

**Azienda di Servizi alla Persona
ISTITUTI MILANESI MARTINITT E STELLINE
E PIO ALBERGO TRIVULZIO
Via Marostica, 8 – 20146 Milano**

Milano, 30 GIUGNO 2020

Determinazione del Direttore Generale n. DG/42 /2020

DIREZIONE PROPONENTE		Direzione Generale	
Responsabile del procedimento		Il Dirigente dell'Area Affari Generali e Legali (Avv. Massimo Meraviglia)	<i>Firmato digitalmente</i>
Visto di regolarità contabile (art. 34, comma 7, lett. b), Reg. Org. Cont.)		Per il Dirigente Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria Il Responsabile Servizio Bilancio (dott. Marco Milesi)	<i>Il presente provvedimento non comporta oneri di spesa</i>
Attestazione in ordine alla legittimità dell'atto (art. 34, comma 7, lett. c), Reg. Org. Cont.)		Il Direttore del Dipartimento Tecnico- Amministrativo (Dott.ssa Rossana Coladonato)	<i>Firmato digitalmente</i>
Prot.	Oggetto:	Definizione transattiva della vertenza tra l'ASP IMMES e PAT ed il Sig. [REDACTED] [REDACTED] relativa al recupero del credito vantato dall'Azienda nei suoi confronti.	

Il Direttore Generale,
premessò che:

- l'Azienda di Servizi alla Persona Istituti Milanese Martinitt e Stelline e Pio Albergo Trivulzio è proprietaria di un'unità immobiliare sita in Milano, Via [REDACTED] n. [REDACTED], piano 5°, identificata al catasto urbano al Foglio [REDACTED], Mappale [REDACTED] sub. [REDACTED]
- detta unità immobiliare veniva concessa in locazione al Sig. [REDACTED], nato a [REDACTED] ([REDACTED]) il [REDACTED], con contratto di locazione ad suo abitativo ai sensi dell'art. 2, comma 3, della Legge n. 431/98, con decorrenza dal 29.10.2001 al 28.10.2005, tacitamente rinnovabile per ulteriori quattro anni, al canone annuo iniziale di € 2.533,74, oltre oneri accessori;
- con raccomandata datata 03.02.2009, ricevuta in data 23.02.2009, l'Ente comunicava la scadenza del suddetto contratto in data 28.10.2009 e la formale disdetta dello stesso. Le successive trattative per il rinnovo del contratto di locazione non davano esito positivo e, quindi, stante il rifiuto del conduttore di riconsegnare l'immobile, l'Ente si vedeva costretto a notificare atto di intimazione di sfratto per finita locazione, che veniva convalidato in data 29.01.2015 con esecuzione fissata per il 22.03.2015;
- l'immobile veniva riconsegnato, a seguito dell'esecuzione coattiva dello sfratto, in data 06.10.2017;
- il conduttore si dimostrava, altresì, discontinuo nei pagamenti del canone tanto da indurre l'Ente ad emettere, in data 30.05.2017, l'ingiunzione amministrativa n. 21/2017, con la quale veniva richiesto il pagamento di euro 7.910,90, a titolo di canoni e spese insoluti;

attestata la rispondenza dell'atto alle regole tecnico-amministrative ai sensi dell'art. 34, comma 7, lettera a), del Regolamento di Organizzazione e Contabilità;

acquisita l'attestazione in ordine alla legittimità dell'atto del Direttore del Dipartimento Tecnico-Amministrativo, ai sensi dell'art. 34, comma 7, lett. c), del Regolamento di Organizzazione e Contabilità;

atteso che con Determinazione DG/81 del 4.11.2019 è stata formalizzata la nomina di Direttore del Dipartimento Tecnico-Amministrativo in capo alla Dott.ssa Rossana Coladonato, Dirigente Responsabile dell'Area Tecnico-Amministrativa per l'Accreditamento Istituzionale;

richiamata la Deliberazione Consiliare di indirizzo n. 9=10 del 27.12.2018 avente ad oggetto "Nomina del Direttore Generale dell'ASP Istituti Milanesi Martinitt e Stelline e Pio Albergo Trivulzio", recante nomina del Dott. Giuseppe Calicchio a Direttore Generale di questa Azienda;

DISPONE

per le motivazioni tutte citate e circostanziate in premessa:

- 1) di transigere la vertenza in essere con il Sig. ██████████, regolando i rapporti così come in premessa dettagliatamente indicato, ovvero mediante l'accettazione del pagamento da parte del medesimo della somma di euro 3.929,52, a saldo e stralcio ed a tacitazione di ogni pretesa avanzata dall'Ente a titolo di canoni e spese legali (con imputazione pro quota ed in egual misura percentuale con riferimento ad entrambe), da corrispondersi in unica soluzione ed alla sottoscrizione dell'accordo transattivo, nonché di procedere alla parziale compensazione del debito residuo con la somma di euro 2.533,74 ancora detenuta a titolo di deposito cauzionale versato dal Sig. ██████████ e non ancora restituito a seguito della cessazione del contratto di locazione intercorso tra le parti;
- 2) di dare atto che il presente provvedimento non comporta alcun onere aggiuntivo nell'ambito delle previsioni del bilancio 2020.

Il Direttore Generale
(dott. Giuseppe Calicchio)

Atto firmato digitalmente,
ai sensi del D.P.R. n. 445/2000,
del D.Lgs. n. 82/2005 e norme collegate.