

**Azienda di Servizi alla Persona
ISTITUTI MILANESI MARTINITT E STELLINE
E PIO ALBERGO TRIVULZIO
Via Marostica, 8 – 20146 Milano**

Milano, 08/01/2019

Determinazione n. AE/2/2019

AREA PROPONENTE		Area Alberghiera ed Economato	
Responsabile del procedimento		Il Responsabile Area Alberghiera ed Economato (Dott. Ugo Ammannati)	Firmato digitalmente
Visto di regolarità contabile (art. 34, c. 2, lett. b), Reg. Org. Cont.)		Il Responsabile Economico Finanziario (Dott. Marco Milesi)	Firmato digitalmente
Prot. n. 769/2018	Oggetto:	INDIZIONE DI PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PORTIERATO, SOSTITUZIONE CUSTODI ED ADDETTI ALLE PULIZIE, ROTAZIONE E RESA SACCHI, FORNITURA MATERIALE DI PULIZIA, DISINFEZIONE, DISINFESTAZIONE, DERATTIZZAZIONE E MANUTENZIONE DELLE AREE VERDI PRESSO GLI STABILI PATRIMONIALI URBANI IN MILANO E COMUNI LIMITROFI PER LA DURATA DI TRE ANNI MEDIANTE RICORSO A PIATTAFORMA TELEMATICA SINTEL. (N. GARA 7296049 – CIG 7745452530)	

Il Responsabile dell’Area Alberghiera ed Economato,
richiamati i sottoelencati provvedimenti:

Determinazione n. PE/92 del 15/07/2015 con cui si è disposto di affidare, in via definitiva, alla ditta Nancy 2000 S.r.l. con sede legale in Milano via del Ricordo, 18, il servizio di portierato, sostituzione custodi ed addetti alle pulizie, rotazione e resa sacchi, fornitura di materiale di pulizia presso gli stabili patrimoniali urbani in Milano e comuni limitrofi, per tre anni dalla data di aggiudicazione, per un importo complessivo di € 1.287.497,09 (annuo € 429.165,696) IVA esclusa, oltre € 10.739,22 (Iva esclusa) relativi agli oneri della sicurezza, per il periodo 16.09.2015 – 15.09.2018;

Determinazione n. AE/44/2018 del 12/09/2018 con cui si è autorizzata la prosecuzione del servizio di portierato, sostituzione custodi ed addetti alle pulizie, rotazione e resa sacchi, fornitura di materiale di pulizia presso gli stabili patrimoniali urbani in Milano e comuni limitrofi, affidato alla ditta Nancy 2000 S.r.l. per il periodo 16/09/2018 – 31/12/2018, alle medesime condizioni economiche e giuridiche in essere, nelle more dell’espletamento della nuova procedura ad evidenza pubblica;

preso atto che, come quivi certificato e attestato anche in forza delle previsioni di cui agli artt. 37 e ss. del D.Lgs. 50/2016 dal R.U.P, non risulta allo stato attivabile alcuna Convenzione a carattere nazionale CONSIP di cui all’art. 26 comma 1 della Legge n. 488/1999 od a carattere regionale ARCA a soddisfazione della specifica esigenza approvvigionamentale *de qua*, attesa finanche,

come del pari tecnicamente verificato, l'insussistenza di rilevazioni di prezzi di riferimento ANAC in relazione ai beni oggetto della procedura di gara;

ritenuto, sulla base di quanto sopra e del valore presunto di commessa, nulla osti ad autorizzare avvio di Procedura aperta ex art. 60 del D.Lgs. 50/2016 mediante piattaforma telematica Sintel di A.R.C.A. Lombardia S.p.A., per l'affidamento del '*Servizio di portierato, sostituzione custodi ed addetti alle pulizie, rotazione e resa sacchi, fornitura materiale di pulizia, disinfezione, disinfestazione, derattizzazione e manutenzione delle aree verdi presso gli stabili patrimoniali urbani in Milano e comuni limitrofi per la durata di tre anni*' con fissazione di base d'asta complessiva pari ad € **1.600.637,00** (IVA esclusa) di cui € 200,00 IVA esclusa per oneri della sicurezza, da aggiudicarsi secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, comma 2 del precitato Decreto, secondo quanto dettagliato nella documentazione di gara, all'uopo, validando i precitati atti di *Lex Specialis*, debitamente processati dal R.U.P. esibente e di cui in appresso, parti integranti e sostanziali del presente provvedimento;

ritenuto indispensabile garantire la continuità del contratto con la ditta attualmente esecutrice della prestazione in parola, Nancy 2000 S.r.l. per un periodo di quattro mesi, e quindi fino al 30/04/2019, per un importo totale pari ad € 150.000,00 Iva 22% compresa, sino all'aggiudicazione della procedura in oggetto, avendo la ditta dato la disponibilità alla prosecuzione alle stesse condizioni economico-contrattuali attualmente praticate;

visti l'art. 31 del D. Lgs. 50/2016 e le Linee Guida ANAC n. 3 di attuazione del D. Lgs. 50/2016 approvate con Delibera 26/10/2016 n. 1096 si conferma il Dott. Ugo Ammannati – Dirigente Responsabile dell'Area Alberghiera ed Economato, quale Responsabile Unico del Procedimento;

ritenuto, altresì, ai sensi dell'art. 216, comma 11 del precitato Decreto, come da ultimo modificato dall'art. 9, comma 4 del D.L. 30.12.2016 n. 244 e ss.mm.ii., di autorizzare la pubblicazione del testo del bando di gara per estratto su due quotidiani a diffusione nazionale e su due a diffusione locale, come prescritto dalla vigente normativa, e specificato in dispositivo;

