

**Azienda di Servizi alla Persona
ISTITUTI MILANESI MARTINITT E STELLINE
E PIO ALBERGO TRIVULZIO
Via Marostica, 8 – 20146 Milano**

Milano, 06 aprile 2020

Determinazione dell'Area Affari Generali, Legali e Patrimonio da Reddito n. AGLP / 32 / 2020

AREA PROPONENTE		Area Affari Generali, Legali e Patrimonio da Reddito	
Responsabile del procedimento		Il Collaboratore Amministrativo Professionale Esperto (avv. Edmondo Mandara)	<i>Firmato digitalmente</i>
Visto di regolarità contabile (art. 34, comma 2, lett. b), Reg. Org. Cont.)		Per il Dirigente Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria Il Responsabile Servizio Bilancio (dott. Marco Milesi)	<i>"Il presente provvedimento non comporta oneri di spesa"</i>
Prot. 517/2010	Oggetto:	NUOVO CONTRATTO DI LOCAZIONE AD USO ABITATIVO PER U.I. SITA IN MILANO, VIA EMO ■■■, ALLA SIG.RA O.R.	

Il Dirigente Responsabile dell'Area Affari Generali, Legali e Patrimonio da Reddito,

premessi che:

- l'Azienda di Servizi alla Persona Istituti Milanesi Martinitt e Stelline e Pio Albergo Trivulzio è proprietaria di un'unità immobiliare sita nello stabile di Milano, Via Emo n. ■■■, identificata al catasto urbano Foglio ■■■ - Mappale ■■■ – Subalterno ■■■ – superficie catastale mq 65
- l'Amministrazione concedeva in locazione ad uso abitativo l'unità immobiliare predetta alla Sig.ra ■■■■■ con contratto di locazione a canone libero ai sensi dell'art. 2 comma 1, della Legge 431/1998, decorrente dal giorno 13.09.2011 della durata di quattro anni, rinnovabili per un ulteriore quadriennio;
- il contratto di locazione è scaduto in data 12.09.2019, a seguito di nota di disdetta regolarmente notificata;
- in data 12.09.2017 è stato sottoscritto Accordo Integrativo tra l'ASP IMMeS e PAT e le organizzazioni dei conduttori maggiormente rappresentative, ovvero le Associazioni Sindacali dei Conduttori, S.U.N.I.A., S.I.C.E.T, Unione Inquilini e CO.N.I.A., per il rinnovo a canone convenzionato delle posizioni già a canone convenzionato e per il rinnovo a canone convenzionato delle posizioni a canone libero in scadenza entro il 31.12.2020 in possesso dei requisiti di cui agli articoli 1 e 12 dell'Accordo Integrativo;

considerato che la sig.ra ██████████, come da documentazione in atti, è in possesso dei requisiti di cui agli articoli 1 e 12 - comma 2 dell'Accordo Integrativo;

preso atto del canone di locazione annuale determinato dal Servizio Patrimonio, come in atti, secondo l'art. 12 – comma 2 dell'Accordo Integrativo, che per l'unità immobiliare suddetta ammonta ad € 5.089,50, oneri accessori esclusi;

dato atto che con nota del 20.01.2020 veniva comunicato alla sig.ra Orsi Renata il canone previsto dall'accordo per il rinnovo del rapporto locatizio a canone concordato, ai sensi del terzo comma dell'art. 2 della legge n. 431/1998;

constatata la disponibilità della sig.ra ██████████ a corrispondere il canone di € 5.089,50, oneri accessori esclusi, e ad assumere l'onere delle manutenzioni ordinarie e straordinarie all'interno dell'alloggio;

dato atto che, sulla base della suddivisione delle materie, la decisione in merito all'oggetto del presente provvedimento rientra tra le competenze dell'Area Affari Generali, Legali e Patrimonio da Reddito;

attestata la legittimità dell'atto e la rispondenza del medesimo alle regole tecnico-amministrative, ai sensi dell'art. 34, comma 2, lettera a), del Regolamento di Organizzazione e Contabilità;

evidenziato che la produzione degli effetti della presente determinazione è subordinata all'apposizione del visto di esecutività da parte del Direttore del Dipartimento Tecnico-Amministrativo, ai sensi del disposto dell'art. 34, comma 2, lett. c) del Regolamento di Organizzazione e Contabilità;

atteso che con Determinazione DG/81 del 4.11.2019 è stata formalizzata la nomina di Direttore del Dipartimento Tecnico-Amministrativo in capo alla Dott.ssa Rossana Coladonato, Dirigente Responsabile dell'Area Tecnico-Amministrativa per l'Accreditamento Istituzionale;

richiamata la Deliberazione Consiliare di indirizzo n. 9=10 del 27.12.2018 avente ad oggetto "Nomina del Direttore Generale dell'ASP Istituti Milanesi Martinitt e Stelline e Pio Albergo Trivulzio", recante nomina del Dott. Giuseppe Calicchio a Direttore Generale di questa Azienda;

DISPONE

per le motivazioni tutte citate e circostanziate in premessa:

1. di autorizzare la sottoscrizione del contratto di locazione ad uso abitativo ai sensi del terzo comma dell'art. 2 della legge 431/1998 (canone concordato) con la sig.ra ██████████ locando l'unità immobiliare sita nello stabile di Milano, Via Emo n. ██████, identificata al catasto urbano Foglio ██████ - Mappale ██████ – Subalterno ██████ – superficie catastale mq 65, alle seguenti condizioni;
 - durata della locazione di quattro anni rinnovabili per altri due anni, con decorrenza dalla data di stipula;
 - canone di locazione annuale pari ad € 5.089,50 oltre rimborso oneri accessori;
 - obbligo del conduttore di farsi carico delle spese di manutenzione ordinarie e straordinarie relative all'unità immobiliare locata;

2. di dare atto che i proventi derivanti saranno registrati nei competenti conti di contabilità dell'esercizio.

Il Dirigente Responsabile dell'Area
Affari Generali, Legali e Patrimonio da Reddito
(Avv. Massimo Meraviglia)

Visto di esecutività del Direttore
del Dipartimento Tecnico-Amministrativo,
ai sensi dell'art. 34, comma 2, lett. c) Reg. Org. e Cont.
(dott.ssa Rossana Coladonato)

Atto firmato digitalmente,
ai sensi del D.P.R. n. 445/2000,
del D.Lgs. n. 82/2005 e norme collegate.