

**Azienda di Servizi alla Persona
ISTITUTI MILANESI MARTINITT E STELLINE
E PIO ALBERGO TRIVULZIO
Via Marostica, 8 – 20146 Milano**

Milano, 05 marzo 2020

Determinazione dell'Area Affari Generali, Legali e Patrimonio da Reddito n. AGLP / 16 / 2020

AREA PROPONENTE	Area Affari Generali, Legali e Patrimonio da Reddito	
Responsabile del procedimento	Il Collaboratore Amministrativo Professionale Esperto (avv. Edmondo Mandara)	
Visto di regolarità contabile (art. 34, comma 2, lett. b), Reg. Org. Cont.)	Per il Dirigente Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria Il Responsabile Servizio Bilancio (dott. Marco Milesi)	
	<i>"Il presente provvedimento non comporta oneri di spesa"</i>	
Prot. 372/1991	Oggetto:	VOLTURA CONTRATTO DI LOCAZIONE PER L'UNITA' IMMOBILIARE SITA IN MILANO, VIA PAOLO BASSI ■

Il Dirigente Responsabile dell'Area Affari Generali, Legali e Patrimonio da Reddito,

premessi che:

- l'Azienda di Servizi alla Persona Istituti Milanesi Martinitt e Stelline e Pio Albergo Trivulzio è proprietaria di un'unità immobiliare sita nello stabile di Milano, Via Paolo Bassi n. ■, identificata al catasto urbano foglio ■, mapp. ■, sub. ■;
- l'Amministrazione concedeva in locazione ad uso abitativo la suddetta unità immobiliare al sig. ■ (c.f. ■) con contratto ai sensi dell'art. 2, 3° comma L. 1998/431, decorrente dal giorno dal 27.01.2020 della durata di quattro anni, rinnovabili per ulteriori due, con un canone annuale attuale pari ad € 6.348,00 oltre spese;
- nel contratto di locazione stipulato con il Sig. ■, all'articolo 10, veniva inserita come convivente la moglie ■;
- con nota del 02.03.2020, la Sig.ra ■ comunicava il decesso del Sig. ■, avvenuto in data 23.02.2020, e chiedeva il subentro nel contratto di locazione anzidetto;

visto l'art. 6 della Legge 27.07.1978 n. 392 nel testo vigente, a seguito della sentenza della Corte Costituzionale 7.04.1988 n. 404;

dato atto che, sulla base della suddivisione delle materie, la decisione in merito all'oggetto del presente provvedimento rientra tra le competenze dell'Area Affari Generali, Legali e Patrimonio da Reddito;

attestata la legittimità dell'atto e la rispondenza del medesimo alle regole tecnico-amministrative, ai sensi dell'art. 34, comma 2, lettera a), del Regolamento di Organizzazione e Contabilità;

evidenziato che la produzione degli effetti della presente determinazione è subordinata all'apposizione del visto di esecutività da parte del Direttore del Dipartimento Tecnico-Amministrativo, ai sensi del disposto dell'art. 34, comma 2, lett. c) del Regolamento di Organizzazione e Contabilità;

atteso che con Determinazione DG/81 del 4.11.2019 è stata formalizzata la nomina di Direttore del Dipartimento Tecnico-Amministrativo in capo alla Dott.ssa Rossana Coladonato, Dirigente Responsabile dell'Area Tecnico-Amministrativa per l'Accreditamento Istituzionale;

richiamata la Deliberazione Consiliare di indirizzo n. 9=10 del 27.12.2018 avente ad oggetto "Nomina del Direttore Generale dell'ASP Istituti Milanesi Martinitt e Stelline e Pio Albergo Trivulzio", recante nomina del Dott. Giuseppe Calicchio a Direttore Generale di questa Azienda;

DISPONE

per le motivazioni tutte citate e circostanziate in premessa:

1. di prendere atto della richiesta di subentro nel contratto di locazione relativo all'unità immobiliare sita in Milano, Via Paolo Bassi n. ■■■, identificata al catasto urbano foglio ■■■, mapp. ■■■, sub. ■■■, presentata dalla sig.ra ■■■■■■■■■■;
2. di riconoscere in favore della sig.ra ■■■■■■■■■■, c.f. ■■■■■■■■■■, nata a ■■■■■■■■■■ il ■■■■■■■■■■, il cambio di intestazione del contratto di locazione ad uso abitativo, a far data dal 2302.2020, mantenendo inalterate le condizioni contrattuali stabilite;
3. di dare atto che i proventi derivanti saranno registrati nei competenti conti di contabilità dell'esercizio.

Il Dirigente Responsabile dell'Area
Affari Generali, Legali e Patrimonio da Reddito
(Avv. Massimo Meraviglia)

Visto di esecutività del Direttore
del Dipartimento Tecnico-Amministrativo,
ai sensi dell'art. 34, comma 2, lett. c) Reg. Org. e Cont.
(dott.ssa Rossana Coladonato)

Atto firmato digitalmente,
ai sensi del D.P.R. n. 445/2000,
del D.Lgs. n. 82/2005 e norme collegate.