visto il Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50, come da ultimo corretto ed integrato dal D.Lgs. 19 aprile 2017, n. 56;

visti gli articoli 41 e 44 del D.Lgs. 50/2016;

visto l'articolo 68 del Codice dell'Amministrazione Digitale così come modificato dal D.Lgs. 207/2017;

dato atto che sulla base della suddivisione delle materie, la decisione in merito all'oggetto del presente provvedimento rientra tra le competenze dell'Area Alberghiera ed Economato;

ritenuto di procedere secondo quanto sopra specificato;

attestata la legittimità dell'atto e la rispondenza del medesimo alle regole tecnico-amministrative ai sensi dell'art. 34, comma 2, lettera a), del Regolamento di Organizzazione e Contabilità;

acquisito il visto di regolarità contabile del Responsabile del Servizio Economico-Finanziario ai sensi dell'art. 34, comma 2, lettera b) del Regolamento di Organizzazione e Contabilità;

DISPONE

- 1) di autorizzare indizione di procedura aperta mediante piattaforma telematica Sintel di A.R.C.A. Lombardia S.p.A., secondo il disposto dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016, per l'affidamento del '*Servizio di portierato, sostituzione custodi, resa sacchi e fornitura materiale, disinfezione, disinfestazione e derattizzazione e manutenzione aree verdi presso gli stabili patrimoniali urbani in Milano e comuni limitrofi per la durata di tre anni*' con fissazione di un valore a base d'asta complessivo pari ad € 1.600.637,00 (IVA esclusa) di cui € 200,00 IVA esclusa per oneri della sicurezza, da aggiudicarsi secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, comma 2 del precitato Decreto, giusto quanto specificamente declinato e

dettagliato nella documentazione di gara, all'uopo, validando i precitati atti di *Lex Specialis*, debitamente processati dal R.U.P. esibente a formare parti integranti e sostanziali del presente provvedimento (Allegato unico) Numero Gara 7296049 – CIG 7745452530;

- 2) di dare atto inoltre che l'onere del presente provvedimento sarà finanziato nell'ambito delle previsioni di bilancio 2019 come da annotazione del Servizio Economico Finanziario per l'importo presunto di € 433.950,34 (IVA 22% compresa) come di seguito ripartito:

Anno 2019 (1.05.2019 – 31.12.2019) € 433.950,34 (IVA 22% compresa) Co.Ge. 560.040.00100 Budget n. 38/19

- 3) di constatare pubblicazione degli atti prescritti di procedura secondo la disciplina del Codice dei Contratti Pubblici di cui al D.Lgs. 50/2016 e, specificamente, come previsto dal combinato disposto degli artt. 71-72 e ss. e dell'art. 216, comma 11 del citato decreto, da ultimo modificato dall'art. 9, comma 4 del D.L. 30.12.2016 n. 244 e ss.mm.ii., sulla Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea e Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana che si unisce alla presente determinazione (sub lettera b di Allegato unico), oltre che testo per estratto su due quotidiani a diffusione nazionale (Il Fatto Quotidiano e La Repubblica) e su due a diffusione locale (Il Corriere della Sera e Avvenire Lombardia), nonché sul sito dell'Azienda www.iltrivulzio.it, sul sito informatico dell'Osservatorio della Regione Lombardia e del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti, anche in ragione dell'art. 73 D.Lgs. 50/2016 e del D.M. 2 dicembre 2016;
- 4) di precisare che l'onere derivante dall'adozione del presente provvedimento corrisponde a quanto necessario per gli adempimenti di pubblicazione ineludibilmente prescritti dalla vigente normativa declinati al punto 3), giusta migliore quotazione acquisita da fornitore qualificato individuato secondo procedura conforme e di cui a Det. DG/3/2017, richiamate le evidenze istruttorie in atti come da coerente annotazione amministrativo-contabile, secondo principio di competenza a cura del Servizio Economico Finanziario, del ché viene impegnato nell'importo che segue:

€ 3.264,34 (IVA 22% compresa) – Co.Ge 560.050.120 - budget 17/2019 – CIG ZB726743B4

Affidatario: Vivenda S.r.l. – Corso Vittorio Emanuele II, 269 - 00186 Roma (RM) - C.F./P. IVA 08959351001

fatto salvo il rimborso degli stessi a carico dell'aggiudicatario della procedura aperta ai sensi di legge, nonché le successive determinazioni dispositive, avuto riguardo agli adempimenti stabiliti ai sensi di legge in esito all'aggiudicazione;

- 5) di prorogare, nelle more di espletamento della procedura aperta mediante piattaforma telematica Sintel di A.R.C.A. Lombardia S.p.A. per l'affidamento del '*Servizio di portierato, sostituzione custodi, resa sacchi e fornitura materiale, disinfezione, disinfestazione e derattizzazione e manutenzione aree verdi presso gli stabili patrimoniali urbani in Milano e comuni limitrofi per la durata di tre anni*', il servizio in essere per un periodo di mesi 4, e quindi fino al 30/04/2019, ad opera della ditta Nancy 2000 S.r.l. onde non interrompere e quindi garantire la regolarità del servizio, alle stesse condizioni economico-contrattuali attualmente praticate e, pertanto per un importo totale pari ad € 150.000,00 Iva 22% compresa. CIG: 59975040DF CO.GE. 560.040.00100 – Budget n. 38/19.

Il Responsabile
dell'Area Alberghiera ed Economato
(dott. Ugo Ammannati)

*Visto di esecutività del Direttore Amministrativo
ai sensi dell'art. 34, comma 2, lett. c), Reg. Org. e Cont.
(Dott. Alfonso Galbusera)*

Provvedimento firmato digitalmente ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, del D.Lgs. n. 82/2005 e norme collegate.