

**Azienda di Servizi alla Persona
ISTITUTI MILANESI MARTINITT E STELLINE
E PIO ALBERGO TRIVULZIO
Via Marostica, 8 – 20146 Milano**

Milano, 17 MAGGIO 2023

Determinazione del Direttore Generale n. DG/40/2023

DIREZIONE PROPONENTE		Direzione Generale	
Responsabile del procedimento		Il Dirigente Area Affari Generali e Legali (Avv. Massimo Meraviglia)	<i>Firmato digitalmente</i>
Visto di regolarità contabile (art. 34, comma 7, lett. b), Reg. Org. Cont.)		Il Dirigente Responsabile del Servizio di Programmazione Economico- Finanziaria (dott. Rossana Coladonato)	<i>Il presente provvedimento non comporta oneri di spesa</i>
Attestazione in ordine alla legittimità dell'atto (art. 34, comma 7, lett. c), Reg. Org. Cont.)		Il Direttore del Dipartimento Tecnico- Amministrativo (Dott.ssa Rossana Coladonato)	<i>Firmato digitalmente</i>
Prot. 646/2017	Oggetto:	definizione transattiva della vertenza promossa da Calzoleria Vitolo di Vitolo Salvatore & C. S.n.c. nei confronti dell'Azienda di Servizi alla Persona Istituti Milanesi Martinitt e Stelline e Pio Albergo Trivulzio, avanti al Tribunale di Milano, recante R.G. 42844/2020	

Il Direttore Generale,

richiamata la Determinazione DG/1/2019 del 16.01.2019, con la quale veniva conferito incarico all'Avv. Massimo Meraviglia ed all'Avv. Sabrina Allisio, quali legali interni dell'Amministrazione, di costituirsi nei giudizi di opposizione relativi al pagamento di canoni e spese derivanti da contratti di locazione richiesti con Ingunzione Amministrativa ex R.D. n. 639 del 1910.

Richiamata la Determinazione DG/17/2023 del 07.03.2023, con la quale veniva disposto:

- 1) di transigere il contenzioso in essere con la società Calzoleria Vitolo di Salvatore Vitolo & C. S.n.c. regolando i rapporti in essere come in premessa dettagliatamente indicato e, quindi, accettare la corresponsione della somma di euro 18.468,43 a saldo e stralcio del debito ad oggi pari ad euro 41.924,15, di cui euro 3.468,43 (pari al 50% del canone di locazione del trimestre gennaio – marzo 2023) da versarsi entro e non oltre il 28.02.2023 ed euro 15.000,00 da versarsi entro e non oltre il 31.03.2023, con riconsegna da parte della conduttrice dell'unità immobiliare locata entro il 28.02.2023;
- 2) di autorizzare altresì che la riconsegna effettiva dell'immobile, d'accordo con l'Ufficio del Patrimonio dell'Ente, verrà effettuata entro e non oltre il giorno 07.03.2023 e che la Proprietà tollera che il termine di pagamento del primo acconto stabilito in Euro 3.468,43 verrà effettuato entro e non oltre la stessa data del 07.03.2023 con immediata trasmissione della relativa contabile ed il successivo saldo di Euro 15.000,00 entro e non oltre il 31.03.2023, senza alcuna ulteriore tolleranza;

- 3) di autorizzare sin d'ora i procuratori dell'Ente, Avv. Massimo Meraviglia ed Avv. Sabrina Allisio, a non comparire all'udienza del 09.05.2023 ed eventuali successive, ai fini della declaratoria di estinzione del giudizio con integrale compensazione delle spese di lite;
- 4) di dare atto che il presente provvedimento non comporta alcun onere aggiuntivo nell'ambito delle previsioni del bilancio 2023.

Atteso che, nelle more dell'esecuzione della suddetta Determinazione, il conduttore società Calzoleria Vitolo di Salvatore Vitolo & C. S.n.c. ha provveduto all'integrale pagamento in favore dell'Ente dell'importo dovuto pari ad euro 41.924,15 e contestualmente alla cessione del contratto di locazione in favore del cessionario società Bicocca Ristorazione S.r.l., P.IVA 03858510963 con sede legale in Milano, Via Moscova, 29, in persona del legale rappresentante Sig. Mario Sio.

