

**Azienda di Servizi alla Persona
ISTITUTI MILANESI MARTINITT E STELLINE
E PIO ALBERGO TRIVULZIO
Via Marostica, 8 – 20146 Milano**

Milano, 13 dicembre 2019

Determinazione dell'Area Affari Generali, Legali e Patrimonio da Reddito n. AGLP / 6 / 2019

AREA PROPONENTE		Area Affari Generali, Legali e Patrimonio da Reddito	V
Responsabile del procedimento		(Avv. Edmondo Mandara)	<i>firmato digitalmente</i>
Visto di regolarità contabile (art. 34, comma 2, lett. b), Reg. Org. Cont.)		Per il Dirigente Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria Il Responsabile Servizio Bilancio (dott. Marco Milesi)	<i>"Il presente provvedimento non comporta oneri di spesa"</i>
Prot. 210/1994	Oggetto:	Cessione di ramo d'azienda -terreni siti in comune di Pozzuolo Martesana (MI)	

Il Dirigente Responsabile dell'Area Affari Generali, Legali e Patrimonio da Reddito, premesso:

- che l'Azienda di Servizi alla Persona Istituti Milanesi Martinit e Stelline e Pio Albergo Trivulzio è proprietaria di numerosi terreni in Comune di Pozzuolo Martesana (MI) per una superficie complessiva di **ha.aa.ca 72.90.69**, pari a **pertiche milanesi 1.113,90**
- che tra l'Azienda di Servizi alla Persona Istituti Milanesi Martinit e Stelline e Pio Albergo Trivulzio e il sig. Rota Claudio, c.f. [REDACTED], titolare dell'omonima ditta individuale, P. IVA 06039900151 con sede legale in Comune di Cassano D'Adda (MI) via [REDACTED], è in corso un contratto di affitto agrario registrato a Gorgonzola (MI) il 31.7.2014 al n° 2511 serie 3T, con decorrenza dall'11 novembre 2011 e scadenza il 10 novembre 2026 per alcuni terreni in Comune di Pozzuolo Martesana (MI), per una superficie complessiva di **ha.aa.ca 7.89.23**, pari a **pertiche milanesi 120,58**, contraddistinti nel Nuovo Catasto Terreni del Comune di Censuario di Pozzuolo Martesana (MI) così come di seguito specificato:

Comune	FOGLIO	MAPPALE	SUB	qualità/classe	MQ.	R.D.	R.A.
POZZ. MART.	4	81p		sem irrig	14.399,00	117,50	130,14
POZZ. MART.	4	124		fabb. Rur.	78,00	-	-
POZZ. MART.	10	50		bosco ceduo u	610,00	1,26	0,19
POZZ. MART.	10	53		fabb. Rur.	8,00	-	-
POZZ. MART.	10	54		fabb. Rur.	68,00	-	-
POZZ.	10	55		sem irrig 1	62.660,00	656,93	695,77

MART.							
POZZ. MART.	10	125	AA	sem.	500,00	3,10	2,84
POZZ. MART.	10	125	AB	bosco ceduo u	600,00	0,21	0,03

- che l'art. 6 del contratto in corso prevede la possibilità di cedere il contratto di affitto "purché venga ceduta o locata l'azienda, dandone comunicazione alla proprietà mediante lettera raccomandata con avviso di ricevimento";
- che con nota del 28.3.2017 il sig. Rota Alessandro, c.f. [REDACTED], nato il [REDACTED], titolare dell'omonima ditta individuale, con sede in Cassano D'Adda (MI), via [REDACTED], numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Milano R.E.A. n. MI-2112597 e p.iva 09777050965, comunicava tramite la sua associazione sindacale di aver acquisito il ramo di azienda avente ad oggetto l'attività di coltivazioni agricole associate all'allevamento di animali dal sig. Rota Claudio, impresa individuale, P. IVA 06039900151 con sede legale in Comune di Cassano D'Adda (MI), a mezzo di atto notarile sottoscritto in data 27 marzo 2017 presso lo studio del notaio dott. Ovidio De Napoli in Comune di Inzago (MI);
- che a seguito di richiesta dell'Ente, veniva trasmessa copia della Dichiarazione IVA 2016 della società acquirente e dalla lettura della documentazione trasmessa, in atti, non sono stati rilevati elementi ostativi al prosieguo del rapporto di affitto;
- che è stata predisposta apposita appendice contrattuale, in atti, approvata dalle organizzazioni sindacali dei coltivatori diretti, con la quale si autorizza il subentro nella conduzione dei terreni da parte del sig. Rota Alessandro con conseguente cambio di intestazione del contratto di affitto agrario;

