

**Azienda di Servizi alla Persona**  
**ISTITUTI MILANESI MARTINOTTI E STELLINE**  
**E PIO ALBERGO TRIVULZIO**  
Via Marostica, 8 – 20146 Milano

Milano, 24 luglio 2023

**Determinazione n. AEP/54/2023**

<b>AREA PROPONENTE</b>	<b>Area Alberghiero-Economale e Provveditorato</b>	
Responsabile del procedimento	Il Direttore del Dipartimento Tecnico-Amministrativo (dott.ssa Rossana Coladonato)	<i>Firmato digitalmente</i>
Visto di regolarità contabile (art. 34, comma 2, lett. b), Reg. Org. Cont.)	Il Dirigente Responsabile del Servizio di Programmazione Economico-Finanziaria (dott. Rossana Coladonato)	<i>Firmato digitalmente</i>
<b>Prot. Vari</b>	<b>Oggetto:</b>	<b>PROCEDURE D'APPALTO AFFERENTI IL SERVIZIO PATRIMONIO DELL'ASP IMMES E PAT</b>

Il Responsabile dell'Area Alberghiero-Economale e Provveditorato,

richiamati i seguenti provvedimenti:

- Determinazione dell'Area Alberghiero-Economale e Provveditorato n. AE/19/2019 del 17.12.2019 si è disposto di autorizzare l'aggiudicazione della procedura aperta, ai sensi dell'art. 36 co. 9 bis del D.Lgs. n. 50/2016, a mezzo piattaforma Sintel di (ARIA) S.p.A. Regione Lombardia, per l'affidamento delle "Opere da capomastro ed affini occorrenti per la manutenzione ordinaria e straordinaria, edile ed impiantistica degli immobili patrimoniali dell'Azienda per la durata di 48 mesi" per un importo complessivo pari ad € 4.900.000,00 oltre Iva (GARA N. 7562972 – CIG 80609981FD), nominando:  
Coordinatore Sicurezza in fase di Esecuzione: arch. Sara Perego;  
Direttori dei Lavori: geom. Riccardo Preziuso, Giulio Marciandò, Anna Lisa Ruvolo, nonché il dr. Agronomo Maurizio Polinelli;
- Determinazione dell'Area Tecnico-Amministrativa per l'Accreditamento Istituzionale n. TAI-TPR/13/2022 del 28.02.2022 si è disposto di autorizzare il differimento della scadenza contrattuale relativa alla procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36 co. 9 bis del D.Lgs. n. 50/2016, a mezzo piattaforma Sintel di (ARIA) S.p.A. Regione Lombardia, per l'affidamento delle "Opere ed impianti di bonifica e protezione ambientale degli stabili patrimoniali da reddito urbani ed extra-urbani dell'Azienda per la durata di 24 mesi" per un importo complessivo pari ad € 594.336,40 oltre Iva (GARA N. 7662699 – CIG 8179127D1C), nominando:  
Coordinatore Sicurezza in fase di Esecuzione: arch. Sara Perego;  
Direttore dei Lavori: dr. Agr. Maurizio Polinelli;
- Determinazione dell'Area Alberghiero-Economale e Provveditorato n. AEP/77/2020 del 10.06.2020 si è disposto di autorizzare l'aggiudicazione della procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36 co. 9 bis del D.Lgs. n. 50/2016, a mezzo piattaforma Sintel di (ARIA) S.p.A. Regione Lombardia, per l'affidamento dei "Lavori per la manutenzione ordinaria e straordinaria, per la riqualificazione nonché la conduzione e Terzo Responsabile degli impianti di riscaldamento, idrici e di pressurizzazione degli stabili patrimoniali da reddito per la durata di 24 mesi" per un importo complessivo pari ad € 509.595,00 oltre Iva (GARA N. 7721837 – CIG 82518065BA), nominando:  
Coordinatore Sicurezza in fase di Esecuzione e Direttore Lavori opere straordinarie: arch. Sara Perego;  
Direttore dei Lavori opere ordinarie e Direttore Operativo opere straordinarie: geom. Riccardo Preziuso;

