI), Via Buonarroti n. 11, avendo presentato un ribasso unico percentuale pari al 51,23 % sulle singole voci che compongono il listino prezzi a base d'asta, per un importo complessivo di fino alla concorrenza di € 135.304,29, di cui € 750,00 quali oneri per la sicurezza diretti soggetti a ribasso oltre IVA, giusta offerta non anomala presentata in sede di gara, dandosi atto dell'attestata sussistenza dei requisiti di ordine generale e speciale, in forza di documentazione firmata digitalmente, caricata a piattaforma Sintel di A.R.I.A dall'Operatore Economico;
- 3) di prendere atto del contestuale intervenuto avvio delle attività di verifica, a mezzo sistema AVCPass, dell'insussistenza di cause ostative ai sensi dell'art. 80 del D.Lgs. 50/2016, fermi gli ulteriori

accertamenti ed adempimenti tecnici operativi ai sensi di Legge, anche con riferimento all'art. 32, comma 7, del D.Lgs. 50/2016";

- 4) di dare atto che, ai sensi dell'art. 32 D.Lgs. n. 50/2016, l'aggiudicazione diventa efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti in capo all'aggiudicataria;
- 5) di formalizzare che la Direzione Lavori, è assicurata dal Collaboratore Tecnico Professionale del Servizio Patrimonio, nonché RUP, Dott. Agr. Maurizio Polinelli;
- 6) di dare corso con immediatezza alla pubblicazione del presente provvedimento, alla comunicazione ex art. 76, comma 5, lett. A), del precitato Decreto, nonché di procedere all'evasione di tutti i restanti obblighi in materia di trasparenza, compresi quelli pertinenti a rituale pubblicazione dei verbali di gara ed avviso sui risultati di procedura sul sito istituzionale di quest'Azienda alla sezione "Amministrazione trasparente/Bandi di gara e contratti";
- 7) di precisare che il quadro economico dell'intervento ai sensi dell'art. 16 del DPR 207/2010 è conseguentemente il seguente:

A) Importo a base di gara		IVA	IMPORTO CON IVA
Importo posto a base di gara	€ 134.554,29	IVA AL 10%	
importo oneri della sicurezza diretti soggetti a ribasso	€ 750,00	IVA AL 10%	
Totale A)	€ 135.304,29		€ 148.834,72
B) Somme a disposizione dell'Amministrazione			
Interventi di dettaglio 15% ai sensi dell'Art. 106 D.Lgs 50/2016	€ 20.295,64	IVA AL 10%	
TOTALE B)	€ 20.295,64		€ 22.325,20
TOTALE A+B	€ 155.599,93		€ 171.159,92
C) Art. 113 D.Lgs. n. 50/2016 (incentivi Tecnici 2% su base d'asta)	€ 2.706,08	NA	
TOTALE COMPLESSIVO compreso IVA A+B+C			€ 173.866,00

- 8) di confermare il Dott. Agr. Maurizio Polinelli, quale Responsabile Unico del procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. 50/2016 e delle Linee Guida ANAC n. 3 di attuazione del D. Lgs. 50/2016 approvate con Delibera 26.10.2016 n. 1096;
- 9) di confermare, infine, che l'onere stimato derivante dall'affidamento del servizio di che trattasi, pari, allo stato, al valore di 173.866,00 IVA 10% inclusa, viene imputato ai seguenti conti di contabilità a cura dall'Area Economico-Finanziaria come segue:

Anno 2023 (01.09.2023 – 31.12.2023)

Manutenzione ordinaria € 14.703,84 – IVA INCLUSA - Co.Ge. 510.010.00010 - budget n. 241/2023

Manutenzione straordinaria € 38.825,20 – IVA INCLUSA – Co.Ge. 020.100.00200 - budget 338/2023

Incentivi 2023 € 300,67- Co.Ge. 544.010.00150 – budget n. 339/2023

Anno 2024 (01.01.2024 – 31.12.2024)

Manutenzione ordinaria € 44.111,52 – IVA INCLUSA - Co.Ge. _____ - budget n.____/2024

Incentivi 2024 € 902,016 - Co.Ge. _____ - budget n.____/2024

Anno 2025 (01.01.2025 – 31.03.2025)

Manutenzione ordinaria € 44.111,52 – IVA INCLUSA - Co.Ge. _____ - budget n.____/2025

Incentivi 2025 € 902,016- Co.Ge. _____ - budget n.____/2025

Anno 2026 (01.01.2026 – 31.08.2026)

Manutenzione ordinaria € 29.407,878– IVA INCLUSA - Co.Ge. _____ - budget n.____/2026

Incentivi 2026 € 601,34 - Co.Ge. _____ - budget n.____/2026.

Il Dirigente Responsabile
dell'Area Alberghiero Economale e Provveditorato
(dott. Ugo Ammannati)

Visto di esecutività del Direttore
del Dipartimento Tecnico-Amministrativo,
ai sensi dell'art. 34, comma 2, lett. c) Reg. Org. e Cont.
(dott.ssa Rossana Coladonato)

Atto firmato digitalmente,
ai sensi del D.P.R. n. 445/2000,
del D.Lgs. n. 82/2005 e norme collegate.