

**Azienda di Servizi alla Persona**  
**ISTITUTI MILANESI MARTINITT E STELLINE**  
**E PIO ALBERGO TRIVULZIO**  
Via Marostica, 8 – 20146 Milano

Milano, 21 febbraio 2020

**Determinazione dell'Area Affari Generali, Legali e Patrimonio da Reddito n. AGLP/ 11 /2020**

AREA PROPONENTE		Area Affari Generali, Legali e Patrimonio da Reddito	
Responsabile del procedimento		Il Collaboratore Amministrativo Professionale Esperto (avv. Edmondo Mandara)	<i>Firmato digitalmente</i>
Visto di regolarità contabile (art. 34, comma 2, lett. b), Reg. Org. Cont.)		Per il Dirigente Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria Il Responsabile Servizio Bilancio (dott. Marco Milesi)	<i>Firmato digitalmente</i>
<b>Prot. 562/2013</b>	<b>Oggetto:</b>	<b>Atto di accertamento proprietà stabile in Milano Via Vittorio Alfieri n.17: liquidazione onorari notaio.</b>	

Il Dirigente Responsabile dell'Area Affari Generali, Legali e Patrimonio da Reddito,

**richiamata** la Delibera Consiliare n. 1=4 del 26 Gennaio 2016, con la quale si approvava la vendita di alcuni immobili, tra i quali figura il complesso immobiliare *cielo-terra a destinazione mista sito in Milano – Via Alfieri n. 17*, distribuito su 4 piani fuori terra, di superficie commerciale pari a 929,40 mq;

**richiamata** la Determinazione del Direttore Generale 21 del 15.02.2018 con la quale si disponeva di alienare alla Società Ignotus S.r.l., in persona del legale rappresentante dott. Andrea Pizzigoni, con sede in Milano, Foro Buonaparte 44/A, P.Iva 03624060244, lo stabile sito in Milano Via Vittorio Alfieri n. 17 di superficie catastale ragguagliata pari a circa 929,40, al prezzo a corpo di euro 3.829.012,53;

**preso atto** che in data 28 novembre 2018, veniva stipulato "Atto di Accertamento" della proprietà, a firma del notaio, dott. Edoardo Rinaldi, in quanto:

- ✓ con atto di compravendita in data 9 gennaio 1989 del Notaio Sergio Todisco di Milano l'ORFANOTROFIO MASCHILE (codice fiscale 01210240154) e l'ORFANOTROFIO FEMMINILE (codice fiscale 01210220156) acquistavano dalla Casa di Riposo per Musicisti Fondazione Giuseppe Verdi (codice fiscale 80051650150), in parti uguali la proprietà per quota del 50% dell'intero fabbricato sito in Milano Via Alfieri n. 17;
- ✓ in forza di atto di fusione di II.PP.A.B. in data 21 febbraio 1997 n. 25208 della Giunta Regionale della Regione Lombardia l'ORFANOTROFIO MASCHILE e l'ORFANOTROFIO

FEMMINILE, sopra indicati, venivano fusi originando l'ISTITUTO MILANESE MARTINITT E STELLINE con sede in Milano, codice fiscale 12100290159;

- ✓ in forza di decreto di fusione per accorpamento in data 21 ottobre 2003 n. 17577 del Direttore Generale della Giunta Regionale della Regione Lombardia, pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia in data primo dicembre 2003 n. 49, l'ISTITUTO MILANESE MARTINITT E STELLINE sopra indicato con sede in Milano e codice fiscale 12100290159 veniva accorpato con altra II.PP.A.B. e trasformato in AZIENDA DI SERVIZI ALLA PERSONA costituendo l'AZIENDA DI SERVIZI ALLA PERSONA ISTITUTI MILANESI MARTINITT ESTELLINE E PIO ALBERGO TRIVULZIO con sede in Milano e codice fiscale 04137830966, con effetto dal primo dicembre 2003;
- ✓ non risultava presso l'Agenzia delle Entrate la trascrizione della fusione con indicazione del fabbricato in Via Vittorio Alfieri n. 17 oggetto dell'atto di vendita;

