

**Azienda di Servizi alla Persona  
ISTITUTI MILANESI MARTINITT E STELLINE  
E PIO ALBERGO TRIVULZIO  
Via Marostica, 8 – 20146 Milano**

Milano, 12 MAGGIO 2020

**Determinazione dell'Area Affari Generali, Legali e Patrimonio da Reddito n. AGLP/ 46 /2020**

AREA PROPONENTE	Area Affari Generali, Legali e Patrimonio da Reddito	V
Responsabile del procedimento	Il Dirigente dell'Area Affari Generali, Legali e Patrimonio da Reddito (Avv. Massimo Meraviglia)	<i>Firmato digitalmente</i>
Visto di regolarità contabile (art. 34, comma 2, lett. b), Reg. Org. Cont.)	Per il Dirigente Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria Il Responsabile Servizio Bilancio (dott. Marco Milesi)	<i>Firmato digitalmente</i>
<b>Prot.</b>	<b>Oggetto: Conferimento incarico professionale all'Avv. Arturo Gioffredi per le indagini patrimoniali per esecuzione nel territorio tedesco nei confronti del sig. L. P.</b>	

Il Dirigente Responsabile dell'Area Affari Generali, Legali e Patrimonio da Reddito,

Premesso:

- che l'Azienda di Servizi alla Persona Istituti Milanese Martinitt e Stelline e Pio Albergo Trivulzio è proprietaria di un'unità immobiliare ad uso abitativo sita in ( ), Via ( ), della superficie convenzionale di mq. circa ( ), composta da n. ( ) locali, identificata al catasto urbano al Fg. ( ) mapp. ( ), sub. ( );
- che la suddetta unità immobiliare veniva concessa in locazione alla sig.ra A ( ) P ( ) (C.F. ( ), nata a ( ) il ( ), con contratto di locazione ad uso abitativo ai sensi dell'art. 2, comma 3 della legge 1998, n. 431, il 26.08.2003, con decorrenza dal 01.01.2003 al 31.12.2006, tacitamente rinnovabile per un ulteriore biennio, per un canone annuo iniziale di € 1.991,97, oltre oneri accessori;
- che, con nota del 29.11.2007, ( ) della conduttrice, sig. L ( ) ( ) comunicava il decesso ( ) ( ), talché l'Amministrazione, con Determinazione DG n. 73 del 20.12.2007, autorizzava il cambio d'intestazione del predetto contratto ed il subentro nello stesso a favore del ( ) ( ), sig. L ( ) P ( ) (C.F. ( ), nato il ( ) a ( ), attualmente residente in ( ) - ( ) - ( );
- che, con raccomandata A.R. datata 5.03.2018, regolarmente ricevuta dal conduttore il 20.03.2008, l'odierna intimante comunicava la scadenza del contratto al 31.12.2008 e la formale disdetta dello stesso;
- che, tuttavia, il conduttore non rilasciava l'immobile alla scadenza prevista e non rispettava i pagamenti derivanti dal suddetto contratto;
- che per tale motivo l'ASP IMMES e PAT si è vista costretta ad operarsi per il recupero del proprio credito, notificando in data 02.03.2014, nei confronti del debitore, atto di intimazione di sfratto per finita locazione;

