

Azienda di Servizi alla Persona
ISTITUTI MILANESI MARTINITT E STELLINE
E PIO ALBERGO TRIVULZIO
Via Marostica, 8 – 20146 Milano

Milano, 01 marzo 2023

Determinazione del Dipartimento Tecnico-Amministrativo n. DTA/ 12 /2023

DIPARTIMENTO PROPONENTE	Dipartimento Tecnico-Amministrativo		
Responsabile del Procedimento	Il Dirigente Responsabile dell'Area Alberghiero-Economato e Provveditorato (dott. Ugo Ammannati)		<i>Firmato digitalmente</i>
Visto di regolarità contabile (art. 34, comma 2, lett. b), Reg. Org. Cont.)	Il Dirigente Responsabile dell'Area Economico- Finanziaria (Dott.ssa Rossana Coladonato)		<i>Il presente provvedimento non comporta oneri di spesa</i>
Prot. 622/2005	Oggetto:	NUOVO CONTRATTO DI LOCAZIONE AD USO DIVERSO DALL'ABITATIVO PER UNITA' IMMOBILIARE SITA IN MILANO, VIA SAN MICHELE DEL CARSO, ALLA SOCIETA' THE MODEL AGENCY	

Il Direttore del Dipartimento Tecnico-Amministrativo,

premesse che:

- l'Azienda di Servizi alla Persona Istituti Milanesi Martinitt e Stelline e Pio Albergo Trivulzio è proprietaria nello stabile di Milano, Via San Michele del Carso n. 15 di una unità immobiliare ad uso diverso dall'abitativo, identificata al catasto urbano al foglio 384, mappale 185, subalterno 5, superficie catastale 118 mq;
- l'Amministrazione concedeva in locazione ad uso diverso dall'abitativo l'unità immobiliare predetta alla società The Model Agency di Roberta Bianchi con contratto di locazione ad uso diverso dall'abitativo decorrente dal giorno 01.11.2008, della durata di sei anni, rinnovabili per ulteriori sei;
- il contratto di locazione scadeva in data 31.10.2020, a seguito di nota di disdetta regolarmente notificata;

preso atto del canone di locazione annuale determinato dall'Area Tecnico-Patrimoniale, Servizio Patrimonio da Reddito, come in atti, secondo le modalità previste dal Provvedimento commissariale nr. 53 del 23.03.2015, in quanto la valutazione è stata effettuata precedentemente all'entrata in vigore del nuovo Regolamento per le locazioni deliberato dal Consiglio di Indirizzo in data 05.05.2021, che per l'unità immobiliare suddetta ammonta ad € 16.577,87, oneri accessori esclusi;

constatata la disponibilità della società The Model Agency di Roberta Bianchi a corrispondere il canone di € 16.577,87, oneri accessori esclusi, e ad assumere a proprio carico la manutenzione straordinaria all'interno dell'unità immobiliare locata;

verificato che la società The Model Agency di Roberta Bianchi ha adempiuto a tutti gli obblighi previsti dal precedente contratto di locazione, sia in relazione ai pagamenti che alla manutenzione dell'unità immobiliare;

valutato che non sono stati rilevati elementi ostativi al prosieguo del rapporto di locazione;

dato atto che in ragione dell'oggettivo impedimento in capo al Dirigente Responsabile dell'Area Tecnico-Patrimoniale, le responsabilità e le funzioni dell'Area di cui trattasi, a far tempo dal 19.06.2022, sono temporaneamente ricondotte al Direttore del Dipartimento Tecnico-Amministrativo, in qualità di organo sovraordinato;

dato atto che, sulla base della suddivisione delle materie, la decisione in merito all'oggetto del presente provvedimento rientra tra le competenze assunte interinalmente dal Dipartimento Tecnico-Amministrativo;

attestata la legittimità dell'atto e la rispondenza del medesimo alle regole tecnico-amministrative, ai sensi dell'art. 34, comma 2, lettera a), del Regolamento di Organizzazione e Contabilità;

apposto il visto di regolarità contabile a cura del Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria, ai sensi dell'art. 34, comma 2, lettera b) del Regolamento di Organizzazione;

evidenziato che la produzione degli effetti della presente determinazione è subordinata all'apposizione del visto di esecutività da parte del Direttore Generale, ai sensi del disposto dell'art. 34, comma 5, del Regolamento di Organizzazione e Contabilità;

dato atto che con Determinazione DG/81 del 4.11.2019 è stata formalizzata la nomina di Direttore del Dipartimento Tecnico-Amministrativo in capo alla Dott.ssa Rossana Coladonato, Dirigente Responsabile dell'Area Gestione Risorse Umane e Accreditamento;

richiamata la Deliberazione Consiliare di Indirizzo n. 9=10 del 27/12/2018 avente ad oggetto "*Nomina del Direttore Generale dell'ASP Istituti Milanesi Martinitt e Stelline e Pio Albergo Trivulzio*", recante nomina del Dott. Giuseppe Calicchio a Direttore Generale di questa Azienda;

DISPONE

per le motivazioni tutte citate e circostanziate in premessa:

1. di autorizzare la sottoscrizione del contratto di locazione ad uso diverso dall'abitativo con la società The Model Agency di Roberta Bianchi, locando l'unità immobiliare sita nello stabile di Milano, Via San Michele del Carso n. 15, identificata al catasto urbano al foglio 384, mappale 185, subalterno 5, superficie catastale 118 mq, alle seguenti condizioni:
 - durata della locazione di sei anni rinnovabili per ulteriori sei anni, con decorrenza dalla data di stipula;
 - canone di locazione annuale pari ad € 16.577,87, oltre al rimborso degli oneri accessori;
 - obbligo del conduttore di farsi carico delle spese di manutenzione ordinarie e straordinarie relative all'unità immobiliare locata;

2. di dare atto che i proventi derivanti saranno registrati nei competenti conti di contabilità dell'esercizio.

Il Direttore del Dipartimento
Tecnico-Amministrativo
(dott.ssa Rossana Coladonato)

Visto di esecutività del Direttore Generale,
ai sensi dell'art. 34, comma 5, Reg. Org. e Cont.
(dott. Giuseppe Calicchio)

Atto firmato digitalmente
ai sensi del D.P.R. n. 445/2000,
del D.Lgs. n. 82/2005 e norme collegate