Atteso altresì che in data 6 aprile 2023, con Determinazione del Dipartimento Tecnico-Amministrativo n. DTA 23/2023, l'Ente ha (i) preso atto della cessione del contratto del 06.03.2023 relativo all'unità immobiliare sita in Milano, via San Marco n. 20, da parte della società Calzoleria Vitolo di Salvatore Vitolo & C. S.n.c. a favore della Società Bicocca Ristorazione S.r.l., come da documentazione in atti; (ii) autorizzato la cessione del contratto di locazione decorrente dal giorno 27.4.2017, fino alla scadenza dello stesso, ovvero il 26/04/2029 e di riconoscere in favore della Società Bicocca Ristorazione S.r.l., il cambio di intestazione del contratto di locazione, mantenendo inalterate le condizioni contrattuali stabilite, senza con ciò liberare il cedente.

Atteso altresì che in data 2 maggio 2023, l'Ente e la società cessionaria Bicocca Ristorazione S.r.l. hanno sottoscritto la presa d'atto voltura contratto di locazione.

Ritenuto che, allo stato, è venuto meno l'interesse alla prosecuzione del giudizio di opposizione essendo cessata la materia del contendere, avendo il debitore provveduto all'integrale pagamento dell'ingiunzione opposta.

Dato atto che, sulla base della suddivisione delle materie, la decisione in merito all'oggetto del presente provvedimento rientra tra le competenze della Direzione Generale;

attestata la rispondenza dell'atto alle regole tecnico-amministrative ai sensi dell'art. 34, comma 7, lettera a), del Regolamento di Organizzazione e Contabilità;

acquisita l'attestazione in ordine alla legittimità dell'atto del Direttore del Dipartimento Tecnico-Amministrativo, ai sensi dell'art. 34, comma 7, lett. c), del Regolamento di Organizzazione e Contabilità;

atteso che con Determinazione DG/71 del 28.10.2022 è stata formalizzata la nomina di Direttore del Dipartimento Tecnico-Amministrativo in capo alla Dott.ssa Rossana Coladonato, Dirigente Responsabile dell'Area Risorse Umane;

richiamata la Deliberazione Consiliare di indirizzo n. 9=10 del 27.12.2018 avente ad oggetto "Nomina del Direttore Generale dell'ASP Istituti Milanesi Martinitt e Stelline e Pio Albergo Trivulzio", recante nomina del Dott. Giuseppe Calicchio a Direttore Generale di questa Azienda;

DISPONE

per le motivazioni tutte citate e circostanziate in premessa:

- 1) di prendere atto che la precedente Determinazione DG/17/2023 del 07.03.2023 è da ritenersi integralmente superata dalle circostanze di cui in premessa ed, in particolare, dall'integrale pagamento dell'importo dovuto dal debitore società Calzoleria Vitolo di Salvatore Vitolo & C. S.n.c., anziché il previsto saldo e stralcio, e dalla cessione e subentro nel contratto di locazione della Società Bicocca Ristorazione S.r.l. con proseguimento nel contratto di locazione sino alla naturale scadenza, anziché la prevista riconsegna dell'immobile;

- 2) di autorizzare sin d'ora i procuratori dell'Ente, Avv. Massimo Meraviglia ed Avv. Sabrina Allisio, a non comparire all'udienza del 09.05.2023 ed eventuali successive, ai fini della declaratoria di estinzione del giudizio con integrale compensazione delle spese di lite;
- 3) di dare atto che il presente provvedimento non comporta alcun onere aggiuntivo nell'ambito delle previsioni del bilancio 2023.

Il Direttore Generale
(dott. Giuseppe Calicchio)

Atto firmato digitalmente,
ai sensi del D.P.R. n. 445/2000,
del D.Lgs. n. 82/2005 e norme collegate.