- Determinazione dell'Area Alberghiero-Economale e Provveditorato n. AEP/41/2021 del 12.05.2021 si è disposto di autorizzare l'aggiudicazione della procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36 co. 9 bis del D.Lgs. n. 50/2016, a mezzo piattaforma Sintel di (ARIA) S.p.A. Regione Lombardia, per l'affidamento del *"Servizio h 24/7 di manutenzione pompe di sollevamento, spurgo fosse biologiche, pozzi pompe, pozzetti acque piovane e/o fognari e condotte fognatura presso gli stabili patrimoniali dell'Azienda per la durata di 24 mesi"* per un importo complessivo pari ad € 54.122,50 oltre Iva (GARA N. 8072869 – CIG 865820619F);
- Determinazione dell'Area Alberghiero-Economale e Provveditorato n. AEP/100/2021 del 13.12.2021 si è disposto di autorizzare l'aggiudicazione della procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36 co. 9 bis del D.Lgs. n. 50/2016, a mezzo piattaforma Sintel di (ARIA) S.p.A. Regione Lombardia, per l'affidamento delle *"Manutenzioni ordinarie, correttive e straordinarie degli impianti ascensore degli stabili patrimoniali da reddito di proprietà dell'Azienda, al fine del mantenimento in esercizio per un periodo di 24 mesi"* per un importo complessivo pari ad € 196.087,91 oltre Iva (GARA N. 8234487 – CIG 8848349097), nominando:  
Direttore dei Lavori: geom. Anna Lisa Ruvolo;
- Determinazione dell'Area Alberghiero-Economale e Provveditorato n. AEP/28/2022 del 21.04.2022 si è disposto di autorizzare l'aggiudicazione della procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36 co. 9 bis del D.Lgs. n. 50/2016, a mezzo piattaforma Sintel di (ARIA) S.p.A. Regione Lombardia, per l'affidamento delle *"Manutenzioni ordinarie e straordinarie delle protezioni attive e passive antincendio degli stabili patrimoniali da reddito con reperibilità h 24/7 per un periodo di 36 mesi"* per un importo complessivo pari ad € 97.096,75 oltre Iva (GARA N. 8441102 – CIG 9089296457), nominando:  
Direttore dell'esecuzione del Contratto: geom. Giulio Marcianò;
- Determinazione dell'Area Alberghiero-Economale e Provveditorato n. AEP/101/2022 del 5.12.2022 si è disposto di autorizzare l'aggiudicazione della procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36 co. 9 bis del D.Lgs. n. 50/2016, a mezzo piattaforma Sintel di (ARIA) S.p.A. Regione Lombardia, per l'affidamento dei *"Lavori per la manutenzione ordinaria e straordinaria, per la riqualificazione nonché la conduzione e Terzo Responsabile degli impianti di riscaldamento, idrici e di pressurizzazione degli stabili patrimoniali da reddito per un periodo di 24 mesi"* per un importo complessivo pari ad € 594.820,00 oltre Iva (GARA N. 8639991 – CIG 9315455CA4), nominando:  
Direttore dei Lavori opere ordinarie e Direttore Operativo opere straordinarie: geom. Riccardo Preziuso;

considerata Determinazione dell'Area Alberghiero-Economale e Provveditorato n. AEP/8/2023 del 13.02.2023 con la quale si è disposta nomina in qualità di RUP della Dr.ssa Rossana Coladonato, Direttore del Dipartimento Tecnico-Amministrativo, in sostituzione dell'Arch. Sara Perego, che ne ha assunto la titolarità ad ogni conseguente effetto di legge, per le procedure afferenti il Servizio Patrimonio dell'Area Tecnico-Patrimoniale di seguito indicate:

- *Opere da capomastro ed affini occorrenti per la manutenzione ordinaria e straordinaria, edile ed impiantistica degli immobili patrimoniali dell'Azienda per la durata di 48 mesi (GARA N. 7562972 – CIG 80609981FD);*
- *Lavori per la manutenzione ordinaria e straordinaria, per la riqualificazione nonché la conduzione e Terzo Responsabile degli impianti di riscaldamento, idrici e di pressurizzazione degli stabili patrimoniali da reddito per la durata di 24 mesi (GARA N. 7721837 – CIG 82518065BA);*
- *Manutenzioni ordinarie e straordinarie delle protezioni attive e passive antincendio degli stabili patrimoniali da reddito con reperibilità h 24/7 per un periodo di 36 mesi (GARA N. 8441102 – CIG 9089296457);*
- *Lavori per la manutenzione ordinaria e straordinaria, per la riqualificazione nonché la conduzione e Terzo Responsabile degli impianti di riscaldamento, idrici e di pressurizzazione degli stabili patrimoniali da reddito per un periodo di 24 mesi (GARA N. 8639991 – CIG 9315455CA4);*
- *Adesione Convenzione Consip Energia Elettrica 19 Lotto 2 (CIG 93838169ED);*
- *Adesione Convenzione Consip – Carburanti extrarete e gasolio da riscaldamento 11as Naturale ED14 Lotto 2 (CIG 91425227D2);*

