

**Azienda di Servizi alla Persona  
ISTITUTI MILANESI MARTINITT E STELLINE  
E PIO ALBERGO TRIVULZIO  
Via Marostica, 8 – 20146 Milano**

Milano, 07 aprile 2020

**Determinazione dell'Area Affari Generali, Legali e Patrimonio da Reddito n. AGLP / 39 / 2020**

<b>AREA PROPONENTE</b>	<b>Area Affari Generali, Legali e Patrimonio da Reddito</b>	
Responsabile del procedimento	Il Collaboratore Amministrativo Professionale Esperto (avv. Edmondo Mandara)	<i>Firmato digitalmente</i>
Visto di regolarità contabile (art. 34, comma 2, lett. b), Reg. Org. Cont.)	Per il Dirigente Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria Il Responsabile Servizio Bilancio (dott. Marco Milesi)	<i>"Il presente provvedimento non comporta oneri di spesa"</i>
<b>Prot. 532/2010</b>	<b>Oggetto:</b>	<b>NUOVO CONTRATTO DI LOCAZIONE AD USO ABITATIVO PER U.I. SITA IN MILANO, VIA PAOLO BASSI ■■■, ALLA SIG.RA G.M.</b>

Il Dirigente Responsabile dell'Area Affari Generali, Legali e Patrimonio da Reddito,

premessi che:

- l'Azienda di Servizi alla Persona Istituti Milanesi Martinitt e Stelline e Pio Albergo Trivulzio è proprietaria di un'unità immobiliare sita nello stabile di Milano, Via Paolo Bassi n. ■■■, identificata al catasto urbano Foglio ■■■ - Mappale ■■■ - Subalterno ■■■ - superficie catastale mq 58;
- l'Amministrazione concedeva in locazione ad uso abitativo l'unità immobiliare predetta alla sig.ra ■■■■■ con contratto di locazione a canone libero ai sensi dell'art. 2 comma 1, della Legge 431/1998, decorrente dal giorno 14.05.2012 della durata di quattro anni, rinnovabili per un ulteriore quadriennio;
- il contratto di locazione è scaduto in data 13.05.2020, a seguito di nota di disdetta regolarmente notificata;
- con provvedimento commissariale n. 53 del 23.03.2015 veniva definita la procedura in merito alla determinazione del canone di locazione per le posizioni locatizie aventi contratto scaduto o in scadenza;

preso atto del canone di locazione annuale determinato dal Servizio Patrimonio, come in atti, secondo le modalità determinate, di cui al provvedimento commissariale, che per l'unità immobiliare suddetta ammonta ad € 4.640,00, oneri accessori esclusi;

dato atto che con nota del 26.09.2019 veniva comunicato alla sig.ra ■■■■■ il canone previsto per il rinnovo del rapporto locatizio a canone libero, ai sensi dell'art. 2 comma 1, della Legge 431/1998;

constatata la disponibilità della sig.ra [REDACTED] a corrispondere il canone di € 4.640,00, oneri accessori esclusi, e ad assumere l'onere delle manutenzioni ordinarie e straordinarie all'interno dell'alloggio;

dato atto che, sulla base della suddivisione delle materie, la decisione in merito all'oggetto del presente provvedimento rientra tra le competenze dell'Area Affari Generali, Legali e Patrimonio da Reddito;

attestata la legittimità dell'atto e la rispondenza del medesimo alle regole tecnico-amministrative, ai sensi dell'art. 34, comma 2, lettera a), del Regolamento di Organizzazione e Contabilità;

evidenziato che la produzione degli effetti della presente determinazione è subordinata all'apposizione del visto di esecutività da parte del Direttore del Dipartimento Tecnico-Amministrativo, ai sensi del disposto dell'art. 34, comma 2, lett. c) del Regolamento di Organizzazione e Contabilità;

atteso che con Determinazione DG/81 del 4.11.2019 è stata formalizzata la nomina di Direttore del Dipartimento Tecnico-Amministrativo in capo alla Dott.ssa Rossana Coladonato, Dirigente Responsabile dell'Area Tecnico-Amministrativa per l'Accreditamento Istituzionale;

richiamata la Deliberazione Consiliare di indirizzo n. 9=10 del 27.12.2018 avente ad oggetto "Nomina del Direttore Generale dell'ASP Istituti Milanese Martini e Stelline e Pio Albergo Trivulzio", recante nomina del Dott. Giuseppe Calicchio a Direttore Generale di questa Azienda;

#### DISPONE

per le motivazioni tutte citate e circostanziate in premessa:

1. di autorizzare la sottoscrizione del contratto di locazione ad uso abitativo ai sensi del primo comma dell'art. 2 della legge 431/1998 (canone libero) con la sig.ra [REDACTED] locando l'unità immobiliare sita nello stabile di Milano, Via Paolo Bassi n. [REDACTED], identificata al catasto urbano Foglio [REDACTED] - Mappale [REDACTED] - Subalterno [REDACTED] - superficie catastale mq 58, alle seguenti condizioni;
  - durata della locazione di quattro anni rinnovabili di un ulteriore quadriennio, con decorrenza dalla data di stipula;
  - canone di locazione annuale pari ad € 4.640,00 oltre rimborso oneri accessori;
  - obbligo del conduttore di farsi carico delle spese di manutenzione ordinarie e straordinarie relative all'unità immobiliare locata;
2. di dare atto che i proventi derivanti saranno registrati nei competenti conti di contabilità dell'esercizio.

Il Dirigente Responsabile dell'Area  
Affari Generali, Legali e Patrimonio da Reddito  
(Avv. Massimo Meraviglia)

Visto di esecutività del Direttore  
del Dipartimento Tecnico-Amministrativo,  
ai sensi dell'art. 34, comma 2, lett. c) Reg. Org. e Cont.  
(dott.ssa Rossana Coladonato)

Atto firmato digitalmente,  
ai sensi del D.P.R. n. 445/2000,  
del D.Lgs. n. 82/2005 e norme collegate.