ritenuto che non vi siano motivazioni per opporsi al prosieguo del rapporto di locazione con il sig. Rota Alessandro;

dato atto che, sulla base della suddivisione delle materie, la decisione in merito all'oggetto del presente provvedimento rientra tra le competenze dell'Area Affari Generali, Legali e Patrimonio da Reddito;

attestata la legittimità dell'atto e la rispondenza del medesimo alle regole tecnico-amministrative, ai sensi dell'art. 34, comma 2, lettera a), del Regolamento di Organizzazione e Contabilità;

evidenziato che la produzione degli effetti della presente determinazione è subordinata all'apposizione del visto di esecutività da parte del Direttore del Dipartimento Tecnico-Amministrativo, ai sensi del disposto dell'art. 34, comma 2, lett. c) del Regolamento di Organizzazione e Contabilità;

atteso che con Determinazione DG/81 del 4.11.2019 è stata formalizzata la nomina di Direttore del Dipartimento Tecnico-Amministrativo in capo alla Dott.ssa Rossana Coladonato, Dirigente Responsabile dell'Area Tecnico-Amministrativa per l'Accreditamento Istituzionale;

richiamata la Deliberazione Consiliare di indirizzo n. 9=10 del 27.12.2018 avente ad oggetto "Nomina del Direttore Generale dell'ASP Istituti Milanese Martinitt e Stelline e Pio Albergo Trivulzio", recante nomina del Dott. Giuseppe Calicchio a Direttore Generale di questa Azienda;

DISPONE

per le motivazioni tutte citate e circostanziate in premessa:

1. di prendere atto della cessione del ramo di azienda a favore di Rota Alessandro, c.f. [REDACTED], nato il [REDACTED], titolare dell'omonima ditta individuale, con sede in Cassano D'Adda (MI), via [REDACTED], numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Milano R.E.A. n. MI-2112597 e p.iva 09777050965, avente ad oggetto l'attività di coltivazioni agricole associate

all'allevamento di animali, così come previsto ai sensi dell'art. 6 del contratto di affitto agrario registrato a Gorgonzola (MI) il 31.7.2014 al n° 2511 serie 3T;

2. di riconoscere il cambio di intestazione del contratto in favore della ditta individuale Rota Alessandro, con sede in Cassano D'Adda (MI), via Cristo Risorto 30, numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Milano R.E.A. n. MI-2112597, p.iva 09777050965, c.f. [REDACTED], a far data dal 27 marzo 2017 mantenendo inalterate le condizioni contrattuali già stabilite, e senza con ciò liberare il cedente, mediante sottoscrizione di apposita appendice contrattuale in atti;

Il Dirigente Responsabile dell'Area
Affari Generali, Legali e Patrimonio da Reddito
(Avv. Massimo Meraviglia)

Visto di esecutività del Direttore
del Dipartimento Tecnico-Amministrativo,
ai sensi dell'art. 34, comma 2, lett. c) Reg. Org. e Cont.
(dott.ssa Rossana Coladonato)

Atto firmato digitalmente,
ai sensi del D.P.R. n. 445/2000,
del D.Lgs. n. 82/2005 e norme collegate.