considerato, altresì, che con medesima determinazione dell'Area Alberghiero-Economale e Provveditorato n. AEP/8/2023 si è disposto nominare quale Responsabile Unico del Procedimento (RUP), ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. 50/2016 e delle Linee Guida ANAC n. 3 di attuazione del D. Lgs. 50/2016 approvate con Delibera 26.10.2016 n. 1096 e aggiornate con Delibera 11.10.2017 n. 1007, il Dr. Agr. Maurizio Polinelli, Collaboratore Tecnico Professionale del Servizio Patrimonio da Reddito, in sostituzione dell'Arch. Sara Perego, che ne ha assunto la titolarità ad ogni conseguente effetto di legge, per le procedure afferenti il Servizio Patrimonio dell'Area Tecnico-Patrimoniale di seguito indicate:

- *Opere ed impianti di bonifica e protezione ambientale degli stabili patrimoniali da reddito urbani ed extra-urbani dell'Azienda per la durata di 24 mesi (GARA N. 7662699 – CIG 8179127D1C);*
- *Servizio h 24/7 di manutenzione pompe di sollevamento, spurgo fosse biologiche, pozzi pompe, pozzetti acque piovane e/o fognari e condotte fognatura presso gli stabili patrimoniali dell'Azienda per la durata di 24 mesi (GARA N. 8072869 – CIG 865820619F);*
- *Manutenzioni ordinarie, correttive e straordinarie degli impianti ascensore degli stabili patrimoniali da reddito di proprietà dell'Azienda, al fine del mantenimento in esercizio per un periodo di 24 mesi (GARA N. 8234487 – CIG 8848349097);*

visto l'art. 31 del D. Lgs. 50/2016 e delle Linee Guida ANAC n. 3 di attuazione del D. Lgs. 50/2016 approvate con Delibera 26.10.2016 n. 1096, nonché richiamato per il fine quanto previsto all'art 15 del D.Lgs. 36/2023 con particolare riferimento all'introduzione del Responsabile Unico del Progetto in luogo del Responsabile Unico del Procedimento;

atteso che, a seguito di intervenute modifiche dell'assetto organizzativo, giuste evidenze in atti, si rende necessario procedere alla sostituzione del RUP, nei modi e termini di legge, nominando per il fine l'Arch. Fortunata Emanuela Ieracitano, Collaboratore Tecnico Professionale del Servizio Patrimonio da Reddito, in sostituzione della dott.ssa Rossana Coladonato, che ne assume la titolarità ad ogni conseguente effetto di legge per le gare in corso, afferenti il Servizio Patrimonio dell'Area Tecnico-Patrimoniale:

- *Opere da capomastro ed affini occorrenti per la manutenzione ordinaria e straordinaria, edile ed impiantistica degli immobili patrimoniali dell'Azienda per la durata di 48 mesi (GARA N. 7562972 – CIG 80609981FD);*
- *Manutenzioni ordinarie e straordinarie delle protezioni attive e passive antincendio degli stabili patrimoniali da reddito con reperibilità h 24/7 per un periodo di 36 mesi (GARA N. 8441102 – CIG 9089296457);*
- *Adesione Convenzione Consip Energia Elettrica 19 Lotto 2 (CIG 93838169ED);*
- *Affidamento diretto per regolarizzazione urbanistico catastali per gli immobili del Patrimonio da reddito (CIG 9941093177);*

considerate, altresì intervenute modifiche dell'assetto organizzativo e ripartizione delle mansioni all'interno del Servizio Patrimonio da Reddito, giuste evidenze in atti, si rende necessario procedere alla sostituzione del RUP, nei modi e termini di legge, nominando per il fine il Dr. Agr. Maurizio Polinelli, Collaboratore Tecnico Professionale del Servizio Patrimonio da Reddito in sostituzione della dott.ssa Rossana Coladonato, che ne assume la titolarità ad ogni conseguente effetto di legge, per le procedure afferenti il Servizio Patrimonio dell'Area Tecnico-Patrimoniale di seguito indicate:

