

**Azienda di Servizi alla Persona
ISTITUTI MILANESI MARTINITT E STELLINE
E PIO ALBERGO TRIVULZIO
Via Marostica, 8 – 20146 Milano**

Milano, 17 MAGGIO 2023

Determinazione del Direttore Generale n. DG/42/2023

DIREZIONE PROPONENTE		Direzione Generale	
Responsabile del procedimento		Il Dirigente Area Affari Generali e Legali (Avv. Massimo Meraviglia)	<i>Firmato digitalmente</i>
Visto di regolarità contabile (art. 34, comma 7, lett. b), Reg. Org. Cont.)		Il Dirigente Responsabile del Servizio di Programmazione Economico- Finanziaria (dott. Rossana Coladonato)	<i>Il presente provvedimento non comporta oneri di spesa</i>
Attestazione in ordine alla legittimità dell'atto (art. 34, comma 7, lett. c), Reg. Org. Cont.)		Il Direttore del Dipartimento Tecnico- Amministrativo (Dott.ssa Rossana Coladonato)	<i>Firmato digitalmente</i>
Prot. 248/2002	Oggetto:	definizione transattiva della vertenza promossa da Parco Esposizioni di Segrate S.r.l. nei confronti dell'Azienda di Servizi alla Persona Istituti Milanesi Martinitt e Stelline e Pio Albergo Trivulzio, avanti al Tribunale di Milano, recante R.G. 8333/2022	

Il Direttore Generale,

richiamata la Determinazione DG/1/2019 del 16.01.2019, con la quale veniva conferito incarico all'Avv. Massimo Meraviglia ed all'Avv. Sabrina Allisio, quali legali interni dell'Amministrazione, di costituirsi nei giudizi di opposizione relativi al pagamento di canoni e spese derivanti da contratti di locazione richiesti con Ingiunzione Amministrativa ex R.D. n. 639 del 1910.

Premesso che:

- con atto di citazione notificato all'ASP IMMES e PAT in data 03.03.2022, la società Parco Esposizioni di Segrate S.r.l. proponeva opposizione avverso l'ingiunzione amministrativa di pagamento n. 4/2022, Prot. 248/2002, emessa nei suoi confronti in data 02.02.2022 e notificata in data 03.02.2022, chiedendo l'accoglimento delle seguenti conclusioni: *"In via preliminare: - Sospendere, inaudita altera parte sussistendo il pericolo imminente di un danno grave ed irreparabile, ovvero previa fissazione di apposita udienza di comparizione delle parti, l'efficacia esecutiva dell'ingiunzione di pagamento opposta, ai sensi dell'art. 5 D.lgs. n. 150/2011. Nel merito: - Ritenuta l'illegittimità dell'ingiunzione di pagamento opposta, per i motivi in fatto ed in diritto esposti in narrativa, voglia l'Ill.mo Giudice disapplicare e/o annullare l'atto ingiuntivo emesso, con ogni conseguenza di legge. Subordinatamente ed in via riconvenzionale: - Accertare e dichiarare il diritto dell'opponente P.E.S. S.r.l. alla riduzione del canone di locazione relativamente al periodo compreso tra il 01/01/2021 ed il 31/01/2022, nella misura del 70% ovvero in quella diversa misura ritenuta di giustizia. In via istruttoria: - Con ogni e più ampia riserva di*

ulteriormente dedurre, produrre ed articolare mezzi di prova nei modi e nei termini di legge. In ogni caso: - Con vittoria di spese, diritti ed onorari del presente giudizio”;

- la causa veniva rubricata al n. R.G. 8333/2022 ed assegnata al Giudice del Tribunale di Milano, dott.ssa Chiarentin, con prima udienza fissata in data 22.06.2022 (rinviata d'ufficio al 12.10.2022) per la comparizione delle parti;
- con comparsa di costituzione e risposta del 23.05.2022 si costituiva in giudizio l'Azienda di Servizi alla Persona Istituti Milanesi Martinitt e Stelline e Pio Albergo Trivulzio chiedendo il rigetto di tutte le domande *ex adverso* proposte, in quanto infondate in fatto e diritto;
- la causa veniva successivamente rinviata, all'esito della prima udienza del 12.10.2022, in pendenza di trattative tra le parti all'udienza del 02.11.2022, ed in seguito alla successiva udienza del 16.02.2023;
- all'udienza del 16.02.2023, le parti chiedevano concordemente un rinvio al fine di addivenire ad una risoluzione consensuale della controversia ed il Giudice rinviava la causa all'udienza del 29 giugno 2023 per verificarne l'esito.

