

convenzionato delle posizioni a canone libero in scadenza entro il 31.12.2020 in possesso dei requisiti di cui agli articoli 1 e 12 dell'Accordo Integrativo;

considerato che la sig.ra [REDACTED], come da documentazione in atti, è in possesso dei requisiti di cui agli articoli 1 e 12 - comma 2 dell'Accordo Integrativo;

preso atto del canone di locazione annuale determinato dal Servizio Patrimonio, come in atti, secondo l'art. 12 – comma 2 dell'Accordo Integrativo, che per l'unità immobiliare suddetta ammonta ad € 5.278,50, oneri accessori esclusi;

dato atto che con nota del 27.11.2019 veniva comunicato alla sig.ra [REDACTED] il canone previsto dall'accordo per il rinnovo del rapporto locatizio a canone concordato, ai sensi del terzo comma dell'art. 2 della legge n. 431/1998;

constatata la disponibilità della sig.ra [REDACTED] a corrispondere il canone di € 5.278,50, oneri accessori esclusi, e ad assumere l'onere delle manutenzioni ordinarie e straordinarie all'interno dell'alloggio;

dato atto che, sulla base della suddivisione delle materie, la decisione in merito all'oggetto del presente provvedimento rientra tra le competenze dell'Area Affari Generali, Legali e Patrimonio da Reddito;

attestata la legittimità dell'atto e la rispondenza del medesimo alle regole tecnico-amministrative, ai sensi dell'art. 34, comma 2, lettera a), del Regolamento di Organizzazione e Contabilità;

evidenziato che la produzione degli effetti della presente determinazione è subordinata all'apposizione del visto di esecutività da parte del Direttore del Dipartimento Tecnico-Amministrativo, ai sensi del disposto dell'art. 34, comma 2, lett. c) del Regolamento di Organizzazione e Contabilità;

atteso che con Determinazione DG/81 del 4.11.2019 è stata formalizzata la nomina di Direttore del Dipartimento Tecnico-Amministrativo in capo alla Dott.ssa Rossana Coladonato, Dirigente Responsabile dell'Area Tecnico-Amministrativa per l'Accreditamento Istituzionale;

richiamata la Deliberazione Consiliare di indirizzo n. 9=10 del 27.12.2018 avente ad oggetto "Nomina del Direttore Generale dell'ASP Istituti Milanesi Martinitt e Stelline e Pio Albergo Trivulzio", recante nomina del Dott. Giuseppe Calicchio a Direttore Generale di questa Azienda;

DISPONE

per le motivazioni tutte citate e circostanziate in premessa:

1. di autorizzare la sottoscrizione del contratto di locazione ad uso abitativo ai sensi del terzo comma dell'art. 2 della legge 431/1998 (canone concordato) con la sig.ra [REDACTED], [REDACTED] locando l'unità immobiliare sita nello stabile di Milano, Via Paolo Bassi n. [REDACTED], identificata al catasto urbano Foglio [REDACTED] - Mappale [REDACTED] – Subalterno [REDACTED] – superficie catastale mq 57, alle seguenti condizioni;
 - durata della locazione di quattro anni rinnovabili per altri due anni, con decorrenza dalla data di stipula;
 - canone di locazione annuale pari ad € 5.278,50 oltre rimborso oneri accessori;
 - obbligo del conduttore di farsi carico delle spese di manutenzione ordinarie e straordinarie relative all'unità immobiliare locata;

2. di dare atto che i proventi derivanti saranno registrati nei competenti conti di contabilità dell'esercizio.

Il Dirigente Responsabile dell' Area
Affari Generali, Legali e Patrimonio da Reddito
(Avv. Massimo Meraviglia)

Visto di esecutività del Direttore
del Dipartimento Tecnico-Amministrativo,
ai sensi dell'art. 34, comma 2, lett. c) Reg. Org. e Cont.
(dott.ssa Rossana Coladonato)

Atto firmato digitalmente,
ai sensi del D.P.R. n. 445/2000,
del D.Lgs. n. 82/2005 e norme collegate.