- che, con ordinanza del 17.04.2014, il Tribunale di Milano, sez. XIII civile, convalidava l'intimato sfratto per finita locazione e fissava per l'esecuzione la data del 17.10.2014;
- che l'anzidetta ordinanza di convalida, munita di formula esecutiva in data 20.01.2015, veniva notificata unitamente a pedissequo atto di precetto in data 02.03.2015 al debitore e solamente in data 19.12.2017 l'immobile veniva restituito;
- che, stante il mancato risanamento del debito contratto dal sig. P [REDACTED] nei confronti di questa Azienda, in data 18.01.2018, l'ASP IMMeS e PAT emetteva ingiunzione amministrativa ai sensi dell'art. 2 del R.D. n. 639 del 14 aprile 1910, ingiunzione n. 4/2018 - prot. n. 316/1973 per la complessiva somma di euro 19.508,98;
- che, come già anticipato, tale credito trova la sua fonte nel mancato pagamento da parte del sig. L [REDACTED] P [REDACTED] delle somme dovute a titolo di canoni di locazione o danni per mancata restituzione, spese e relativi interessi, di cui agli avvisi di pagamento indicati nell'ingiunzione suddetta, relativi al contratto di locazione dell'unità immobiliare sita in [REDACTED], Via [REDACTED];
- che la suddetta ingiunzione amministrativa - costituente titolo esecutivo ai sensi dell'art. 2 del R.D. n. 639 del 14 aprile 1910 - non veniva notificata al sig. P [REDACTED] a causa del suo trasferimento all'estero;
- che l'esecuzione coattiva del credito risultava difficoltosa a fronte del cambiamento di residenza dello stesso, trasferitosi in [REDACTED], e dall'assenza di informazioni utili per esperire il tentativo con esito favorevole, non avendo informazioni circa i beni o i redditi aggredibili;
- che, ad oggi, il sig. L [REDACTED] [REDACTED] risulta ancora debitore nei confronti dell'Ente dell'importo di euro 19.508,98 e risulta essere trasferito [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED];
- che al fine di esperire le indagini patrimoniale nel distretto di [REDACTED] ([REDACTED]), per il recupero della somma di cui sopra, si rende pertanto necessario rivolgersi ad un professionista in loco che proceda alle attività previste dalla normativa locale per il recupero del credito;
- che nell'elenco degli avvocati fiduciari dell'Ente non è prevista una sezione relativa ai legali che operano al di fuori del territorio nazionale non essendo del resto usuale che se ne abbia la necessità in ragione della rarissima occasione in cui si presentano tali esigenze e che si è quindi operato individuando l'Avv. Arturo Gioffredi, con studio in Milano, Viale Monte Nero 50, individuato sulla base delle materie trattate, tramite ricerca su internet, in particolare con consultazione online degli Studi legali italo-tedeschi;
- che per le prestazioni professionali rese l'Avv. Arturo Gioffredi ha chiesto € 150,00, oltre accessori di legge (15 %, IVA e CPA, detratta RDA), oltre il costo delle indagini che si quantificano in € 94,00 come da e-mail del 23.04.2020 in atti. La complessiva somma da versarsi è quindi pari ad € 356,03 al lordo della ritenuta d'acconto, che verrà corrisposta dietro presentazione di regolare fattura elettronica;
- di considerare che per la fase successiva esecutiva da attivarsi solo nel caso in cui si individuassero adeguate risorse economiche, pur confidando nella prospettiva che a fine procedura si potranno recuperare oneri necessari per il recupero del credito perché in caso di non capienza delle somme aggredibili non si presenterebbe l'opportunità di dare seguito esecutivo, può prevedersi un ulteriore onere economico non ancora definito nel dettaglio prevedendo una somma di € 1.500,00 da riconoscersi al legale solo in caso di specifico mandato al recupero coattivo e salvo presentazione di idoneo documento con fattura telematica;
- che la richiesta formulata è considerata congrua al fine dell'espletamento delle indagini patrimoniali e le somme per l'esecuzione vengono in questa fase e verranno poi riconosciute solo in caso di specifico ulteriore incarico;

dato atto che, sulla base della suddivisione delle materie, la decisione in merito all'oggetto del presente provvedimento rientra tra le competenze dell'Area Affari Generali, Legali e Patrimonio da Reddito;

attestata la legittimità dell'atto e la rispondenza del medesimo alle regole tecnico-amministrative, ai sensi dell'art. 34, comma 2, lettera a), del Regolamento di Organizzazione e Contabilità;

acquisito il visto di regolarità contabile del Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria, ai sensi dell'art. 34, comma 2, lettera b) del Regolamento di Organizzazione e Contabilità, quivi apposto dal

Responsabile del Servizio Bilancio, dott. Marco Milesi, giusta delega di funzioni conferita con Determinazione DTA/1 del 6.11.2019;

evidenziato che la produzione degli effetti della presente determinazione è subordinata all'apposizione del visto di esecutività da parte del Direttore del Dipartimento Tecnico-Amministrativo, ai sensi del disposto dell'art. 34, comma 2, lett. c) del Regolamento di Organizzazione e Contabilità;

atteso che con Determinazione DG/81 del 4.11.2019 è stata formalizzata la nomina di Direttore del Dipartimento Tecnico-Amministrativo in capo alla Dott.ssa Rossana Coladonato, Dirigente Responsabile dell'Area Tecnico-Amministrativa per l'Accreditamento Istituzionale;

richiamata la Deliberazione Consiliare di indirizzo n. 9=10 del 27.12.2018 avente ad oggetto "Nomina del Direttore Generale dell'ASP Istituti Milanesi Martinitt e Stelline e Pio Albergo Trivulzio", recante nomina del Dott. Giuseppe Calicchio a Direttore Generale di questa Azienda;

### **DISPONE**

per le motivazioni tutte citate e circostanziate in premessa:

- 1) di conferire formale incarico all'Avv. Arturo Gioffredi, con studio in Milano, Viale Monte Nero 50, per l'espletamento delle indagini patrimoniali nel territorio ██████ nei confronti del sig. L. ██████ conferendo al medesimo ogni più ampia facoltà per l'espletamento del mandato ricevuto;
- 2) di dare atto che l'onere derivante dal presente provvedimento, pari ad € 356,03 (importo lordo) incrementato di ulteriori € 1.500,00 per un totale di € 1.856,03 sarà finanziato nell'ambito delle previsioni del bilancio 2020, come da annotazione dell'Area Economico-Finanziaria autorizzazione n. 39/2020 (Co.Ge. 518.011.00150 BDG 242/2020).

Il Dirigente Responsabile dell'Area  
Affari Generali, Legali e Patrimonio da Reddito  
(Avv. Massimo Meraviglia)

Visto di esecutività del Direttore  
del Dipartimento Tecnico-Amministrativo,  
ai sensi dell'art. 34, comma 2, lett. c) Reg. Org. e Cont.  
(dott.ssa Rossana Coladonato)

Atto firmato digitalmente,  
ai sensi del D.P.R. n. 445/2000,  
del D.Lgs. n. 82/2005 e norme collegate.