Azienda di Servizi alla Persona ISTITUTI MILANESI MARTINITT E STELLINE E PIO ALBERGO TRIVULZIO

Via Marostica, 8 – 20146 Milano

Milano, 06 aprile 2020

Determinazione dell'Area Affari Generali, Legali e Patrimonio da Reddito n. AGLP / 34 / 2020

AREA PROPONENTE			Area Affari Generali, Legali e Patrimonio da Reddito		
Responsabile del procedimento			Il Collaboratore Amministrativo Professionale Esperto (avv. Edmondo Mandara)	Firmato digitalmente	
Visto di regolarità contabile (art. 34, comma 2, lett. b), Reg. Org. Cont.)			Per il Dirigente Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria Il Responsabile Servizio Bilancio (dott. Marco Milesi)	"Il presente provvedimento non comporta oneri di spesa"	
Prot. 530/2010	Oggetto:	NUOVO CONTI SITA IN MILAN	RATTO DI LOCAZIONE AD USO ABITATIVO PER U.I. NO, VIA PAOLO BASSI, ALLA SIG.RA A.N.		

Il Dirigente Responsabile dell'Area Affari Generali, Legali e Patrimonio da Reddito,

premesso che:

- l'Azienda di Servizi alla Persona Istituti Milanesi Martinitt e Stelline e Pio Albergo Trivulzio è proprietaria di un'unità immobiliare sita nello stabile di Milano, Via Paolo Bassi n. didentificata al catasto urbano Foglio Mappale Subalterno superficie catastale mq 57;
- l'Amministrazione concedeva in locazione ad uso abitativo l'unità immobiliare predetta alla Sig.ra con contratto di locazione a canone libero ai sensi dell'art. 2 comma 1, della Legge 431/1998, decorrente dal giorno 29.06.2011 della durata di quattro anni, rinnovabili per un ulteriore quadriennio;
- il contratto di locazione è scaduto in data 28.06.2019, a seguito di nota di disdetta regolarmente notificata;
- in data 12.09.2017 è stato sottoscritto Accordo Integrativo tra l'ASP IMMeS e PAT e le organizzazioni dei conduttori maggiormente rappresentative, ovvero le Associazioni Sindacali dei Conduttori, S.U.N.I.A., S.I.C.E.T, Unione Inquilini e CO.N.I.A., per il rinnovo a canone convenzionato delle posizioni già a canone convenzionato e per il rinnovo a canone

convenzionato delle posizioni a canone libero in scadenza entro il 31.12.2020 in possesso dei requisiti di cui agli articoli 1 e 12 dell'Accordo Integrativo;

considerato che la sig.ra come da documentazione in atti, è in possesso dei requisiti di cui agli articoli 1 e 12 - comma 2 dell'Accordo Integrativo;

preso atto del canone di locazione annuale determinato dal Servizio Patrimonio, come in atti, secondo l'art. 12 − comma 2 dell'Accordo Integrativo, che per l'unità immobiliare suddetta ammonta ad € 5.278,50, oneri accessori esclusi;

dato atto che con nota del 27.11.2019 veniva comunicato alla sig.ra il canone previsto dall'accordo per il rinnovo del rapporto locatizio a canone concordato, ai sensi del terzo comma dell'art. 2 della legge n. 431/1998;

constatata la disponibilità della sig.ra a corrispondere il canone di € 5.278,50, oneri accessori esclusi, e ad assumere l'onere delle manutenzioni ordinarie e straordinarie all'interno dell'alloggio;

dato atto che, sulla base della suddivisione delle materie, la decisione in merito all'oggetto del presente provvedimento rientra tra le competenze dell'Area Affari Generali, Legali e Patrimonio da Reddito;

attestata la legittimità dell'atto e la rispondenza del medesimo alle regole tecnico-amministrative, ai sensi dell'art. 34, comma 2, lettera a), del Regolamento di Organizzazione e Contabilità;

evidenziato che la produzione degli effetti della presente determinazione è subordinata all'apposizione del visto di esecutività da parte del Direttore del Dipartimento Tecnico-Amministrativo, ai sensi del disposto dell'art. 34, comma 2, lett. c) del Regolamento di Organizzazione e Contabilità;

atteso che con Determinazione DG/81 del 4.11.2019 è stata formalizzata la nomina di Direttore del Dipartimento Tecnico-Amministrativo in capo alla Dott.ssa Rossana Coladonato, Dirigente Responsabile dell'Area Tecnico-Amministrativa per l'Accreditamento Istituzionale;

richiamata la Deliberazione Consiliare di indirizzo n. 9=10 del 27.12.2018 avente ad oggetto "Nomina del Direttore Generale dell'ASP Istituti Milanesi Martinitt e Stelline e Pio Albergo Trivulzio", recante nomina del Dott. Giuseppe Calicchio a Direttore Generale di questa Azienda;

DISPONE

per le motivazioni tutte citate e circostanziate in premessa:

- 1. di autorizzare la sottoscrizione del contratto di locazione ad uso abitativo ai sensi del terzo comma dell'art. 2 della legge 431/1998 (canone concordato) con la sig.ra locando l'unità immobiliare sita nello stabile di Milano, Via Paolo Bassi n. , identificata al catasto urbano Foglio Mappale Subalterno superficie catastale mq 57, alle seguenti condizioni;
 - durata della locazione di quattro anni rinnovabili per altri due anni, con decorrenza dalla data di stipula;
 - canone di locazione annuale pari ad € 5.278,50 oltre rimborso oneri accessori;
 - obbligo del conduttore di farsi carico delle spese di manutenzione ordinarie e straordinarie relative all'unità immobiliare locata;

2. di dare atto che i proventi derivanti saranno registrati nei competenti conti di contabilità dell'esercizio.

Il Dirigente Responsabile dell'Area Affari Generali, Legali e Patrimonio da Reddito (Avv. Massimo Meraviglia)

Visto di esecutività del Direttore del Dipartimento Tecnico-Amministrativo, ai sensi dell'art. 34, comma 2, lett. c) Reg. Org. e Cont. (dott.ssa Rossana Coladonato)

Atto firmato digitalmente, ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, del D.Lgs. n. 82/2005 e norme collegate.