

**Azienda di Servizi alla Persona  
ISTITUTI MILANESI MARTINITT E STELLINE  
E PIO ALBERGO TRIVULZIO  
Via Marostica, 8 – 20146 Milano**

Milano, 23 GIUGNO 2023

**Determinazione del Direttore Generale n. DG/57/2023**

<b>DIREZIONE PROPONENTE</b>		<b>Direzione Generale</b>	
Responsabile del procedimento		Il Dirigente Area Affari Generali e Legali (Avv. Massimo Meraviglia)	<i>Firmato digitalmente</i>
Visto di regolarità contabile (art. 34, comma 7, lett. b), Reg. Org. Cont.)		Il Dirigente Responsabile del Servizio di Programmazione Economico- Finanziaria (dott. Rossana Coladonato)	<i>Il presente provvedimento non comporta oneri di spesa</i>
Attestazione in ordine alla legittimità dell'atto (art. 34, comma 7, lett. c), Reg. Org. Cont.)		Il Direttore del Dipartimento Tecnico- Amministrativo (Dott.ssa Rossana Coladonato)	<i>Firmato digitalmente</i>
<b>Prot. 150/1990</b>	<b>Oggetto:</b>	<b>definizione transattiva del credito vantato dall'Azienda di Servizi alla Persona Istituti Milanese Martinit e Stelline e Pio Albergo Trivulzio nei confronti della sig.ra [REDACTED].</b>	

Il Direttore Generale,

richiamata la Determinazione del Direttore Generale n. DG/1/2019 del 16.01.2019, con la quale veniva conferito incarico all'Avv. Massimo Meraviglia ed all'Avv. Sabrina Allisio, quali legali interni dell'Amministrazione, di svolgere attività giudiziale di esecuzione mobiliare o immobiliare a seguito di mancato adempimento dei pagamenti richiesti con ingiunzione amministrativa notificata a debitori di questa Azienda.

Premesso che:

- in data 02.02.2023 l'ASP IMMES e PAT emetteva l'ingiunzione amministrativa n. 10/2023 dell'importo pari ad € 28.614,32 nei confronti della Sig.ra [REDACTED] (C.F. [REDACTED]), residente in [REDACTED], Via [REDACTED];
- tale credito trova la sua fonte nel reiterato mancato pagamento da parte della sig.ra [REDACTED] delle somme dovute a titolo di canoni di locazione dell'unità sita in Peschiera Borromeo (MI), Via Pascoli n. 4, di proprietà dell'Ente;
- l'ASP IMMES e PAT ha effettuato le opportune indagini patrimoniali ed eseguito pignoramento presso terzi nei confronti della sig.ra [REDACTED] avanti al Tribunale di Milano che tuttavia è risultato incapiente;

- l'ASP IMMES e PAT ha altresì avviato la procedura di convalida di sfratto per morosità avanti al Tribunale di Milano, la cui esecuzione è stata sospesa su richiesta dell'Ente;

Atteso che, nelle more dei suddetti procedimenti giudiziari, le Parti hanno raggiunto intese per la definizione in via transattiva della controversia insorta ed, in particolare, la sig.ra [REDACTED] ha manifestato la disponibilità a corrispondere in favore dell'ASP IMMES e PAT integralmente la somma dovuta di € 28.614,32, con le seguenti modalità:

- l'importo di € 9.700,00 versato in data 05.05.2023;
- l'importo di € 300,00 versato in data 31.05.2023;
- l'importo residuo di € 18.614,32 da versare mediante rate di € 500,00 cad. nel corso degli otto mesi dell'anno in cui non scade il pagamento dei trimestri del canone di locazione.

Atteso altresì che le Parti hanno concordato che la sig.ra [REDACTED] proseguirà nella conduzione dell'immobile e che di conseguenza dovrà puntualmente provvedere all'integrale pagamento dei canoni correnti.

Ritenuto che, allo stato, quanto sopra consente un maggior vantaggio rispetto alla eventuale prosecuzione sia di eventuali ulteriori azioni esecutive, rispetto a quella già avviata e conclusasi con esito negativo, sia della procedura di sfratto per il rilascio coattivo dell'immobile, anche in relazione ai tempi, costi ed esito incerto dei suddetti procedimenti giudiziari;

atteso che in fase istruttoria dell'adozione del presente provvedimento è stato predisposto un atto DG/51/2023 inizialmente datato 21 giugno 2023 che per motivi operativi non ha concluso l'iter operativo di formalizzazione talché detto provvedimento non perfezionatosi deve intendersi privo di effetti;

Dato atto che, sulla base della suddivisione delle materie, la decisione in merito all'oggetto del presente provvedimento rientra tra le competenze della Direzione Generale;

attestata la rispondenza dell'atto alle regole tecnico-amministrative ai sensi dell'art. 34, comma 7, lettera a), del Regolamento di Organizzazione e Contabilità;

acquisita l'attestazione in ordine alla legittimità dell'atto del Direttore del Dipartimento Tecnico-Amministrativo, ai sensi dell'art. 34, comma 7, lett. c), del Regolamento di Organizzazione e Contabilità;

atteso che con Determinazione DG/71 del 28.10.2022 è stata formalizzata la nomina di Direttore del Dipartimento Tecnico-Amministrativo in capo alla Dott.ssa Rossana Coladonato, Dirigente Responsabile dell'Area Risorse Umane;

richiamata la Deliberazione Consiliare di indirizzo n. 9=10 del 27.12.2018 avente ad oggetto "Nomina del Direttore Generale dell'ASP Istituti Milanese Martinitt e Stelline e Pio Albergo Trivulzio", recante nomina del Dott. Giuseppe Calicchio a Direttore Generale di questa Azienda;

## **DISPONE**

per le motivazioni tutte citate e circostanziate in premessa:

- 1) di transigere il contenzioso in essere con la sig.ra [REDACTED] regolando i rapporti in essere come in premessa dettagliatamente indicato e, quindi, accettando la corresponsione della somma di euro 28.614,32, con le seguenti modalità:
  - l'importo di € 9.700,00 versato in data 05.05.2023;
  - l'importo di € 300,00 versato in data 31.05.2023;
  - l'importo residuo di € 18.614,32 da versare mediante rate di € 500,00 cad. nel corso degli otto mesi dell'anno in cui non scade il pagamento dei trimestri del canone di locazione.

- 2) di autorizzare altresì che la sig.ra ██████████ prosegua nella conduzione dell'immobile e che di conseguenza dovrà puntualmente provvedere all'integrale pagamento dei canoni correnti, senza alcuna ulteriore tolleranza;
- 3) di autorizzare sin d'ora i procuratori dell'Ente, Avv. Massimo Meraviglia ed Avv. Sabrina Allisio, a tenere sospesa la procedura di sfratto pendente nei confronti della sig.ra ██████████, sino a quando la sig.ra ██████████ provvederà al puntuale rispetto del pagamento dilazionato concordato come sopra;
- 4) di dare atto che il presente provvedimento non comporta alcun onere aggiuntivo nell'ambito delle previsioni del bilancio 2023.
- 5) di dare atto che l'atto registrato in istruttoria al progressivo n. DG/ 51/2023 del 21 giugno 2023 non si è perfezionato e deve pertanto ritenersi privo di effetti.

Il Direttore Generale  
(dott. Giuseppe Calicchio)

Atto firmato digitalmente,  
ai sensi del D.P.R. n. 445/2000,  
del D.Lgs. n. 82/2005 e norme collegate.