- *Lavori per la manutenzione ordinaria e straordinaria, per la riqualificazione nonché la conduzione e Terzo Responsabile degli impianti di riscaldamento, idrici e di pressurizzazione degli stabili patrimoniali da reddito per la durata di 24 mesi (GARA N. 8639991 – CIG 9315455CA4);*
- *Lavori per la manutenzione ordinaria e straordinaria, per la riqualificazione nonché la conduzione e Terzo Responsabile degli impianti di riscaldamento, idrici e di pressurizzazione degli stabili patrimoniali da reddito per la durata di 24 mesi (GARA N. 7721837 – CIG 82518065BA);*
- *Adesione Convenzione Consip – Carburanti extrarete e gasolio da riscaldamento 11as Naturale ED14 Lotto 2 (CIG 91425227D2);*

dato atto che sulla base della suddivisione delle materie, la decisione in merito all'oggetto del presente provvedimento rientra tra le competenze dell'Area Alberghiero-Economale e Provveditorato;

ritenuto di procedere secondo quanto sopra specificato;

attestata la legittimità dell'atto e la rispondenza del medesimo alle regole tecnico-amministrative ai sensi dell'art. 34, comma 2, lettera a), del Regolamento di Organizzazione e Contabilità;

acquisito il visto di regolarità contabile del Servizio Responsabile Servizio di Programmazione Economico-Finanziaria, ai sensi dell'art. 34, comma 2, lettera b) del Regolamento di Organizzazione e Contabilità;

evidenziato che la produzione degli effetti della presente determinazione è subordinata all'apposizione del visto di esecutività da parte del Direttore del Dipartimento Tecnico-Amministrativo, ai sensi del disposto dell'art. 34, comma 2, lett. c) del Regolamento di Organizzazione e Contabilità;

atteso che con Determinazione DG/71 del 28.10.2022 è stata formalizzata la nomina di Direttore del Dipartimento Tecnico-Amministrativo in capo alla Dott.ssa Rossana Coladonato, Dirigente Responsabile dell'Area Risorse Umane;

richiamata la Deliberazione Consiliare di indirizzo n. 9=10 del 27.12.2018 avente ad oggetto "Nomina del Direttore Generale dell'Asp Istituti Milanesi e Martinitt e Stelline e Pio Albergo Trivulzio", recante nomina del Dott. Giuseppe Calicchio a Direttore Generale di questa Azienda;

## DETERMINA

per le motivazioni tutte citate in premessa:

- 1) di nominare quale RUP, ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. 50/2016 e delle Linee Guida ANAC n. 3 di attuazione del D. Lgs. 50/2016 approvate con Delibera 26.10.2016 n. 1096, nonché richiamato per il fine quanto previsto all'art. 15 del D.Lgs. 36/2023 con particolare riferimento all'introduzione del Responsabile Unico del Progetto in luogo del Responsabile Unico del Procedimento, l'Arch. Fortunata Emanuela Ieracitano, Collaboratore Tecnico Professionale del Servizio Patrimonio da Reddito, in sostituzione della dott.ssa Rossana Coladonato, che ne assume la titolarità ad ogni conseguente effetto di legge e ciò per le gare in corso, afferenti il Servizio Patrimonio dell'Area Tecnico-Patrimoniale:
  - Opere da capomastro ed affini occorrenti per la manutenzione *ordinaria e straordinaria, edile ed impiantistica degli immobili patrimoniali dell'Azienda per la durata di 48 mesi (GARA N. 7562972 – CIG 80609981FD)*; si confermano come da verbale sottoscritto in data 17 maggio 2023, in atti, i Direttori dei Lavori per le manutenzione ordinarie e straordinarie per gli immobili non vincolati i tecnici geom. Riccardo Prezioso, Giulio Marcianò, Anna Lisa Ruvolo, Silvia Tosi, l'arch. Carmela Russo e il dr. Agronomo Maurizio Polinelli, mentre l'arch. Fortunata Ieracitano viene nominata Direttore dei Lavori per le manutenzione straordinarie per immobili vincolati; si conferma altresì l'assistente a Rup il dr. Agronomo Maurizio Polinelli.
  - *Manutenzioni ordinarie e straordinarie delle protezioni attive e passive antincendio degli stabili patrimoniali da reddito con reperibilità h 24/7 per un periodo di 36 mesi (GARA N. 8441102 – CIG 9089296457)*- si conferma il direttore Lavori il geometra Giulio Marcianò;
  - *Adesione Convenzione Consip Energia Elettrica 19 Lotto 2 (CIG 93838169ED)*;
  - *Affidamento diretto per regolarizzazione urbanistico catastali per gli immobili del Patrimonio da reddito (CIG 9941093177)*;
- 2) di confermare nomina quale Responsabile Unico del Procedimento (RUP), ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. 50/2016 e delle Linee Guida ANAC n. 3 di attuazione del D. Lgs. 50/2016 approvate con Delibera 26.10.2016 n. 1096 e aggiornate con Delibera 11.10.2017 n. 1007, il Dr. Agr. Maurizio Polinelli, Collaboratore Tecnico Professionale del Servizio Patrimonio da Reddito, in sostituzione dell'Arch. Sara Perego, che ne assume la titolarità ad ogni conseguente effetto di legge, per le procedure afferenti il Servizio Patrimonio dell'Area Tecnico-Patrimoniale di seguito indicate:
  - *Opere ed impianti di bonifica e protezione ambientale degli stabili patrimoniali da reddito urbani ed extra-urbani dell'Azienda per la durata di 24 mesi (GARA N. 7662699 – CIG 8179127D1C)*;
  - *Servizio h 24/7 di manutenzione pompe di sollevamento, spurgo fosse biologiche, pozzi pompe, pozzetti acque piovane e/o fognari e condotte fognatura presso gli stabili patrimoniali dell'Azienda per la durata di 24 mesi (GARA N. 8072869 – CIG 865820619F)*; si conferma come Direttore Lavori il dr. Maurizio Polinelli;