**Letta** la comunicazione in atti del 29.11.2018 con la quale il Notaio Rinaldi quantifica gli onorari e spese per la stipula dell'Atto di Accertamento della proprietà del 28.11.2018 in €. 1.012,78;

**dato atto** che, sulla base della suddivisione delle materie, la decisione in merito all'oggetto del presente provvedimento rientra tra le competenze dell'Area Affari Generali, Legali e Patrimonio da Reddito;

**attestata** la legittimità dell'atto e la rispondenza del medesimo alle regole tecnico-amministrative, ai sensi dell'art. 34, comma 2, lettera a), del Regolamento di Organizzazione e Contabilità;

**acquisito** il visto di regolarità contabile del Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria, ai sensi dell'art. 34, comma 7, lettera b) del Regolamento di Organizzazione e Contabilità - da intendersi quale autorizzazione provvisoria nelle more dell'approvazione del documento di Budget 2020 - quivi apposto dal Responsabile del Servizio Bilancio, dott. Marco Milesi, giusta delega di funzioni conferita con Determinazione DTA/1 del 6.11.2019

**evidenziato** che la produzione degli effetti della presente determinazione è subordinata all'apposizione del visto di esecutività da parte del Direttore del Dipartimento Tecnico-Amministrativo, ai sensi del disposto dell'art. 34, comma 2, lett. c) del Regolamento di Organizzazione e Contabilità;

**atteso** che con Determinazione DG/81 del 4.11.2019 è stata formalizzata la nomina di Direttore del Dipartimento Tecnico-Amministrativo in capo alla Dott.ssa Rossana Coladonato, Dirigente Responsabile dell'Area Tecnico-Amministrativa per l'Accreditamento Istituzionale;

**richiamata** la Deliberazione Consiliare di indirizzo n. 9=10 del 27.12.2018 avente ad oggetto "Nomina del Direttore Generale dell'ASP Istituti Milanese Martinit e Stelline e Pio Albergo Trivulzio", recante nomina del Dott. Giuseppe Calicchio a Direttore Generale di questa Azienda;

## **DISPONE**

per tutte le motivazioni citate in premessa,

- 1) **di prendere atto** che in data 28 novembre 2018 veniva stipulato "Atto di Accertamento" della proprietà in capo all'ASP IMMeS e PAT e contestuale atto di vendita dell'immobile di Via Vittorio Alfieri 17 in favore della società Ignotus S.r.l., in persona del legale rappresentante

dott. Andrea Pizzigoni, con sede in Milano, Foro Buonaparte 44/A, P.Iva 03624060244, al prezzo a corpo di euro 3.829.012,53;

- 2) **di liquidare** a favore del Notaio dott. Edoardo Rinaldi gli onorari e spese per la stipula dell'Atto di Accertamento della proprietà del 28.11.2018 quantificati in €. 1.012,78;
- 1) **di dare** atto che l'onere per la liquidazione degli onorari e spese per la stipula dell'Atto di Accertamento della proprietà pari ad €. 1.012,78 (IVA compresa), sarà registrato nei competenti conti di contabilità dell'esercizio come da annotazioni dell'Area Economico - Finanziaria:

ANNO	IMPORTO TOTALE	CO.GE. 51801100150 BUDGET USCITE N. 73/2020
2020	€. 1.012,78	

Il Dirigente Responsabile dell'Area  
Affari Generali, Legali e Patrimonio da Reddito  
(Avv. Massimo Meraviglia)

Visto di esecutività del Direttore  
del Dipartimento Tecnico-Amministrativo,  
ai sensi dell'art. 34, comma 2, lett. c) Reg. Org. e Cont.  
(dott.ssa Rossana Coladonato)

Atto firmato digitalmente,  
ai sensi del D.P.R. n. 445/2000,  
del D.Lgs. n. 82/2005 e norme collegate.