

**Azienda di Servizi alla Persona
ISTITUTI MILANESI MARTINITT E STELLINE
E PIO ALBERGO TRIVULZIO
Via Marostica, 8 – 20146 Milano**

Milano, 11 febbraio 2020

Determinazione dell'Area Affari Generali, Legali e Patrimonio da Reddito n. AGLP/8 /2020

AREA PROPONENTE		Area Affari Generali, Legali e Patrimonio da Reddito	
Responsabile del procedimento		Il Collaboratore Amministrativo Professionale Esperto (avv. Edmondo Mandara)	<i>Firmato digitalmente</i>
Visto di regolarità contabile (art. 34, comma 2, lett. b), Reg. Org. Cont.)		Per il Dirigente Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria Il Responsabile Servizio Bilancio (dott. Marco Milesi)	<i>"Il presente provvedimento non comporta oneri di spesa"</i>
Prot. 299/2020	Oggetto:	APPROVAZIONE BANDO DI ASSEGNAZIONE FEBBRAIO 2020 DELLE UNITA' IMMOBILIARI AD USO ABITATIVO LIBERE DA VINCOLI DI AFFITTO.	

Il Dirigente Responsabile dell'Area Affari Generali, Legali e Patrimonio da Reddito,

premessi che:

- il Servizio patrimonio ha predisposto il bando per l'assegnazione delle unità immobiliari ad uso abitativo, libere da vincoli di affitto, allegato in atti;
- il canone posto a base di gara di ciascuna delle unità immobiliari inserite nel suddetto bando, è stato determinato sulla base dei criteri stabiliti con Provvedimento del Commissario n. 53 del 23 marzo 2015 che ha disposto «di determinare, relativamente al canone annuo da porre a base d'asta nel bando pubblico per l'assegnazione delle unità immobiliari sfitte ..., il criterio della media delle medie dei listini ufficiali rilevati dal Bollettino "Rilevazione dei prezzi degli immobili sulla piazza di Milano e Provincia" della Camera di Commercio di Milano e dal sito "Osservatorio del Mercato Immobiliare" (O.M.I.) dell'Agenzia delle Entrate (entrambi in corso di validità e comunque editi nell'ultimo semestre antecedente), da scontare di 1/8 dell'importo dei lavori necessari per l'utilizzo dell'Unità Immobiliare stimato dai tecnici dell'Area Tecnica e Patrimonio sulla base di un Computo Metrico Estimativo ripartito, come indicato, sulla base del periodo di ammortamento pari alla durata del contratto di locazione (4+4), senza prevedere ulteriori indennizzi o risarcimenti per la realizzazione delle opere di manutenzione ordinaria e straordinaria sia all'inizio del rapporto locatizio sia durante sia al termine dello stesso, anche se cessato prima della naturale scadenza per qualunque motivo, e, ciò, neppure in caso di recesso del Conduttore per gravi motivi» e dalla "Determinazione del Direttore Generale n. 72/2017" del 4.04.2017 che ha disposto «di determinare, relativamente alle unità immobiliari non assegnate a seguito di un Bando Pubblico ..., il canone di locazione da porre a base d'asta secondo la seguente graduazione:

- ✓ a) secondo Bando d'asta: canone annuo lordo secondo il criterio della media dei valori minimi di locazione al metro quadrato, quali rilevati dal Bollettino "Rilevazione dei prezzi degli immobili sulla piazza di Milano e Provincia" della Camera di Commercio di Milano e dal sito O.M.I. (Osservatorio del Mercato Immobiliare) dell'Agenzia delle Entrate (entrambi in corso di validità e comunque editi nell'ultimo semestre antecedente);
- ✓ b) dal terzo Bando d'asta: canone annuo lordo secondo il criterio del valore minimo tra i listini ufficiali indicati»;

dato atto che il bando in oggetto verrà pubblicato all'Albo Pretorio del Comune ove sono ubicati gli immobili (Milano e Peschiera Borromeo), nonché sul sito internet Aziendale;

dato atto che, sulla base della suddivisione delle materie, la decisione in merito all'oggetto del presente provvedimento rientra tra le competenze dell'Area Affari Generali, Legali e Patrimonio da Reddito;

attestata la legittimità dell'atto e la rispondenza del medesimo alle regole tecnico-amministrative, ai sensi dell'art. 34, comma 2, lettera a), del Regolamento di Organizzazione e Contabilità;

evidenziato che la produzione degli effetti della presente determinazione è subordinata all'apposizione del visto di esecutività da parte del Direttore del Dipartimento Tecnico-Amministrativo, ai sensi del disposto dell'art. 34, comma 2, lett. c) del Regolamento di Organizzazione e Contabilità;

atteso che con Determinazione DG/81 del 4.11.2019 è stata formalizzata la nomina di Direttore del Dipartimento Tecnico-Amministrativo in capo alla Dott.ssa Rossana Coladonato, Dirigente Responsabile dell'Area Tecnico-Amministrativa per l'Accreditamento Istituzionale;

richiamata la Deliberazione Consiliare di indirizzo n. 9=10 del 27.12.2018 avente ad oggetto "Nomina del Direttore Generale dell'ASP Istituti Milanese Martinitt e Stelline e Pio Albergo Trivulzio", recante nomina del Dott. Giuseppe Calicchio a Direttore Generale di questa Azienda;

DISPONE

per le motivazioni tutte citate e circostanziate in premessa:

1. di approvare l'indizione del bando febbraio 2020 per l'assegnazione delle unità immobiliari ad uso abitativo, disponibili per una nuova affittanza;
2. di approvare il "BANDO PER L'ASSEGNAZIONE DI UNITA' IMMOBILIARI URBANE AD USO DI ABITAZIONE DI PROPRIETA' DELL'AZIENDA DI SERVIZI ALLA PERSONA ISTITUTI MILANESI MARTINITT E STELLINE E PIO ALBERGO TRIVULZIO, allegato in atti, predisposto sulla base della procedura descritta in premessa;
3. di approvare la pubblicazione dei bandi in oggetto all'Albo Pretorio del Comune di Milano e Peschiera Borromeo, ove sono ubicati gli immobili, nonché sul sito internet Aziendale.
4. di dare atto che i proventi derivanti saranno registrati nei competenti conti di contabilità dell'esercizio.

Il Dirigente Responsabile dell'Area
Affari Generali, Legali e Patrimonio da Reddito
(Avv. Massimo Meraviglia)

Visto di esecutività del Direttore
del Dipartimento Tecnico-Amministrativo,
ai sensi dell'art. 34, comma 2, lett. c) Reg. Org. e Cont.
(dott.ssa Rossana Coladonato)

Atto firmato digitalmente,
ai sensi del D.P.R. n. 445/2000,
del D.Lgs. n. 82/2005 e norme collegate.