

**Azienda di Servizi alla Persona
ISTITUTI MILANESI MARTINITT E STELLINE
E PIO ALBERGO TRIVULZIO
Via Marostica, 8 – 20146 Milano**

Milano, 07 aprile 2020

Determinazione dell'Area Affari Generali, Legali e Patrimonio da Reddito n. AGLP / 37 / 2020

AREA PROPONENTE	Area Affari Generali, Legali e Patrimonio da Reddito	
Responsabile del procedimento	Il Collaboratore Amministrativo Professionale Esperto (avv. Edmondo Mandara)	
Visto di regolarità contabile (art. 34, comma 2, lett. b), Reg. Org. Cont.)	Per il Dirigente Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria Il Responsabile Servizio Bilancio (dott. Marco Milesi)	
Prof. 538/2010	Oggetto:	NUOVO CONTRATTO DI LOCAZIONE AD USO ABITATIVO PER U.I. SITA IN MILANO, VIA PAOLO BASSI ■■■, AL SIG. F.G.
		<i>"Il presente provvedimento non comporta oneri di spesa"</i>

Il Dirigente Responsabile dell'Area Affari Generali, Legali e Patrimonio da Reddito,

premessi che:

- l'Azienda di Servizi alla Persona Istituti Milanesi Martinitt e Stelline e Pio Albergo Trivulzio è proprietaria di un'unità immobiliare sita nello stabile di Milano, Via Paolo Bassi n. ■■■, identificata al catasto urbano Foglio ■■■ - Mappale ■■■ - Subalterno ■■■ - superficie catastale mq 51;
- l'Amministrazione concedeva in locazione ad uso abitativo l'unità immobiliare predetta al sig. ■■■■■ con contratto di locazione a canone libero ai sensi dell'art. 2 comma 1, della Legge 431/1998, decorrente dal giorno 05.01.2011 della durata di quattro anni, rinnovabili per un ulteriore quadriennio;
- il contratto di locazione è scaduto in data 04.01.2019, a seguito di nota di disdetta regolarmente notificata;
- con provvedimento commissariale n. 53 del 23.03.2015 veniva definita la procedura in merito alla determinazione del canone di locazione per le posizioni locatizie aventi contratto scaduto o in scadenza;

preso atto del canone di locazione annuale determinato dal Servizio Patrimonio, come in atti, secondo le modalità determinate, di cui al provvedimento commissariale, che per l'unità immobiliare suddetta ammonta ad € 3.702,60, oneri accessori esclusi;

dato atto che con nota del 31.05.2018 veniva comunicato al sig. ■■■■■ il canone previsto per il rinnovo del rapporto locatizio a canone libero, ai sensi dell'art. 2 comma 1, della Legge 431/1998;

constatata la disponibilità del sig. ██████████ a corrispondere il canone di € 3.702,60, oneri accessori esclusi, e ad assumere l'onere delle manutenzioni ordinarie e straordinarie all'interno dell'alloggio;

dato atto che, sulla base della suddivisione delle materie, la decisione in merito all'oggetto del presente provvedimento rientra tra le competenze dell'Area Affari Generali, Legali e Patrimonio da Reddito;

attestata la legittimità dell'atto e la rispondenza del medesimo alle regole tecnico-amministrative, ai sensi dell'art. 34, comma 2, lettera a), del Regolamento di Organizzazione e Contabilità;

evidenziato che la produzione degli effetti della presente determinazione è subordinata all'apposizione del visto di esecutività da parte del Direttore del Dipartimento Tecnico-Amministrativo, ai sensi del disposto dell'art. 34, comma 2, lett. c) del Regolamento di Organizzazione e Contabilità;

atteso che con Determinazione DG/81 del 4.11.2019 è stata formalizzata la nomina di Direttore del Dipartimento Tecnico-Amministrativo in capo alla Dott.ssa Rossana Coladonato, Dirigente Responsabile dell'Area Tecnico-Amministrativa per l'Accreditamento Istituzionale;

richiamata la Deliberazione Consiliare di indirizzo n. 9=10 del 27.12.2018 avente ad oggetto "Nomina del Direttore Generale dell'ASP Istituti Milanesi Martinitt e Stelline e Pio Albergo Trivulzio", recante nomina del Dott. Giuseppe Calicchio a Direttore Generale di questa Azienda;

DISPONE

per le motivazioni tutte citate e circostanziate in premessa:

1. di autorizzare la sottoscrizione del contratto di locazione ad uso abitativo ai sensi del primo comma dell'art. 2 della legge 431/1998 (canone libero) con il sig. ██████████ locando l'unità immobiliare sita nello stabile di Milano, Via Paolo Bassi n. ██████, identificata al catasto urbano Foglio ██████ - Mappale ██████ - Subalterno ██████ - superficie catastale mq 51, alle seguenti condizioni;
 - durata della locazione di quattro anni rinnovabili di un ulteriore quadriennio, con decorrenza dalla data di stipula;
 - canone di locazione annuale pari ad € 3.702,60 oltre rimborso oneri accessori;
 - obbligo del conduttore di farsi carico delle spese di manutenzione ordinarie e straordinarie relative all'unità immobiliare locata;
2. di dare atto che i proventi derivanti saranno registrati nei competenti conti di contabilità dell'esercizio.

Il Dirigente Responsabile dell'Area
Affari Generali, Legali e Patrimonio da Reddito
(Avv. Massimo Meraviglia)

Visto di esecutività del Direttore
del Dipartimento Tecnico-Amministrativo,
ai sensi dell'art. 34, comma 2, lett. c) Reg. Org. e Cont.
(dott.ssa Rossana Coladonato)

Atto firmato digitalmente,
ai sensi del D.P.R. n. 445/2000,
del D.Lgs. n. 82/2005 e norme collegate.