

**Azienda di Servizi alla Persona
ISTITUTI MILANESI MARTINITT E STELLINE
E PIO ALBERGO TRIVULZIO
Via Marostica, 8 – 20146 Milano**

Milano, 27 giugno 2023

Determinazione del Dipartimento Tecnico-Amministrativo n. DTA/ 51 /2023

DIPARTIMENTO PROPONENTE		Dipartimento Tecnico-Amministrativo	
Responsabile del Procedimento		Il Dirigente Responsabile dell'Area Alberghiero-Economale e Provveditorato (dott. Ugo Ammannati)	<i>Firmato digitalmente</i>
Visto di regolarità contabile (art. 34, comma 2, lett. b), Reg. Org. Cont.)		Il Dirigente Responsabile del Servizio di Programmazione Economico-Finanziaria (Dott.ssa Rossana Coladonato)	<i>Il presente provvedimento non comporta oneri di spesa</i>
Prot. 387/1987	Oggetto:	VOLTURA CONTRATTO DI LOCAZIONE PER L'UNITA' IMMOBILIARE SITA IN PESCHIERA BORROMEO (MI), VIA G. PASCOLI 3/3	

Il Direttore del Dipartimento Tecnico-Amministrativo,

premessi che:

- l'Azienda di Servizi alla Persona Istituti Milanesi Martinitt e Stelline e Pio Albergo Trivulzio è proprietaria di un'unità immobiliare sita nello stabile di Peschiera Borromeo (MI), Via Giovanni Pascoli n. 3/3, identificata al catasto urbano foglio 21, mappale 183, subalterno 7;

- l'Amministrazione concedeva in locazione ad uso abitativo la suddetta unità immobiliare al sig. [] con contratto ai sensi dell'art. 2, 3° comma L. 431/1998, decorrente dal giorno 18.03.2021 della durata di quattro anni, rinnovabili per ulteriori due, con un canone annuale attuale pari ad € 2.913,75 oltre spese;

- il contratto di locazione stipulato con il sig. [] E, all'articolo 10, prevedeva come convivente la moglie, sig. []

- con nota del 22.05.2023, la [] vedhin, figlia del conduttore, comunicava il decesso del [] avvenuto in data 13.03.2023, e chiedeva il subentro della [] nel contratto di locazione anzidetto;

visto l'art. 6 della Legge 27.07.1978 n. 392 nel testo vigente, a seguito della sentenza della Corte Costituzionale 7.04.1988 n. 404;

considerato che non sono stati rilevati elementi ostativi alla prosecuzione del rapporto di locazione con [] e richiamata la legge n. 392/1978;

dato atto che in ragione dell'oggettivo impedimento in capo al Dirigente Responsabile dell'Area Tecnico-

Patrimoniale, le responsabilità e le funzioni dell'Area di cui trattasi, a far tempo dal 19.06.2022, sono temporaneamente ricondotte al Direttore del Dipartimento Tecnico-Amministrativo, in qualità di organo sovraordinato;

dato atto che, sulla base della suddivisione delle materie, la decisione in merito all'oggetto del presente provvedimento rientra tra le competenze del Dipartimento Tecnico-Amministrativo;

attestata la legittimità dell'atto e la rispondenza del medesimo alle regole tecnico-amministrative, ai sensi dell'art. 34, comma 2, lettera a), del Regolamento di Organizzazione e Contabilità;

acquisito il visto di regolarità contabile a cura del Responsabile del Servizio di Programmazione Economico-Finanziaria, ai sensi dell'art. 34, comma 2, lettera b) del Regolamento di Organizzazione;

evidenziato che la produzione degli effetti della presente determinazione è subordinata all'apposizione del visto di esecutività da parte del Direttore Generale, ai sensi del disposto dell'art. 34, comma 5, del Regolamento di Organizzazione e Contabilità;

atteso che con Determinazione DG/71 del 28.10.2022 è stata formalizzata la nomina di Direttore del Dipartimento Tecnico-Amministrativo in capo alla Dott.ssa Rossana Coladonato, Dirigente Responsabile dell'Area Risorse Umane;

richiamata la Deliberazione Consiliare di Indirizzo n. 9=10 del 27/12/2018 avente ad oggetto "Nomina del Direttore Generale dell'ASP Istituti Milanesi Martinitt e Stelline e Pio Albergo Trivulzio", recante nomina del Dott. Giuseppe Calicchio a Direttore Generale di questa Azienda;

DISPONE

per le motivazioni tutte citate e circostanziate in premessa:

1. di prendere atto del decesso del sig. _____ hane avvenuto in data 13.03.2023 e comunicato con nota del 23.05.2023 dalla moglie,
2. di prendere atto della richiesta di subentro nel contratto di locazione relativo all'unità immobiliare sita nello stabile di Peschiera Borromeo (MI), Via Giovanni Pascoli n. 3/3, identificata al catasto urbano foglio 21, mappale 183, subalterno 7, presentata dalla sig.ra _____
3. di riconoscere in favore della sig.ra _____ V, nata _____ a _____, il cambio di intestazione del contratto di locazione ad uso abitativo, a far data dal 13.03.2023, mantenendo inalterate le condizioni contrattuali stabilite;
4. di dare atto che i proventi derivanti saranno registrati nei competenti conti di contabilità dell'esercizio.

Il Direttore del Dipartimento
Tecnico-Amministrativo
(dott.ssa Rossana Coladonato)

Visto di esecutività del Direttore Generale,
ai sensi dell'art. 34, comma 5, Reg. Org. e Cont.
(dott. Giuseppe Calicchio)

Atto firmato digitalmente
ai sensi del D.P.R. n. 445/2000,
del D.Lgs. n. 82/2005 e norme collegate