Atteso che, nelle more del giudizio, le Parti hanno raggiunto intese per la definizione in via transattiva della controversia insorta ed, in particolare, l'opponente ha manifestato la disponibilità a corrispondere in favore dell'Azienda di Servizi alla Persona Istituti Milanesi Martinitt e Stelline e Pio Albergo Trivulzio la somma di euro 22.804,68, a saldo e stralcio del debito ad oggi pari ad euro 41.804,68, dedotto l'importo convenuto di euro 19.000,00, da versarsi mediante n. 5 rate da corrispondersi secondo le seguenti modalità e termini:

- 1^ Rata € 4.560,00 con scadenza in data 01.07.2023;
- 2^ Rata € 4.560,00 con scadenza in data 01.10.2023;
- 3^ Rata € 4.560,00 con scadenza in data 08.01.2024;
- 4^ Rata € 4.560,00 con scadenza in data 29.02.2024;
- 5^ Rata € 4.564,68 con scadenza in data 30.04.2024.

Atteso altresì che le Parti hanno concordato che l'opponente proseguirà nella conduzione dell'immobile, sino alla nuova rinnovata scadenza, e che di conseguenza dovrà puntualmente provvedere all'integrale pagamento dei canoni correnti.

Ritenuto che, allo stato, quanto sopra consente un maggior vantaggio rispetto alla eventuale prosecuzione del giudizio di opposizione non solo per il rischio di causa, ma anche per i maggiori oneri a titolo di spese legali a carico dell'Ente in caso di accoglimento, anche solo parziale, delle domande avversarie, nonché anche in caso di esito favorevole per l'Ente in relazione ai tempi, costi ed esito incerto di eventuali procedure non solo di recupero coattivo del credito, che si dovesse render necessario intraprendere, ma anche di esecuzione coattiva per il rilascio dell'immobile.

Dato atto che, sulla base della suddivisione delle materie, la decisione in merito all'oggetto del presente provvedimento rientra tra le competenze della Direzione Generale;

attestata la rispondenza dell'atto alle regole tecnico-amministrative ai sensi dell'art. 34, comma 7, lettera a), del Regolamento di Organizzazione e Contabilità;

acquisita l'attestazione in ordine alla legittimità dell'atto del Direttore del Dipartimento Tecnico-Amministrativo, ai sensi dell'art. 34, comma 7, lett. c), del Regolamento di Organizzazione e Contabilità;

atteso che con Determinazione DG/71 del 28.10.2022 è stata formalizzata la nomina di Direttore del Dipartimento Tecnico-Amministrativo in capo alla Dott.ssa Rossana Coladonato, Dirigente Responsabile dell'Area Risorse Umane;

richiamata la Deliberazione Consiliare di indirizzo n. 9=10 del 27.12.2018 avente ad oggetto "Nomina del Direttore Generale dell'ASP Istituti Milanesi Martinitt e Stelline e Pio Albergo Trivulzio", recante nomina del Dott. Giuseppe Calicchio a Direttore Generale di questa Azienda;

DISPONE

per le motivazioni tutte citate e circostanziate in premessa:

- 1) di transigere il contenzioso in essere con la società Parco Esposizioni di Segrate S.r.l. regolando i rapporti in essere come in premessa dettagliatamente indicato e, quindi, accettando la corresponsione della somma di euro 22.804,68 a saldo e stralcio del debito ad oggi pari ad euro 41.804,68, mediante cinque rate da corrispondersi secondo le modalità e termini indicati in premessa;
- 2) di autorizzare altresì che l'opponente prosegua nella conduzione dell'immobile e che di conseguenza dovrà puntualmente provvedere all'integrale pagamento dei canoni correnti, senza alcuna ulteriore tolleranza;
- 3) di autorizzare sin d'ora i procuratori dell'Ente, Avv. Massimo Meraviglia ed Avv. Sabrina Allisio, a non comparire all'udienza del 29.06.2023 ed eventuali successive, ai fini della declaratoria di estinzione del giudizio con integrale compensazione delle spese di lite;
- 4) di dare atto che il presente provvedimento non comporta alcun onere aggiuntivo nell'ambito delle previsioni del bilancio 2023.

**Il Direttore Generale
(dott. Giuseppe Calicchio)**

Atto firmato digitalmente,
ai sensi del D.P.R. n. 445/2000,
del D.Lgs. n. 82/2005 e norme collegate.