- *Manutenzioni ordinarie, correttive e straordinarie degli impianti ascensore degli stabili patrimoniali da reddito di proprietà dell'Azienda, al fine del mantenimento in esercizio per un periodo di 24 mesi (GARA N. 8234487 – CIG 8848349097)*; si conferma come Direttore Lavori la geometra Annalisa Ruvolo ad eccezione della manutenzione straordinaria relativa alla posa di nuovi impianti o opere di miglioria su impianti esistenti;
- 3) di nominare quale RUP, l'art. 31 del D. Lgs. 50/2016 e delle Linee Guida ANAC n. 3 di attuazione del D. Lgs. 50/2016 approvate con Delibera 26.10.2016 n. 1096, nonché richiamato per il fine quanto previsto all'art. 15 del D. Lgs. 36/2023 con particolare riferimento all'introduzione del Responsabile Unico del Progetto in luogo del Responsabile Unico del Procedimento, il Dr. Agr. Maurizio Polinelli, Collaboratore Tecnico Professionale del Servizio Patrimonio da Reddito, in sostituzione della dott.ssa Rossana Coladonato, che ne assume la titolarità ad ogni conseguente effetto di legge, per le procedure afferenti il Servizio Patrimonio dell'Area Tecnico-Patrimoniale di seguito indicate:
- *Lavori per la manutenzione ordinaria e straordinaria, per la riqualificazione nonché la conduzione e Terzo Responsabile degli impianti di riscaldamento, idrici e di pressurizzazione degli stabili patrimoniali da reddito per la durata di 24 mesi (GARA N. 8639991 – CIG 9315455CA4)*. Di confermare la nomina di Direttore Lavori con affidamento del 11.7.2023 all'Ing. Luca Guido e contestualmente del direttore operativo il geometra Riccardo Preziuso;
  - *Lavori per la manutenzione ordinaria e straordinaria, per la riqualificazione nonché la conduzione e Terzo Responsabile degli impianti di riscaldamento, idrici e di pressurizzazione degli stabili patrimoniali da reddito per la durata di 24 mesi (GARA N. 7721837 – CIG 82518065BA)*. Di confermare la nomina di Direttore Lavori con affidamento del 11.7.2023 all'Ing. Luca Guido e contestualmente del direttore operativo il geometra Riccardo Preziuso;
  - *Adesione Convenzione Consip – Carburanti extrarete e gasolio da riscaldamento 11as Naturale ED14 Lotto 2 (CIG 91425227D2)*;
- 4) dare atto che nessun onere di spesa deriva dall'adozione del presente provvedimento.

Il Dirigente Responsabile  
dell'Area Alberghiero-Economale e Provveditorato  
(dott. Ugo Ammannati)

Visto di esecutività del Direttore  
Del Dipartimento Tecnico-Amministrativo,  
ai sensi dell'art. 34, comma 2, lett. c), Reg. Org. e Cont.  
(dott.ssa Rossana Coladonato)

Atto firmato digitalmente,  
ai sensi del D.P.R. n. 445/2000,  
del D.Lgs. n. 82/2005 e norme collegate.